



Република Северна Македонија Republika e Maqedonisë së Veriut
Општина Тетово Komuna e Tetovas
Дервиш Цара 68 Dervish Cara68
1200 Тетово 1200 Tetova
e-mail: urbanism@tetova.gov.mk

Сектор за урбанизам и
Управување со градежно земјиште

Sektori për urbanizëm dhe
menaxhim me tokën ndërtimore

Согласно член 44 став (7) од Законот за урбанистичко планирање (Службен Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), Градоначалникот на општината врз основа на доставен Предлог од страна на Комисијата за урбанизам од членот 38 од овој Закон, ја одобрува **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**, со следното:

Në pajtim me nenin 44 paragrafi (7) të Ligjit për planifikim urbanistik (Gazeta zyrtare e RMV-së nr.32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25), Kryetari i Komunës në bazë të Propozimit të dorëzuar nga Komisioni i urbanizmit nga neni 38 të këtij Ligji, e miraton **PROJEKT PROGRAMI**, si në vijim:

РЕШЕНИЕ

Се одобрува **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**, изработен од "ЦЕАЦОН" ДООЕЛ –Тетово, со технички бр. УП-Ц020-1/25, Април 2026, за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена А4.7- Куќи за развој на туризам, на дел од КП.7780 КО Тетово вон гр.-Општина Тетово.

Miratohet **PROJEKT PROGRAMI**, e përpunuar nga "CEACON" SHPKNJP-Tetovë, me nr tekn. PU-C020-1/25, Prill 2026, për Projektin Urbanistik jashtë përfshirjes të planit urbanistik për grup të klasës se destinimeve A4.7-Shtëpi për zhvillimin e turizmit, në pjesë të PK.7780 KK Tetovë jasht r.n., Komuna e Tetovës.

AKTVENDIM

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателот Алберт Цами, Решат Таири и Насуф Салија, Тетово, преку ополномоштениот ДПУП "ЦЕАЦОН" ДООЕЛ –Тетово, (полномоштво бр.УЗП 1648/2025 од 16.09.2025), поднесе барање за одобрување на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**, Согласно Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), член 38, Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Тетово со Решението за формирање на Комисија за урбанизам од Градоначалникот на општина Тетово, со бр. 10-17078/1 од 15.12.2023 год и Решение за измена и дополна со бр.10-6527/1 од 13.05.2025, за одобрување на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА** за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена А4.7- Куќи за развој на туризам, на дел од КП.7780 КО Тетово вон гр.-Општина Тетово.

Со барањето ја приложи следната документација и докази:

1. Барање за одобрување на проектна програма со бр.10-8541/1 од 06.07.2026.

ARSYETIM

Kërkuesi Albert Cami, Reshat Tairi dhe Nasuf Salija nga Tetova, Tetovë nëpërmjet të autorizuarit "CEACON" SHPKNJP-Tetovë (atorizim nr. RVV. 1648/2025 dt. 16.09.2025, parashtuar kërkesë për miratimin e **PROJEKT PROGRAMIT**, Në pajtim me Ligjin për planifikim urbanistik (Gazeta zyrtare e RMV-së nr.32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25), nenit 38, Komisioni për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të komunës së Tetovës me Aktvendimin për formimin e Komisionit për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të komunës së Tetovës, me nr. 10-17078/1 dt.15.12.2023 dhe Aktvendim për plotësim dhe ndryshim me nr.10-6527/1 dt. 13.05.2025, për miratimin e **PROJEKT PROGRAMIT** për Projektin Urbanistik jashtë përfshirjes të planit urbanistik për grup të klasës se destinimeve A4.7-Shtëpi për zhvillimin e turizmit, në pjesë të PK.7780 KK Tetovë jasht r.n., Komuna e Tetovës.

Me kërkesën dorëzohen dokumentet dhe dëshmitë e mëposhtme:

1. Kërkesa për miratim të projekt programit me nr. 10-8541/1 од 06.07.2026.

2. Проектна програм со тех.бр УП-Ц020-1/25, Април 2026.

3. Ажурирана геодетска подлога

4. Предлог за одобрување на Проектна програма од Комисија со бр.10-8541/2 од 06.07.2026.

5. Услови за планирање на просторот издадена од Агенција за планирање на просторот со арх.бр. УП-15 - 1147 /1 од 28.04.2026.

2. Projekt programi me nr.teknik. PU-C020-1/25, Prill 2026.

3. Bazë e azhuruar gjeodezike

4. Propozim për miratim të Projekt programit nga Komisioni me nr. 10-8541/2 од 06.07.2026.

5. Kushtet për planifikimin e hapësirës të lëshuar nga Agjencioni për planifikim hapësinorë me nr. arkivor. UP1-15 1147/2 dt. 28.04.2026.

Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Тетово со Решението за формирање на Комисија за урбанизам од Градоначалникот на општина Тетово, со бр. 10-17078/1 од 15.12.2023 год и Решение за измена и дополна со бр.10-6527/1 од 13.05.2025, по проучувањето на приложената документација со барањето и извршениот увид, констатира дека барањето е основано и Планската програма може да се одобри. Истото го потврди со Предлог за одобрување со бр. 10-8541/2 од 06.07.2026 година.

Komisioni për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të komunës së Tetovës me Aktvendimin për formimin e Komisionit për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të komunës së Tetovës, me nr. 10-17078/1 dt.15.12.2023 dhe Aktvendim për plotësim dhe ndryshim me nr.10-6527/1 dt. 13.05.2025, pas shqyrtimit të dokumentit të bashkangjitur me kërkesën dhe inspektimin, konstatoi se kërkesa është e bazuar dhe programi planor mund të miratohet. Të njëjtën e vërtetoi me Propozim për miratim me nr. 10-8541/2 од 06.07.2026 vjet.

Градоначалникот на општината Тетово по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлогот од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, бр. 32/20 година). Врз основа на тоа, а согласно член 44 од Законот за просторно и урбанистичко планирање донесе решение како во диспозитивот

Kryetari i komunës së Tetovës pas inspektimit të dokumentit të bashkangjitur me kërkesë dhe propozimi prej Komisionit për urbanizëm konstatoi se kërkesa është e bazuar dhe janë të përmbushura kushtet prej Ligjit për planifikim urbanistik (G. Zyrtare e RM-së nr. 32/20). Në bazë të njejtës, në përputhje me nenin 44 të Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik morri vendim, si në diapozitiv.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобрението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Жалбата се таксира со 250,00 ден. административни такси

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, parashtruesi i kërkesës mund të parashtrojë ankesë në afat prej 15 ditësh nga miratimi deri tek ministri i cili e udhëheq organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në fushën e rregullimit të hapësirës.

Ankesa e taksuar me 250 denarë pulla administrative

Градоначалник, Крyетар,
Билал Касами Bilal Kasami

