



Република Северна Македонија
Општина Тетово
Дервиш Цара68
1200 Тетово

Republika e Maqedonisë së Veriut
Komuna e Tetovës
Dervish Cara 68
1200 Tetovë

e-mail:urbanism@tetova.gov.mk

**Сектор за урбанизам и управување со градежно
зејмиште**

**Sektori për urbanizëm dhe menaxhim me tokën
ndërtimore**

Согласно член 44 став (7) од Законот за урбанистичко планирање (Службен Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25), Градоначалникот на општината врз основа на доставен Предлог од страна на Комисијата за урбанизам од членот 38 од овој Закон, ја одобрува ПРОЕКТНА ПРОГРАМА, со следното:

Në pajtim me nenin 44 paragrafi (7) të Ligjit për planifikim urbanistik (Gazeta zyrtare e RMV-së nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25), Kryetari i Komunës në bazë të Propozimit të dorëzuar nga Komisioni i urbanizmit nga neni 38 të këtij Ligji, e miraton PROJEKT PROGRAMIN, si në vijim:

РЕШЕНИЕ

AKTVENDIM

Се одобрува ПРОЕКТНА ПРОГРАМА изработен од од "ПИКА АРХИТЕКТ" ДООЕЛ Тетово, со технички бр. UP-07-2026, за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.7 – куќи за потребите на селскиот туризам, планинскиот и езерскиот туризам со најмногу 3 станбени единици, на КП 7249 и дел од КП 7248, КО Тетово-вонград, Општина Тетово,

Miratohet PROJEKT PROGRAMA e përgatitur nga "PIKA ARHITEKT" SHPKNJ-Petovë, me nr. teknik. UP-07-2026, të projektit urbanistik jashtë përfshirjes të planit urbanistik me destinim A4.7 –shtëpi tradicionale për nevoja të turizmit (malore dhe liqenore më së shumti prej 3 njësie banesore, në PK 7249 dhe pjesë e PK 7248, KK Tetovo-jashtë r.n , Komuna e Tetovës.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

ARSYETIM

Барателот Бесир Селмани од с.Џепшиште на ул.101 бр.бб Тетово, преку ополномоштениот од "ПИКА АРХИТЕКТ" ДООЕЛ Тетово, (полномошто бр.УЗП 1156/2026 од 13.03.2026) , Иса Селмани од с.Џепшиште на ул.101 бр.бб Тетово, преку ополномоштениот од "ПИКА АРХИТЕКТ" ДООЕЛ Тетово, (полномошто бр.УЗП 1158/2026 од 13.03.2026), Мухамед Адери од с.Џепшиште на ул.101 бр.бб Тетово, преку ополномоштениот од "ПИКА АРХИТЕКТ" ДООЕЛ Тетово, (полномошто бр.УЗП 1150/2026 од 13.03.2026) , Вулнет Селмани од с.Џепшиште на ул.101 бр.бб Тетово, преку ополномоштениот од "ПИКА АРХИТЕКТ" ДООЕЛ Тетово, (полномошто бр.УЗП 1145/2026 од 13.03.2026) поднесе барање за одобрување на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА, Согласно Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25), член 44, Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Тетово со број на Решение бр. бр. 10-17078/1 од 15.12.2023 год. и Решение за измена и дополна со бр.10-6527/1 од 13.05.2025 год., за одобрување на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА, за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.7 – куќи за потребите на селскиот туризам, планинскиот и

Кëркuesи Besir Selmani nga f.Xhepçisht rr.101 nr.pn Tetovë, nëpërmjet të autorizuarit "PIKA ARHITEKT" SHPKNJ- Tetovë, (autorizim nr. RVV 1156/2026 dt. 13.03.2026), Isa Selmani nga f.Xhepçisht rr.101 nr.pn Tetovë, nëpërmjet të autorizuarit "PIKA ARHITEKT" SHPKNJ- Tetovë, (autorizim nr. RVV 1158/2026 dt. 13.03.2026), Muhamed Ademi nga f.Xhepçisht rr.101 nr.pn Tetovë, nëpërmjet të autorizuarit "PIKA ARHITEKT" SHPKNJ- Tetovë, (autorizim nr. RVV 1150/2026 dt. 13.03.2026), Vullnet Selmani nga f.Xhepçisht rr.101 nr.pn Tetovë, nëpërmjet të autorizuarit "PIKA ARHITEKT" SHPKNJ- Tetovë, (autorizim nr. RVV 1145/2026 dt. 13.03.2026),parashtrroi kërkesë për miratimin e PROJEKT PROGRAMIT, Në pajtim me Ligjin për planifikim urbanistik ("Gazeta zyrtare e RMV-së" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25), nenit 44, Komisioni për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të komunës së Tetovës me Aktvendim nr. 10-17078/1 dt. 15.12.2023 dhe Aktvendim për plotësim dhe ndryshim me nr.10-6527/1 dt.13.05.2025, për miratimin e PROJEKT PROGRAMIT, për projektin urbanistik jashtë përfshirjes të planit urbanistik me destinim A4.7 –shtëpi tradicionale për nevoja të turizmit (malore dhe liqenore më së shumti prej 3 njësie banesore, në PK 7249 dhe pjesë e PK 7248, KK Tetovo-

езерскиот туризам со најмногу 3 станбени единици, на КП 7249 и дел од КП 7248, КО Тетово-вонград, Општина Тетово, изработен од "ПИКА АРХИТЕКТ" ДООЕЛ Тетово.

Со барањето ја приложи следната документација и докази:

1. Барање за одобрување на проектна програма со бр. 10-7883/1 од 16.06.2026..
2. Проектна програм со тех.бр. UP-07-2026.
3. Ажурирана геодетска подлога.
4. Предлог за одобрување на Планска програма од Комисија со бр. 10-7883/2 од 18.06.2026.

Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Тетово со број на Решение бр. бр. 10-17078/1 од 15.12.2023 год. и Решение за измена и дополна со бр.10-6527/1 од 13.05.2025 год., по проучувањето на приложената документација со барањето и извршениот увид, констатира дека барањето е основано и Проектната програма може да се одобри. Истото го потврди со Предлог за одобрување со бр.10-7883/2 од 18.06.2026.

Градоначалникот на општината Тетово по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлогот од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25). Врз основа на тоа, а согласно член 44 од Законот за просторно и урбанистичко планирање донесе решение како во диспозитивот.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобранието до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Жалбата се таксира со 250 денари административни такси.

jashtë r.n , Komuna e Tetovës, e përgatitur nga "PIKA ARHITEKT" SHPKNJ-Petovë.

Me kërkesën dorëzohen dokumentet dhe dëshmitë e mëposhtme:

1. Kërkesa për miratim të projekt programit me nr. 10-7883/1 dt. 16.06.2026.
2. Projekt programi me nr. teknik. UP-07-2026.
3. Bazë e azhuruar gjeodezike.
4. Propozim për miratim të programit Planor nga Komisioni me nr. 10-7883/2 dt. 18.06.2026.

Komisioni për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të komunës së Tetovës me Aktvendim nr. 10-17078/1 dt. 15.12.2023 dhe Aktvendim për plotësim dhe ndryshim me nr.10-6527/1 dt.13.05.2025, pas shqyrtimit të dokumentit të bashkangjitur me kërkesën dhe inspektimin, konstatoi se kërkesa është e bazuar dhe projekt programi mund të miratohet. Të njëjtën e vërtetoi me Propozim për miratim me nr. 10-7883/2 dt. 18.06.2026.

Kryetari i komunës së Tetovës pas inspektimit të dokumentit të bashkangjitur me kërkesë dhe propozimin prej Komisionit për urbanizëm konstatoi se kërkesa është e bazuar dhe janë të përmbushura kushtet prej Ligjit për planifikim urbanistik (G. Zyrtare e RMV-së nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25). Në bazë të njejtës, në përputhje me nenin 44 të Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik morri vendim, si në dizpozitiv.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, parashtuesi i kërkesës mund të parashtrojë ankesë në afat prej 15 ditësh nga miratimi deri tek ministri i cili e udhëheq organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në fushën e rregullimit të hapësirës.

Ankesa e taksuar me 250 denarë pulla administrative

Градоначалник Kryetar
Билгал Касами Bilall Kasami

