



Република Северна Македонија Republika e Maqedonisë së Veriut
Општина Тетово Komuna e Tetovës
Дервиш Цара68 Dervish Cara 68
1200 Тетово 1200 Tetovë
e-mail: urbanism@tetova.gov.mk

Сектор за урбанизам и
управување со градежно земјиште

Sektori për urbanizëm dhe
menaxhim me tokën ndërtimore

Бр.Нр.10-8396/4
13.07.2026

Согласно член 44 став (7) од Законот за урбанистичко планирање (Службен Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25), Градоначалникот на општината врз основа на доставен Предлог од страна на Комисијата за урбанизам од членот 38 од овој Закон, ја одобрува **ПЛАНСКА ПРОГРАМА**, со следното:

Нë pajtim me nenin 44 paragrafi (7) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta zyrtare e Republika e Maqedonisë së Veriut", nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 dhe 127/25), Kryetari i Komunës në bazë të Propozimit të dorëzuar nga Komisioni i urbanizmit nga neni 38 këtij Ligji, e miraton e miraton **PROGRAMËN PLANORE**, si në vijim:

РЕШЕНИЕ

Се одобрува **ПЛАНСКА ПРОГРАМА**, изработен од "ПРО ИНГ 2026" Дооел-Гостивар, со технички бр.36/26, јуни 2026, за изработка на Детален Урбан истички План за дел од Урбан Блок 80, Тетово, Општина Тетово.

AKTVENDIM

Miratohet **PROGRAMA PLANORE**, e përpunuar nga "PRO ING" Shpknjp-Gostivar, me nr.teknik.36/26, qershorë 2026, për përpunimin e Planit Detal Urbanistik për pjesë të Bllokut Urban 80, Tetovë, Komuna e Tetovës.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателите "ФАДИЛ МЕХМЕТИ" од Тетово, преку "ПРО ИНГ 2026" - Дооел Гостивар, поднесе барање за одобрување на **ПЛАНСКА ПРОГРАМА**, до Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Тетово со Решението бр. 10-17078/1 од 15.12.2023 год, за одобрување на **ПЛАНСКА ПРОГРАМА** за изработка на Детален Урбан истички План за дел од Урбан Блок 80, Тетово, Општина Тетово.

ARSYETIM

Kërkesi "FADIL MEHMETI" nga Tetova, nëpërmjet "PRO ING 2026" Shpknjp Tetovë, parashtroi kërkesë për miratimin e **PROGRAMËS PLANORE** deri tek Komisioni për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të Komunës së Tetovës me Aktvendim nr.10-17078/1 dt.15.12.2023, për miratimin e **PROGRAMËS PLANORE** për përpunimin e Planit Detal Urbanistik për pjesë të Bllokut Urban 80, Tetovë, Komuna e Tetovës.

Со барањето ја приложи следната документација и докази:

Me kërkesën dorëzohen dokumentet dhe dëshmitë e mëposhtme:

1. Барање за одобрување на планска програма со бр.10-8396/1 од 01.07.2026.
2. Планска програм со тех.бр. 36/26.
3. Ажурирана геодетска подлога.
4. Записник од партиципативно тело со арх.бр.10-8386/2 од 01.07.2026.
5. Предлог за одобрување на Планска програма од Комисија со бр. 10-8386/3 од 10.07.2026.

1. Kërkesa për miratim të projekt programit me nr.10-8396/1 dt. 01.07.2026.
2. Plan programi me nr. teknik 36/26.
3. Baza e azhuruar gjeodezike.
4. Procesverbali nga trupi pjesmarës me nr. ark. 10-8386/2 dt. 01.07.2026..
5. Propozim për miratim të Plan programit nga Komisioni me nr.10-8386/3 dt. 10.07.2026.

Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Тетово, со Решението бр.10-17078/1 од 15.12.2023 год. и Решение за измена и дополна со бр. 10-6527/1 од 13.05.2025 год., по проучувањето на приложената документација со барањето и извршениот увид, констатира дека барањето е основано и Планската програма може да се одобри. Истото го потврди со Предлог за одобрување со бр. 10-8386/3 од 10.07.2026 година.

Градоначалникот на општината Тетово по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлогот од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25 година). Врз основа на тоа, а согласно член 44 од Законот за просторно и урбанистичко планирање донесе решение како во диспозитивот

Komisioni për urbanizam i formuar nga ana e Kryetarit të Komunës së Tetovës me Aktvendimin nr. 10-17078/1 dt. 15.12.2023 dhe Aktvendim për plotësim dhe ndryshim me nr. 10-6527/1 dt. 13.05.2025, pas shqyrtimit të dokumentacionit të bashkangjitur me kërkesën dhe inspektimin, konstatoi se kërkesa është e bazuar dhe programi planor mund të miratohet. Të njëjtën e vërtetoi me Propozimin për miratim me nr. 10-8386/3 dt. 10.07.2026.

Kryetari i Komunës së Tetovës pas inspektimit të dokumentacionit të bashkangjitur me kërkesën dhe Propozimin prej Komisionit për urbanizam konstatoi se kërkesa është e bazuar dhe janë të përmbushura kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik ("Gazeta zyrtare e Republika e Maqedonisë së Veriut", nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 dhe 127/25). Në bazë të njejtës që u tha më lart, në përputhje me nenin 44 të ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik morri vendim, si në dispozitiv.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобрението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Жалбата се таксира со 250,00 ден. административни такси

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, parashtuesi i kërkesës mund të parashtrojë ankesë në afat prej 15 ditësh nga miratimi deri tek ministri i cili e udhëheq organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në fushën e rregullimit të hapësirës.

Ankesa e taksuar me 250 denarë pulla administrative

Градоначалник, **Билал Касами**
Kryetar, **Bilall Kasami**

