

ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ

ТЕТОВО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за формирање на градежна парцела,
со намена Г2.4 - Текстилна индустрија за конфекционирање,
на КП 6791/8, КО Тетово вон, во Урбан Блок 59 од ГУП на град
Тетово, општина Тетово

Јануари, 2026

ПРЕДМЕТ: Урбанистички проект за формирање на градежна
парцела, со намена Г2.4 - Текстилна индустрија за
конфекционирање, на КП 6791/8, КО Тетово вон, во Урбан
Блок 59 од ГУП на град Тетово, општина Тетово

НАРАЧАТЕЛ: Арбеса Османи

ИЗРАБОТУВАЧ: ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ – Тетово

ДИРЕКТОР: Нермин Мустафи

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 04-59/2024

Урбанистички проект за формирање на градежна парцела,
со намена Г2.4 - Текстилна индустрија за конфекционирање,
на КП 6791/8, КО Тетово вон, во Урбан Блок 59 од ГУП на
град Тетово, општина Тетово

ИЗРАБОТУВАЧ:

ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ - ТЕТОВО

ПЛАНЕРИ:

Раководител на УП- планер

Елена Арсов, дипл.инж.арх.

број на овластување 0.0362

планер соработник

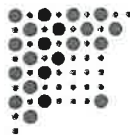
Елена Арсеска.инж.арх.

број на овластување 0.0529

Миреме Ферати, дипл.инж.арх.

Инфраструктура

Муса Муслија, дипл.град.инж.



Број: 0809-50/150220250002358

Датум и време: 8.5.2025 г. 12:42

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5496713
Назив:	Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО экспорт-импорт Тетово
Седиште:	ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.000 - Изградба на станбени и нестанбени згради
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:

Број: 0805-50/150020250167238

Датум и време: 23.10.2025 г.07:03

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 23.10.2025 во 07:03
Издавач на сертификатот: KIBS Trust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5496713
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Кратко име:	ПРОИНЖЕНЕРИНГ
Седиште:	ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	21.2.2001 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4028001127116
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	860.000,00
Уплатен дел MKD:	860.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	860.000,00

ЕМБГ/ЕМБС:	2011971473044
Име и презиме/Назив:	МУСА МУСЛИЈА
Адреса:	101 ББ ГРАДЕЦ, ВРАПЧИШТЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	430.000,00
Уплатен дел MKD:	430.000,00
Вкупен влог MKD:	430.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	2205972470005
Име и презиме/Назив:	ИБРАИМ ФЕРАТИ
Адреса:	101 ББ С.ЖЕРОВЈАНЕ, БОГОВИЊЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	430.000,00
Уплатен дел MKD:	430.000,00
Вкупен влог MKD:	430.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.000 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

Управител	
ЕМБГ:	2306972470022
Име и презиме:	НЕРМИН МУСТАФИ
Адреса:	101 ББ БОГОВИЊЕ, БОГОВИЊЕ
Овластувања:	Уптравител,ССС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	rametulla.proing@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за производство, трговија и градежништво
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО экспорт-импорт Тетово
ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО
ЕМБС: 5496713

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

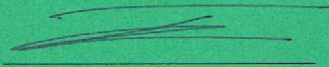
СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0056
18.05.2021 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ


Благој Бочварски



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Republika e Maqedonisë së Veriut
MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE E LIDHJEVE

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Në bazë të nenit 38 paragrafi (1) dhe nenit 16 paragrafi (2) të Ligjit të Ndërtimit (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 dhe „Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut“ 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 dhe 111/23), Ministria e Transportit dhe e Lidhjeve, lëshon

ЛИЦЕНЦА
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА
LICENÇA
PËR PROJEKTIMIN E NDËRTIMEVE TË KATEGORISË SË PARË

на/пër

Друштво за производство, трговија и градежништво
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Shoqeri për prodhim, tregëti dhe ndërtim
PRO-INZHENERING SHPK eksport-import Tetovë

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице) (emri, selia, adresa dhe NVAS i personit juridik)

ИЛИРИЈА бр. 1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО
ILIRIJA nr.1 LOKAL 20-PAZARI I GJELBËRT/NË KAT TETOVË, TETOVË
ЕМБС/NVAS: 5496713

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО
LICENCA VLEN DERI MË 21.09.2030

Број/Numër П.339/А - Р.339/А

21.09.2023 година

(ден, месец и година на издавање) (dita, muaji dhe viti i lëshimit)



МИНИСТЕР/ MINISTRI

Благој Бочварски

Врз основа на статутот на Друштво за производство, трговија и градежништво “Про-инженеринг” ДОО экспорт-импорт Тетово, како и врз основа на Законот за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр 32/20 ,111/23), 171/24 , 224/24 и 40/25) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 , 99/23 и 07/25), го донесувам следното:

РЕШЕНИЕ:

за одредување на одговорен планер

за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за формирање на градежни парцели,со намена Г2.4 - Текстилна индустрија за конфекционирање, на КП 6791/8, КО Тетово вон, во Урбан Блок 59 од ГУП на град Тетово, општина Тетово,со тех.бр. **04-59/2024**, се одредуваат :

1. Планер : Дипл.инж.арх. Елена Арсов овл.бр. 0.0362

Соработник: Дипл.инж.арх. Елена Арсеска овл.бр. 0.0529

Дипл.инж.арх.Миреме Ферати

Именуваните имаат работно искуство во својата струка и ги исполнуваат пропишаните законски услови, во поглед на стручна спрема и пракса, да самостојно изработуват планска и проектна документација.

Управител/ *Drejtor*

Нермин Мустафи



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОД

АРХИТЕКТУРА

НА

ЕЛЕНА АРСОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

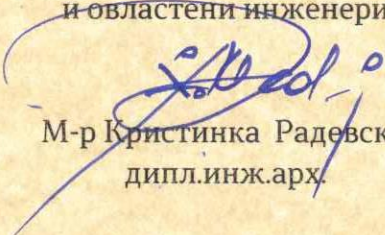
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 12.09.2026 год.

Број: **1.1378**

Издадено на: 13.09.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АРСОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

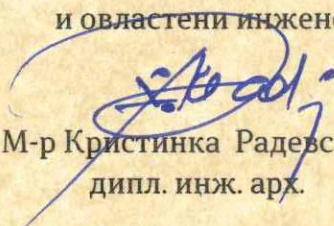
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0362**

Издадено на: 20.09.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АРСЕСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0529**

Издадено на: 22.10.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МИРЕМЕ ФЕРАТИ

Baccalaureus по архитектура (NQF 240 ECTS)

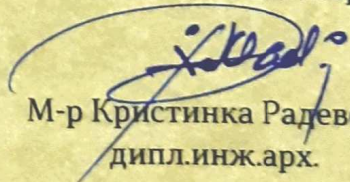
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 19.10.2026 год.

Број: **1.2720**

Издадено на: 20.10.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

СОДРЖИНА:

1) ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ.
 - 3.1. Опис на основната класа на намена на градбите во градежните парцели
 - 3.2. Нумерички показатели за урбанистички параметри за проектниот согласно ДУП
 - 3.3. Нумерички показатели на градбите во градежните парцели
 - 3.4. Сообраќај
 - 3.5. Озеленување
 - 3.6. Основни водови на инфраструктурата
 - 3.6.1. Водоснабдување
 - 3.6.2. Фекална канализациона мрежа
 - 3.6.3. Атмосферска канализациона мрежа
 - 3.6.4. Електроенергетска инфраструктура
 - 3.6.5. Телекомуникациска инфраструктура
4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ
 - 4.1. Градежна парцела
 - 4.2. Наменска употреба на земјиштето во границите на проектниот опфат
 - 4.3. Други детални услови
5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА
 - 5.1. Мерки за заштита на културно наследство, конзерваторски основи
 - 5.2. Заштита на животната средина
 - 5.2.1. Мерки за заштита на водата
 - 5.2.2. Мерки за заштита на почвата
 - 5.2.3. Мерки за управување со отпад
 - 5.2.4. Мерки за заштита од бучава
 - 5.3. Мерки за заштита и спасување
 - 5.3.1. Засолнување
 - 5.3.2. Мерки за заштита и спасување од поплави
 - 5.3.3. Мерки за заштита од пожар
 - 5.3.4. Мерки за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
 - 5.3.5. Мерки за заштита од урнатини
 - 5.3.6. Мерки за сообраќајни несреќи
 - 5.3.7. Евакуација
 - 5.3.8. Згрижување на загрозеното и настраданото население
 - 5.3.9. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

5.3.10. Прва медицинска помош

5.3.11. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

5.3.12. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

5.3.13. Асанација на теренот

5.3.14. Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

5.4. Мерки за спречување на бариери на лицата со инвалидност

2) ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ИЗВОД ОД ГУП

2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТM=1:1000

4. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО ТАБЕЛИ ЗА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ
НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
.....M=1:1000

ПРОЕКТЕН ДЕЛ-ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ ЗА ГРАДБАТА

Република Северна Македонија
Општина Тетово
Сектор за урбанзам
Дервиш Цара 68
1200 Тетово



e-mail: urbanism@tetova.gov.mk

Republika e Maqedonisë së Veriut
Komuna e Tetovës
Sektori për urbanizëm
Dervish Cara 68
1200 Tetovë

Бр./ Nr.
10-6257/2
07.05.2025

Сектор за урбанизам и
управување со градежно земјиште

Sektori për urbanizëm dhe
menaxhim me tokën ndërtimore

Врз основа на член 56 став 2 од Законот за општа управна постапка (Службен весник бр.124/15 и бр.65/18), Секторот за урбанизам и управување со градежно земјиште при Општина Тетово, постапувајќи по поднесеното барањето од страна на подносителот **Арбеса Османи** од с. **Цепчиште** заведено под арх. бр.10-6257/1 од **06.05.2025** год., го издава ова:

Нë базë të nenit 56 paragrafi 2 të Ligjit për procedurë të përgjithshme administrative (Gazeta zyrtare nr. 124/15 dhe nr. 65/18), Sektori për urbanizëm dhe menaxhim me token ndërtimore pranë Komunës së Tetovës, duke vepruar sipas kërkesës së parashtruar nga parashtruesi **Arbesa Osmani** nga f. **Xhepçisht**, të regjistruar nën numër arkivor **10-6257/1** nga data **06.05.2025** vit, e lëshon këtë:

УВЕРЕНИЕ

Со која се утврдува дека **К.П. бр. 6791/8** со површина од **350 m²** заведена во **имотен лист бр. 39229** во **КО Тетово-вон град** се наоѓа во градежниот реон, согласно урбанистичкиот план **ГУП** за гр. **Тетово**, усвоен со Одлука **бр.07-430/3** од **16.04.2003** од општина Тетово.

Ова уверение се издава да служи како доказ за потребите пред надлежни органи на РСМ

Доставено до:
-Странка, Архива

Таксата согласно тарифен бр. 60 од Законот за административни такси ("Сл. весник на РМ" бр. 17/1993, 20/1996, 7/1998, 13/01, 24/03, 19/04, 61/04, 95/05, 7/06, 70/06, 92/07, 88/08, 130/08, 6/10, 145/10, 17/11, 84/12, 192/15 и 23/16 и "Сл. весник на РСМ" бр. 151/21) изнесува **50.00 ден + 50.00 ден** за барањето.

ÇERTIFIKATË

Me të cilin vërtetohet se **N.K. nr. 6791/8** me sipërfaqe **350 m²** e evidentuar në **fletëpronësi nr. 39229** në **KK Tetovë - jashtë qyteti** gjendet **NË** rajon të ndërtim, në pajtueshmëri me planin urbanistik **PGJU** për qytetin e **Tetovës** të miratuar me Vendim nr. **07-430/3** në **16.04.2003** nga komuna e Tetovës.

Kjo çertifikatë lëshohet që të shërbej si dëshmi para organeve kompetente të RMV.

Deri te:
-Pala, arkivi

Taksa sipas numrit tarifar 60 të Ligjit për taksa administrative ("Gz.zyrtare e RM", nr.17/1993, 20/1996, 7/1998, 13/01, 24/03, 19/04, 61/04, 95/05, 7/06, 70/06, 92/07, 88/08, 130/08, 6/10, 145/10, 17/11, 84/12, 192/15 и 23/16 dhe Gz. Zyrtare e RMV-së nr. 151/21), është **50,00 ден + 50,00 ден** për kërkesën.

Со овластување на градоначалник
Раководител на сектор
Рилинд Селмани

Me autorizim të kryetarit
Udhëheqës i sektorit
Rilind Selmani

Изработил : **Мерита Хазари**
Përpiloi : **Merita Hazari**

Контролирал: **Роберт Стојменов**
Kontrolloi: **Robert Stojmenov**



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-16643/2025 од 06.05.2025 11:52:30

Податоци за сертификатот на АН на Р. Македонија
Издавач: Elektronski Saller
Сериски број: 5126 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 06.05.2025 во 11:52:52
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 39229 ПРЕПИС Катастарска општина: ТЕТОВО-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Paд. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	2904995475018	АРБЕСА ОСМАНИ	С.ЦЕПЧИШТЕ УЛ.101 ББ, ТЕТОВО	1/1	Потврда (Сопствеништва) на приватна исправа ОДУ бр. 119/24 од 12.04.2024 год од Нотар Лирим Абдипи, Тетово. Геодески елаборат под деп. бр. 1 -131/3 од 19.03.2024г од „Гео депис“, Тетово	1113-1117/2024	15.04.2024 13:39:00

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	основен дел	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа	класа						
6791	8	33	Н	1	350	СОПСТВЕНОСТ			1113-1117/2024	15.04.2024 13:39:00

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
33	Плодните земјишта
Н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Маја Бошкоска
име и презиме, потпис

Република Северна Македонија
Општина Тетово
Сектор за урбанзам
Дервиш Цара 68
1200 Тетово



Republika e Maqedonisë së Veriut
Komuna e Tetovës
Sektori për urbanizëm
Dervish Cara 68
1200 Tetovë

e-mail: urbanism@tetova.gov.mk

Бр./ Nr.
10-6257/2
07.05.2025

Сектор за урбанизам и
управување со градежно земјиште

Sektori për urbanizëm dhe
menaxhim me tokën ndërtimore

Врз основа на член 56 став 2 од Законот за општа управна постапка (Службен весник бр.124/15 и бр.65/18), Секторот за урбанизам и управување со градежно земјиште при Општина Тетово, постапувајќи по поднесеното барањето од страна на подносителот **Арбеса Османи** од с. **Џепчиште** заведено под арх. бр.10-6257/1 од **06.05.2025** год., го издава ова:

Në bazë të nenit 56 paragrafi 2 të Ligjit për procedurë të përgjithshme administrative (Gazeta zyrtare nr. 124/15 dhe nr. 65/18), Sektori për urbanizëm dhe menaxhim me token ndërtimore pranë Komunës së Tetovës, duke vepruar sipas kërkesës së parashtruar nga parashtruesi **Arbesa Osmani** nga f. **Xhepçisht**, të regjistruar nën numër arkivor **10-6257/1** nga data **06.05.2025** vit, e lëshon këtë:

У В Е Р Е Н И Е

Со која се утврдува дека **К.П. бр. 6791/8** со површина од **350 m²** заведена во **имотен лист бр. 39229** во **КО Тетово-вон град** се наоѓа во градежниот реон, согласно урбанистичкиот план **ГУП** за гр. **Тетово**, усвоен со Одлука **бр.07-430/3** од **16.04.2003** од општина Тетово.
Ова уверение се издава да служи како доказ за потребите пред надлежни органи на РСМ

Ç E R T I F I K A T Ë

Me të cilin vërtetohet se **N.K. nr. 6791/8** me sipërfaqe **350 m²** e evidentuar në **fletëpronësi nr. 39229** në **KK Tetovë - jashtë qyteti** gjendet **NË** rajon të ndërtim, në pajtueshmëri me planin urbanistik **PGJU** për qytetin e **Tetovës** të miratuar me Vendim nr. **07-430/3** në **16.04.2003** nga komuna e Tetovës.
Kjo çertifikatë lëshohet që të shërbej si dëshmi para organeve kompetente të RMV.

Доставено до:
-Странка, Архива

Deri te:
-Pala, arkivi

Таксата согласно тарифен бр. 60 од Законот за административни такси ("Сл. весник на РМ" бр. 17/1993, 20/1996, 7/1998, 13/01, 24/03, 19/04, 61/04, 95/05, 7/06, 70/06, 92/07, 88/08, 130/08, 6/10, 145/10, 17/11, 84/12, 192/15 и 23/16 и "Сл. весник на РСМ" бр. 151/21) изнесува **50.00 ден + 50.00 ден** за барањето.

Taksa sipas numrit tarifor 60 të Ligjit për taksa administrative ("Gz. zyrtare e RM", nr.17/1993, 20/1996, 7/1998, 13/01, 24/03, 19/04, 61/04, 95/05, 7/06, 70/06, 92/07, 88/08, 130/08, 6/10, 145/10, 17/11, 84/12, 192/15 и 23/16 dhe Gz. Zyrtare e RMV-së nr. 151/21), është **50,00 den + 50,00 den** për kërkesën.

Со овластување на градоначалник
Раководител на сектор
Рилинд Селмани

Me autorizim të kryetarit
Udhëheqës i sektorit
Rilind Selmani

Изработил : **Мерита Хазари**
Përpiloi : **Merita Hazari**

Контролирал: **Роберт Стојменов**
Kontrollor: **Robert Stojmenov**

MKD



G1303155

ARZESA

IDMKDG1303155<82904995475018<<
9504291F2304218MKD<<<<<<<<<<1
OSMANI<<ARBESA<<<<<<<<<<<<<<<<

IDMKDG1483098<11506994470013<<
9406155M2601205MKD<<<<<<<<<<1
OSMANI<<KUSHTR1M<<<<<<<<<<<<<<<<

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-15999/2025 од 30.04.2025 09:04:07

Позатоа за сертифицирање на Акт на Р. Македонија
издаден на: Evidencki Seller
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сервисен број: 5126 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 30.04.2025 во 09:04:27
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 13476 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТЕТОВО-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Бр. ред	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижноста	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000000000000	ИДРИЗИ ЗЕКИРИЈА РАМАН	ВАРДАРСКА В. ТЕТОВО	1/1		634 / 2	13.08.2010

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/лица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право претемено при конверзија на податоците од стариот еп.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		основен	дел	култура	класа					
6791	1		ДЕРЕВОЈ	гз	пнз	2000	СОПСТВЕНОСТ		1113-4451/2024	20.12.2024 09:09:11

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис	Тип	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта	Препис	Целта содржината од имотниот лист
пнз	Градежно наменарено земјиште		

М.П.

Овластено лице:
Маја Бошкоска

Име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-15999/2025 од 30.04.2025 09:04:07

Податоци за сертификатот на АKN на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сериски број: 5126 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 30.04.2025 во 09:04:27
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 13476 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТЕТОВО-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на лист	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000000000000000	ИДРИЗИ ЗЕКИРИЈА РАМАН	ВАРДАРСКА 8, ТЕТОВО	1/1		634 / 2	13.08.2010

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	основен	дел	Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ек. систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
				култура	г3	гн3						
6791	1		ДЕРЕБОЈ				2000	СОПСТВЕНОСТ		1113-4451/2024		20.12.2024 09:09:11

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
г3	Вештачки неплодни земјишта
гн3	Градежно некастроено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Маја Бошкоска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-15999/2025 од 30.04.2025 09:04:07

Податоци за сертификатот на АНН на Р. Македонија
Издавач: Elektronski Salter
Сериски број: 5126 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 30.04.2025 во 09:04:27
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 13476 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТЕТОВО-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000000000000000	ИДРИЗИ ЗЕКИРИЈА РАМАН	ВАРДАРСКА 8, ТЕТОВО	1/1		634 / 2	13.08.2010

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
6791	1	г3	гн3	2000	СОПСТВЕНОСТ			1113-4451/2024	20.12.2024 09:09:11

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
г3	Вештачки неплодни земјишта
гн3	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Маја Бошкоска
име и презиме, потпис



Република Северна Македонија
НОТАР

Лирим Абдили
Ул.ЈНА бр.31/1

Тетово, 12.04.2024 година

ОДУ број 119/24

Извод

Книга VII

време на потврдување на приватната исправа 14:00 часот -----

-----ПОТВРДА (СОЛЕМНИЗАЦИЈА) НА ПРИВАТНА ИСПРАВА-----

Јас Нотар Лирим Абдили со седиште на ул.ЈНА бр.31/1 Тетово потврдувам дека на ден 12.04.2024 година во мојата нотарска канцеларија пристапија:-----

1. Раман Идризи(кој во АKN се води како Идризи Зеќирија Раман) од Тетово, роден на ден 03.04.1958 година во с.Бродец, со живеалиште во Тетово, на ул.Ван Вардарска бр.8, со ЕМБГ 0304958760042 и важечка лична карта број N0025355 издадена од МВР Тетово застапуван од полномошник **Адвокат Узахир Шабани** од Тетово чиј својство и овластување го утврдв со увид во уредно полномошно заверена под УЗП.бр.795/2024 од 15.02.2024 година кај Нотар Лирим Абдили од Тетово (Прилог А), во понатамошниот текст како **ПРОДАВАЧ**-----

2.Арбеса Османи од с.Шипковица, родена на ден 29.04.1995 година во с.Џепчиште, со живеалиште во с.Шипковица, на ул.101 бр.ББ, со ЕМБГ: 2904995475018 и број патна исправа N0286498 издадена од МВР Тетово застапуван од полномошник **Адвокат Узахир Шабани** од Тетово чиј својство и овластување го утврдв со увид во уредно полномошно заверена под УЗП.бр.820/2024 од 16.02.2024 година кај Нотар Лирим Абдили од Тетово (Прилог Б), во понатамошниот текст како **КУПУВАЧ**-----

Именуваните побара од мене согласно член 55 од Законот за нотаријат(Сл.весник на РСМ.бр.72/16, 142/16 и 233/18) да им ја потврдам приватната исправа **Договор за купопродажба на недвижен имот** склучен помеѓу нив на ден 21.03.2024 година (Прилог В)-----

Предмет на договорот е купопродажба на недвижен имот подобро опишан во член 1 (еден) од Договорот - предмет на оваа солемнизација.-----

Купувачот купопродажната цена во износ од 120.000,00 (стоидваесетилјади) денари, ја има исплатено на продавачот во целост, за што продавачот изјави дека во иднина нема никакви парични побарувања спрема купувачот-----

Продавачот под целосна морална, материјална и кривична одговорност изјави дека недвижноста предмет на ова потврдување го има стекнато во текот на брачната заедница со сопругата Севдије Идризи со ЕМБГ 0306957472010 за што достави Извод од матичната книга на венчаните со број 0905/2-726 од 12.04.2024 година извршен препис под УЗП.бр.1409/2024 од 12.04.2024 година кај нотар Лирим Абдили од Тетово и Изјава за согласност од сопругата заверена под УЗП.бр.1408/2024 од 12.04.2024 година кај нотар Лирим Абдили од Тетово (Прилог Г и Д), и изјави дека е единствен и исклучив сопственик и дека не постои одлука на било кој орган или суд со која е ограничено правото на сопственост и располагање врз недвижниот имот и дека истиот не е оптоварен со заложно право-хипотека и дека во случај на евикција ќе застане на страна на купувачот.-----

Купувачот изјави дека е согласен и ја прифаќа ваквата изјава на продавачот.-----

Продавачот изјави дека е согласен врз основа на оваа приватна исправа купувачот да го запише правото на сопственост на горенаведениот недвижен имот на негово име во Агенцијата-за катастарот на недвижности Одделение за катастар на недвижности-Тетово за КО Тетово-вонград -----

Договорените страни се изрично согласни да се потврди овој Договор со приложената документација, прифаќајќи ги евентуалните правни последици.-----

(страница втора)

ОДУ број 119/24

Договорните страни изјавуваат дека се изрчно согласни и го овлаастуват нотарот без нивно присуство да изврши исправки на технички и јазични грешки во оваа нотарска исправа, со посебна писмена исправка, во согласност член 42 став (2) од Законот за нотаријатот, која ќе биде составен дел на оваа нотарска исправа и која ќе ни биде доставена.-----

Предупредени од нотарот учесниците изрочно потврдија дека активно го познават и владеат македонскиот јазик и неговото кирилско писмо, и дека се откажуваат од овластен превод на овој акт и неговите прилози.-----

Откако го утврдил идентитетот на учесниците на погоре наведениот начин, го проучил Договорот за купопродажба на недвижен имот и утврдил дека е во согласност со одредбите од членот 65 од Законот за нотаријат (Сл.весник на Р.С.М.бр.72/16, 142/16 и 233/18).-----

Во постапка на солемнизација-потврдување на оваа приватна исправа договорените страни ги приложија како прилози и Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за физичка делба за К.О.Тетово-Вонград заведен под деловоден број 1-131/3 од 19.03.2024 година Изготвен од страна на Друштво за премер,геодетски услуги,пројектирање и инжинеринг ГЕО ДЕЗИС ДОО – Тетово(Прилог Г)имотен лист број 8435 за КО Тетово-вонград од 21.03.2024 година, (Прилог Е) Уверение за градежен реон бр.10-2044/2 од 14.02.2024 година издадено од Општина Тетово-Сектор за Урбанизам (Прилог Ж) -----

ПОТВРДУВАМ

Дека оваа исправа ја прочитав и утврдил дека таа по својата форма одговара на прописите за нотарските исправи а по својата содржина на прописите за содржината на нотарски акт.-----

На учесниците на правната работа исправата заедно со приложените документи им ја прочитав и ги предупредил дека потврдената приватна исправа има сила на нотарски акт.-----

Учесниците изјавија дека ги прифаќаат правните последици кои од тоа произлегуваат за нив и тоа одговара на нивните волји.-----

Учесниците посебно ги предупредил на правните последици од постоење на судска забрана за отуѓување, хипотека, право на заедничка сопственост или друг стварен товар врз предметната недвижност.-----

Оваа потврдена приватна исправа содржи 2 (две) листа.-----

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т.7 од Законот за судски такси и член 158 ст.3 од Законот за нотаријат (Сл.весник на Р.С.М.бр.72/16, 142/16 и 233/18) во износ од _____,00 денари е наплатена-----

Нотарската награда согласно член 12, став 1 од ПНТ (Сл.Весник на РМ бр.226/16) е пресметана во износ од _____,00 денари-----

ПРОДАВАЧ

1. Раман Идризи зас.од полномошник

Адвокат Узахир Шабани с.р. _____

КУПУВАЧ

2. Арбеса Османи зас.од полномошник

Адвокат Узахир Шабани с.р. _____

Потврдувам дека овој извод е прв по својата форма и содржина е идентичен со изворникот кој се наоѓа во мојата архива-----

ОДУ број 119/24-----

Тетово 12.04.2024 година -----



Адвокат М-р Узахир Шабани
Avokat Mr. Uzahir Shabani

- ул. ЈНА бр 41
- 075252253
- avokat.uzahirshabani@gmail.com



А Д В О К А Т
Узахир Шабани
075 252 253 Тетово
avokat.uzahirshabani@gmail.com

ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ

Склучен на ден 21.03.2024 година во Тетово помеѓу:

1. Раман Идризи (кој во АKN се води како Идризи Зеќирија Раман) од Тетово, роден на ден 03.04.1958 година во с.Бродец, со живеалиште на ул. Ван Вардарска, бр. 8, со ЕМБГ **0304958760042** чиј идентитет го утврдил со увид во важечка лична карта број N0025355 издадена од МВР Тетово во својство на **ПРОДАВАЧ** и

2. Арбеса Османи од с.Шипковица, роден на ден 29.04.1995 година во с.Џепчиште, со живеалиште во с.Шипковица, со адреса на стан на ул.101 бр.ББ, ЕМБГ **2904995475018**, чиј идентитет го утврдил со увид на патна исправа број N0286498 издадена од МВР Тетово, во својство **КУПУВАЧ**

Член 1

Продавачот е сопственик на 1/1 идеален дел и сосопственик на 3/15 идеален дел од недвижниот имот кој претставува:

-КП.бр.6791, дел 1, место викано ДЕРЕБОЈ, култура 11000, класа 1, со површина од 2479м² запишан во имотен лист број 13476 за КО ТЕТОВО Вон град, во сопственост 1/1 на име на продавачот и

-КП.бр. 6791, дел 2, место викано ДЕРЕБОЈ, култура зз-н, класа 1, со површина 1418м² запишан во имотен лист бр. 8435 за КО Тетово Вон град, во сосопственост 3/15 на име на продавачот.

Член 2

Со овој договор продавачот **Раман Идризи** при чиста свест и здрав разум, со слободно изразена волја без присилба на купувачот **Арбеса Османи** му го продава и предава во сопственост и владение дел од 350м² идеален дел од недвижениот имот наведен во член 1 од овој договор според Геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени за физичка делба за КО ТЕТОВО Вон град со деловоден број 1- 131/3 од 19.03.2024 година, Изготвен од стана на Друштво за геодетски работи, ГЕО ДЕЗИС ДОО - Тетово.

На купувачот **Арбеса Османи** во иднина да му припадне во сопственост и владение дел од недвижниот имот подобро опишан во член 1 односно според Геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени за физичка делба за КО ТЕТОВО Вон град со деловоден број 1- 131/3 од 19.03.2024 година, Изготвен од страна на Друштво за геодетски работи, ГЕО ДЕЗИС ДОО - Тетово од новооформената парцела и тоа:

ЛИСТ Б

КП.бр.6791, дел 8, место викано ДЕРЕБОЈ, култура 11000, класа 1, со површина од 350м²;

На продавачот **Раман Идризи** во иднина му преостанува во сопственост и владение идеален дел од недвижниот имот подобро опишан во член 1 односно според Геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени за физичка делба за КО ТЕТОВО Вон град со деловоден број 1- 131/3 од 19.03.2024 година, Изготвен од страна на Друштво за геодетски работи, ГЕО ДЕЗИС ДОО - Тетово од:

ЛИСТ Б

КП.бр.6791, дел 1, место викано ДЕРЕБОЈ, култура зз-н, класа 1, со површина од 2117м²

Член 3

УЗХИР ШАБАНИ

Предметниот недвижен имот продавачот на купувачот му го продава за вкупна купопродажна **цена во износ од 120.000,00 (стоидваесетилјади) ДЕНАРИ** меѓу нив е договорена и платена во целост.

Истовремено продавачот на купувачот му ја пренесува **1/6 идеален дел од својот 3/15 идеален дел** од следната парцела а која парцеле на лице место претставува пат и тоа :

-КП.бр. 6791, дел 2, место викано ДЕРЕБОЈ, култура зз-н, класа 1, со површина 1418м2 запишан во Имотен лист бр. 8435 за КО Тетово Вон град, на која купувачот ќе биде сосопственик со другите сосопственици и со идните сосопственици кои во иднина ќе се упишат во истиот Имотен лист.

Член 4

Продавачот под полна морална материјална и кривична одговорност изјави дека е единствен исклучив сопственик на недвижниот имот предмет на договорот и дека истиот го нема отуѓено по никој основ и дека за него нема одлука на било кој орган или суд со која е ограничено или намалено располагањето со недвижниот имот и дека во случај на евикција ќе го заштити купувачот од некое право на трето лице со кое е ограничено или намалено располагањето и користењето на недвижноста а за што купувачот не бил известен и не се согласил да го купи недвижниот имот оптоварен со тоа право.

Член 5

Договорните страни се согласни и изрично изјавуваат дека овој договор купувачот може да го запише во јавната книга односно во Имотен лист, и да изврши промена во носителот на правото на сопственост, односно недвижниот имот да го запише на негово име во АКН на РСМ.

Член 6

Продавачот изрично изјави дека во целост го примил купопродажната цена од купувачот, а купувачот изрично изјавува дека ја платил цената.

Член 7

Продавачот изрично изјавува дека ја предал недвижноста во владение на купувачот, а купувачот изрично изјавува дека ја примил недвижноста во негово владение.

Член 8

Договорните страни се договорија трошоците за заверка на купопродажен договор и данокот на промет да ги сноси купувачот.

Член 9

За се она што не е регулирано со овој договор ќе важат позитивните законски прописи во РСМ, и во случај на несогласување со одредбите на овој договор договорните страни ќе решаваат спогодбено, а во случај на спор а надлежен ќе биде Основниот суд во Тетово.

Член 10

На странките договорот им е прочитан на глас, па откако странките изјавија дека договорот го разбрале, и како истите немаат никакви забелешки и примедби, во знак на согласност со правата и обврските кои прилегуваат од истиот Договор, своерачно се потпишуваат.

Член 11

Овој договор е составен од 5 (пет) еднакви примероци од кои по еден за договорните страни и еден за архивата на Нотарот, за даночно одделение при Општина и примерок за АКН на РСМ за промена на правото на сопственост.

ДОГОВОРНИ СТРАНИ

ПРОДАВАЧ:
А Д В О К А Т
Рамазан Идризи
Узахир Шабани
075 252 253 Тетово
avokat.uzahirshabani@gmail.com

КУПУВАЧ:
Арбеса Османи
А Д В О К А Т
Узахир Шабани
075 252 253 Тетово
avokat.uzahirshabani@gmail.com



Република Северна Македонија
 Општина Тетово
 Градоначалство
 Бр. 4675/3 08.4.25
 Тетово, Македонија
 Општина Тетово
 Катедра за
 даночни работи
 објавува
 ги во виста
 и кај

Останок Н. Јеца

Бр. 67.805



Овластен службеник
 Непунеси i autorizirani



[Handwritten signature]

Наш број: 1404-3107/2
Скопје: 17.12.2024 г.

ДО:
ПРО ИНЖЕНЕРИНГ ДОО
Ул.Илирија бр.1
1200 ТЕТОВО

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број: 09-199/2024 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка Урбанистички проект за формирање на градежни парцели, со намена Г2.4 - Текстилна индустрија за конфекционирање, на КП 6791/8, КО Тетово вон гр, во Урбан Блок 59 од ГУП на град Тетово, општина Тетово, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска

Раководител на сектор: Борис Арсов



ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përqilimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,

поштенски факс: 583

тел. 02 6090-137, 02 3118 555

e-mail: contact@nomagas.com.mk

www.nomagas.com.mk

ЕМБС: 7649401

Бр.-Нг. 08-5105/2

25.10 2024 год.viti.
Скопје-Shkup

**До: Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ
с.Жеровјане-Боговиње**

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање податоци и информации, ваш бр. 09-199/2024 од 22.10.2024 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 09-199/2024 од 22.10.2024 година, за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежни парцели, со намена Г2.4 - Текстилна индустрија за конфекционирање, на КП 6791/8, КО Тетово 2, во Урбан Блок 59 од ГУП на град Тетово, општина Тетово.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат **нема** изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:

Анита Тевдовска дипл.инж.арх.



Постапка:

65902



НОМАГАС АД Скопје

По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева





Бр. 17-3444/2
19-11-2024 год
Скопје

До
ПРО ИНЖЕНЕРИНГ ДОО
ул. Илирија бр. 1
1200 Тетово
Република Македонија

Предмет: Податоци и информации
Врска: Ваше барање 09-199/2024 од 22.10.2024

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект за формирање на ГП со намена Г2.4 на КП 6791/8 од УБ 59, КО Тетово вгр., општина Тетово, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

Изработил: Ф. Донеvски 06.11.2024

Одобрил: м-р Б. Јовановска

2



В.Д. Директор,

Весела Чесџоева

Handwritten signature of Vesela Chesheva



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/6-472 од 05-11-2024
Скопје

Одговорно лице: Миле Сарески

Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 09-199/2024 од 24.10.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за ПИМ за Урбанистички проект за формирање на градежни парцели, со намена Г2.4 - Текстилна индустрија за конфекционирање, на КП 6791/8, КО Тетово 2, во Урбан Блок 59 од ГУП на град Тетово, општина Тетово. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа
- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа
- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа
- ☒ Во приложениот опфат не постојат инсталации сопственост на EVN

Составен дел на овој одговор не е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани постојни и новопланирани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

За промена или дислокација на електроенергетски објекти и инфраструктура, претходно е потребно да бидат исполнети услови за промена или дислокација, односно инвеститорот е должен да поднесе барање и треба да ги надомести трошоците за истото, по издадено техничко решение од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје. Се до исполнување на условите за промена или дислокација на водот и реализација на техничкото решение, важи неговиот заштитен појас и одредбите од Закон за енергетика и Мрежни правила за дистрибуција на електрична енергија

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 65902

Дата: 28.10.2024

До

Друштво за производство, трговија и градежништво

ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ

ул. Илирија бр.1, Зелен пазар на кат лок. бр.20, 1200 Тетово

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежни парцели, со намена Г2.4 - Текстилна индустрија за конфекционирање, на КП 6791/8, КО Тетово вон гр, во Урбан Блок 59 од ГУП на град Тетово, општина Тетово, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

DEVOPS активности на оптика

и мрежи од следна генерација

По овластување на

Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



До

ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО

ул. Илирија бр.1,

Зелен пазар на кат лок. бр.20,

1200 Тетово

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-6947/1

30.10.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Број на предмет: 65902

Врз основа на Вашето барање прикачено на е-урбанизам на 25.10.2024 година, (наш број 11-6947 од 30.10.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект за формирање на градежни парцели, со намена Г2.4 - Текстилна индустрија за конфекционирање, на КП 6791/8, КО Тетово вон гр, во Урбан Блок 59 од ГУП на град Тетово, општина Тетово.** Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Дејан Калпачки

Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
**Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи**



04 Ноември 2024

Архивски број:

Бр: 09-273/2

До: “ПРО ИНЖЕНЕРИНГ“ ДОО-Тетово

Предмет: Податоци и информации, доставува,-

Врска: Ваш акт бр. 09-199/2024 од 22.10.2024 година
Наш акт бр. 09-273/1 од 25.10.2024 година

Согласно член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), Подрачното одделение за заштита и спасување –Тетово при Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **Урбанистички проект за формирање на градежни парцели, со намена Г2.4 - Текстилна индустрија за конфекционирање, на КП 6791/8 К.О. Тетово вон гр, во Урбан Блок 59 од ГУП на град Тетово -општина Тетово.**

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **Урбанистички проект за формирање на градежни парцели, со намена Г2.4 - Текстилна индустрија за конфекционирање, на КП 6791/8 К.О. Тетово вон гр, во Урбан Блок 59 од ГУП на град Тетово -општина Тетово.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на планската документација треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Да се да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр. 231/2020).

Исто така потребно е да се предвидуваат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот. Растојанието на хидрантите од сидот на објектот изнесува најмалку 5 метри, а најмногу 80 метри.

Потребно е да се реши меѓусебно растојание на градбите при проектирањето и изведувањето согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр. 231/2020);

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, односно да се предвидува заштитениот појас со речното корито и другите атмосферски непогоди, истите да се елаборират во текстуалниот дел и да се прикажат во графичкиот дел согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА И ЗАШТИТА ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ КАТАСТРОФИ

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи.

6. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Да се реши засолнувањето согласно критериумите од член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр. 93/12).- да се предвидат кај Синтезен план односно локациите и површините да се усогласат со годишните програми за заштита и спасување од општината, согласно Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр. 93/12).

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува планската документација, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (“Сл. Весник на РМ “бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така при проектирањето да ги имате во предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 231/2020), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Предвидените мерки потребно е да се елаборираат во текстуалниот дел и да се приложат во графичкиот дел , не само да се препишаат од издадените Услови за заштита и спасување.

Откако ќе ги вградите условите за заштита и спасување потребно е да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување –Тетово, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување преку информацискиот систем Е-Урбанизам .

Изработил: Natmir Selmani

РАКОВОДИТЕЛ
Arif Arifi

Доставено до :
-насловот
-архива

Врз основа на член 36 и член 62 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на РМ" број 5/02), член 34 и член 62 од Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" број 36/04, 49/04, 86/08, 85/09, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/16 и "Службен весник на РСМ" бр. 216/21), член 5 став 2 алинеа 5 од Законот за управување со кризи ("Службен весник на РМ" бр. 29/05, 36/11, 41/11, 104/15, 39/16, 83/18 и "Службен весник на РСМ" бр. 215/21), член 22 од Статутот на Општина Тетово, Советот на Општина Тетово на седница одржана на 28.04.2023, донесе:

ПРОГРАМА

за заштита, спасување и управување со кризи на општина Тетово за 2023 година

I. Вовед

Заштитата и спасувањето претставува збир на мерки и активности кои се превземаат од страна на субјектите во системот со цел навреме да се откријат и спречат настанувањата и отстранат последиците од настанатите природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна и воена состојба.

Со планските и програмските мерки, кои се превземаат пред настанувањето на природни непогоди и други несреќи за време на настанувањето, по настанатите непогоди и несреќи се овозможуваат реални услови за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес, кој претставува поврзан процес за планирање, програмирање, организирање, раководење, командување, координирање, спроведување, финансирање и надзор за навремена и ефикасна превенција. Истата се засновува на следните основни начела:

- Секој има право на заштита и спасување од природни непогоди и други несреќи;
- Приоритет имаат животите и здравјето на луѓето;
- Секој граѓанин е должен да помага во рамките на своите можности.

Нë базë тë nenit 36 dhe nenit 62 тë Ligjit пër Vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e RM" nr. 5/02), nenit 34 dhe 62 тë Ligjit пër mbrojtje dhe shpëtim ("Gazeta zyrtare e RM" nr.36/04, 49/04, 86/08, 85/09, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/16 dhe "Gazeta zyrtare e RMV" nr. 216/21), nenit 5 paragrafi 2 тë Ligjit пër menaxhimin e krizave ("Gazeta zyrtare e RM" nr. 29/05, 36/11, 41/11, 104/15, 39/16, 83/18 dhe "Gazeta zyrtare e RMV" nr. 215/21), nenit 22 тë Statutit тë Komunës së Tetovës, Këshilli i Komunës së Tetovës në seancën e mbajtur në dt. 28.04.2023, miratoi:

PROGRAM

për mbrojtje, shpëtim dhe menaxhim me kriza në komunën e Tetovës për vitin 2023

I. Hyrje

Mbrojtja dhe shpëtimi përfaqëson tërësi të masave dhe aktiviteteve që ndërmerren nga ana e subjekteve në sistemin me qëllim në kohë të zbulohen dhe parandalohen dukuritë dhe të eliminohen pasojat nga fatkeqësitë e shkaktuara natyrore dhe fatkeqësi të tjera në paqe, gjendje e jashtëzakonshme dhe situatë lufte.

Me masat planore dhe programore, të cilat ndërmerren para ndodhjes së fatkeqësive natyrore dhe fatkeqësive të tjera gjatë kohës së ndodhjes, pas fatkeqësive të ndodhura dhe aksidenteve ofrohen kushte reale për mbrojtjen dhe shpëtimin e njerëzve, mjedisit jetësor, të mirave materiale, pasurive natyrore, botës shtazore dhe bimore si dhe trashëgimisë kulturore.

Mbrojtja dhe shpëtimi është punë me interes publik, që paraqet proces të ndërlidhur për planifikimin, programimin, organizimin, menaxhimin, komandimin, koordinimin, zbatimin, financimin dhe mbikëqyrjen për parandalimin efektiv në kohë. E njëjta bazohet në parimet themelore të mëposhtme:

- Secili ka të drejtën e mbrojtjes dhe shpëtimin nga fatkeqësitë natyrore dhe aksidenteve të tjera;
- Prioritet kanë jetët dhe shëndeti i njerëzve;
- Ç'do qytetar është i obliguar të ndihmojë brenda mundësive të tij.

Општината и субјектите на својата територија се должни навреме да ги организираат и превземаат превентивните и оперативните мерки за заштита и спасување за време на кризи настанати од елементарни непогоди и друг вид на природни несреќи.

Во денешно време се соочуваме со различни предизвици кои директно се поврзани со природни непогоди и другите несреќи кои во основа се непредвидливи и со истите се причинуваат човечки загуби и предизвикуваат материјални штети. Поради тоа неопходно се наметнува потребата од преземање на превентивни мерки во заштитата и спасувањето.

Општината Тетово согласно Законот за заштита и спасување и Законот за управување со кризи и другите подзаконски акти превзема соодветни мерки и активности за заштита на граѓаните и материјалните добра на целата територија од општината, а со предвидените мерки и активности кои се зацртани во оваа Програма се со волја да се направи чекор напред во заштитата, спасувањето и управувањето со кризи, а со цел да се нагласи пред се превентивната улога како предуслов во заштитата на граѓаните и материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство.

I. Цели

- заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, пожари во населени места, во шуми, отворени простори, поплави и др;
- заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир и вонредна состојба;
- планирање, организирање и спроведување на засолништа и засолнување на населението;
- создавање на услови и можности за организирано остварување и реализација на заштитата на луѓето и материјалните добра;
- обезбедување на навремено истакнување на опасноста, благовремено откривање и елиминирање на причините за настанување на пожари и други видови непогоди;
- обезбедување на услови и можности

Комуна и субјектите на територијата на својата територија се должни навреме да ги организираат и превземаат превентивните и оперативните мерки за заштита и спасување за време на кризи настанати од елементарни непогоди и друг вид на природни несреќи.

Во денешно време се соочуваме со различни предизвици кои директно се поврзани со природни непогоди и другите несреќи кои во основа се непредвидливи и со истите се причинуваат човечки загуби и предизвикуваат материјални штети. Поради тоа неопходно се наметнува потребата од преземање на превентивни мерки во заштитата и спасувањето.

Општината Тетово согласно Законот за заштита и спасување и Законот за управување со кризи и другите подзаконски акти превзема соодветни мерки и активности за заштита на граѓаните и материјалните добра на целата територија од општината, а со предвидените мерки и активности кои се зацртани во оваа Програма се со волја да се направи чекор напред во заштитата, спасувањето и управувањето со кризи, а со цел да се нагласи пред се превентивната улога како предуслов во заштитата на граѓаните и материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство.

I. Цели

- mbrojtja dhe shpëtimi i njerëzve dhe të mirave materiale nga fatkeqësitë natyrore, zjarret në vendbanime, në pyje, hapësira të hapura, vërshime dhe të tje.
- mbrojtja dhe shpëtimi i njerëzve, mjedisit jetësorë, të mirave materiale, pasurive natyrore, botës shtazore dhe bimore dhe trashëgimisë kulturore nga fatkeqësitë natyrore dhe fatkeqësitë tjera në kohë paqe dhe gjendje të jashtëzakonshme;
- planifikimi, organizimi dhe zbatimi i strehimoreve dhe strehimi i popullatës
- krijimin e kushteve dhe mundësive për arritje të organizuar dhe realizim në mbrojtjen e njerëzve dhe të mirave materiale;
- sigurimin e ekspozimit në kohë ndaj rrezikut, zbulimin në kohë dhe eliminimin e shkaqeve të zjarreve dhe llojeve të tjera të fatkeqësive;
- sigurimin e kushteve dhe mundësive për organizimin e mirëfilltë,

за соодветна организација, опременост и координираност на силите за заштита и спасување, справување со кризи противпожарната заштита.

гатishmërinë dhe koordinimin e duhur të forcave të mbrojtjes dhe shpëtimit, menxhimin e krizave dhe mbrojtjes nga zjarri.

II. Програмски Активности

1. Ажурирање на процената за загроеноста од природни непогоди и други несреќи на територијата на општината Тетово за 2022 година;
2. Тековно ажурирање на изготвените плански документи по мерките од планот за заштита и спасување;
3. Редовно ажурирање на персоналот вклучен во општинскиот штаб за заштита и спасување и универзалната единица за заштита и спасување;
4. Редовен сервис и одржување на противпожарните апарати во објектите сопственост на општината;
5. Следење на одржувањето на хидрантската и громобранската опрема во објектите сопственост на општината;
6. Редовно одржување и чистење на оџаци и котли на општинските објекти;
7. Определување и соодветно опремување на просторија за активности на Општинскиот штаб за заштита и спасување;
8. Определување на магацински простор за сместување на опрема и средства за работа на просторните сили за заштита и спасување;
9. Планирањето и организирањето на засолнувањето започнува со планската изградба на засолништа и други заштитни објекти согласно прописите за просторно и урбанистичко планирање;
10. Засолнување и заштита на населението, материјалните добра и културното наследство се планира и спроведува со изградба на јавни засолништа, со користење на веќе изградените засолништа како и други заштитни објекти определени како такви со градежно-техничката документација со која е одобрена градбата во согласност со урбанистичките планови.

II. Aktivitetet e programimit

1. Azhurimi i Vlerësimit mbi rrezikshmërinë e fatkeqësive natyrore dhe fatkeqësive të tjera në territorin e komunës së Tetovës për vitin 2022;
2. Azhurimin e vazhdueshëm të dokumenteve të përpiluara planore të hartuara sipas masave të planit të mbrojtjes dhe shpëtimit;
3. Azhurim i rregullt i stafit të përfshirë në shtabin komunal për mbrojtje dhe shpëtimit dhe njësisë univerzale për mbrojtje dhe shpëtimit;
4. Servisim i rregullt dhe mirëmbajtja e pajisjeve kundër zjarrit në objektet në pronësi të komunës;
5. Vëzhgimin e mirëmbajtjes së pajisjeve hidrante dhe të rrufeve në objektet në pronësi të komunës;
6. Mirëmbajtja e rregullt dhe pastrimi i oxhaqeve në objektet në pronësi të komunës.
7. Përcaktim dhe pajisje e përshtatshme e hapësirës për aktivitete të Shtabit Komunal për Mbrojtje dhe shpëtimit;
8. Përcaktimi i hapësirës së depove për akomodimin e pajisjeve dhe mjeteve për punë të njësisë hapësinore për mbrojtje dhe shpëtimit.
9. Planifikimi dhe organizimi i strehimores fillon me ndërtimin e planifikuar të strehimoreve dhe objekteve të tjera mbrojtëse në përputhje me rregulloret e planifikimit hapësinor dhe urbanistik;
10. Strehimi dhe mbrojtja e popullsisë, të mirave materiale dhe trashëgimisë kulturore planifikohet dhe zbatohet duke ndërtuar strehimore publike, duke shfrytëzuar strehimoret tashmë të ndërtuara si dhe objekte të tjera mbrojtëse të përcaktuara si të tilla me dokumentacion ndërtimor-teknik me të cilën miratohet ndërtimi në përputhje me planet urbanistike.

За реализација, функционирање и остварување на системот за заштита и спасување ќе се спроведат следните

Për realizimin, funksionimin dhe arritjen e sistemit për mbrojtje dhe shpëtimit do të kryhen

активности:

- Едукација и обука на силите за заштита и спасување;
- Обука на надлежните лица во локалната самоуправа;
- Вежбовни активности;
- Подигање на јавната свест (ангажирање на медиуми, публикации и документи и материјали).
- Утврдување на локациите за изградба на засолништа и други заштитни објекти како и тековно одржување и инвестирање во веќе изградените засолништа на подрачјето на општина Тетово.
- Тековното одржување на засолништата и другите заштитни објекти опфаќа активности кои се состојат во прегледи што ги врши општина Тетово во согласност со Програмата за заштита и спасување, и тоа:
 - варосување по потреба.
 - визуелен и функционален преглед на пет дена;
 - проверување на засолништето или другите заштитни објекти;
 - пуштање во погон на уредите за вентилација и утврдување на исправноста на инсталациите што му припаѓаат на засолништето;
 - поправки на инсталациите и опремата што ги користи;
 - одржување на хигиена со дезинфекција и дезинсекција.
- Контролата на состојбата на засолништата и другите заштитни објекти со кои стопанисува општина Тетово се врши од страна на надлежните служби за заштита и спасување на локалната самоуправа.

Општина Тетово и во 2023 година ќе продолжи со континуирана соработка со надлежните државни органи од областа на заштитата и спасувањето и тоа:

- Дирекцијата за заштита и спасување,
- Центарот за управување со кризи,
- Министерството за одбрана.

III. Финансирање

Финансирањето на активностите од областа на заштитата и спасувањето, справувањето со кризи состојби, утврдени според оваа Програма ќе биде реализирано

кëто активности:

- Edukimi dhe trajnimi i forcave të mbrojtjes dhe shpëtimit;
- Trajnimi i personave kompetentë të vetëqeverisjes lokale;
- Aktivitetet ushtruese;
- Ngritja e vetëdijes publike (angazhimi i mediave, publikimi i dokumenteve dhe materialeve).
- Përcaktimi i lokacioneve për ndërtimin e strehimoreve dhe objekteve tjera mbrojtëse si dhe mirëmbajtjen e vazhdueshme dhe investimin në strehimoret tashmë të ndërtuara në zonën e komunës së Tetovës.
- Mirëmbajtja aktuale e strehimoreve dhe objekteve të tjera mbrojtëse përfshin aktivitete që konsistojnë në inspektimet e kryera nga komuna e Tetovës në përputhje me Programin për mbrojtje dhe shpëtim, dhe atë:
 - lëyerja sipas nevojës;
 - Ekzaminimi vizual dhe funksional çdo pesë ditë;
 - kontrollin e strehimores ose objekteve të tjera mbrojtëse;
 - vënia në punë e pajisjeve të ventilimit dhe përcaktimi i korrektësisë së instalimeve që i përkasin strehimores;
 - riparimet e instalimeve dhe pajisjeve të përdorura;
 - riparimet e instalimeve dhe pajisjeve që përdoren;
 - mirëmbajtjen e higijenës me dezinfektim dhe dezinfektim.
- Kontrollimi i gjendjes së strehimoreve dhe objekteve tjera mbrojtëse me të cilat menaxhon komuna e Tetovës kryhet nga shërbimet kompetente për mbrojtje dhe shpëtim të vetëqeverisjes lokale.

Komuna e Tetovës edhe në vitin 2023 do të vazhdojë bashkëpunimin e vazhdueshëm me organet kompetente shtetërore në fushën e mbrojtjes dhe shpëtimit edhe atë:

- Drejtoria e Mbrojtjes dhe Shpëtimit,
- Qendra për menaxhim me kriza,
- Ministria e Mbrojtjes.

III. Financimi

Financimi i aktiviteteve nga fusha e mbrojtjes dhe shpëtimit, menaxhimi i situatave të krizës, të përcaktuara sipas këtij programi, do të realizohet me mjete nga Buxheti i komunës së

од Средства од Буџетот на Општина Тетово (Конто 426990, Програма Q0 во вредност од **540.852.080.00** денари).

Tetovës (Llogaria 426990, Programa Q0 në vlerë prej **540.852.080.00** denarë) .

СРЕДСТВА ЗА РАБОТА MJETET E PUNËS

ПОТРЕБНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА MJETET E NEVOJSHME FINANCIARE

1. Изградба на засолништа и други заштитни објекти

Ndërtimi i strehimoreve dhe objekteve të tjera mbrojtëse

516.600.000.00 ден/den

2. Тековното одржување на засолништата и другите заштитни објекти како одржување и инвестирање во веќе изградените засолништа на подрачјето на општина Тетово.

23.247.000.00 ден/den

Mirëmbajtja aktuale e strehimoreve dhe objekteve tjera mbrojtëse si mirëmbajtja dhe investimi në strehimoret tashmë të ndërtuara në zonën e komunës së Tetovës.

3.Лична опрема на припадниците на силите за заштита и спасување

Pajisje personale për pjestarët e forcave për Mbrojtje dhe shpëtim

120.000.00 ден/den

Торба за прибор за пишување (7 парчиња)

Strajcë me vegla për shënime (7 copë)

4. Команден дозиметар (7 парчиња)

23.000,00 ден/den

Dozimetër komandues (7 copë)

5. Полнач за команден дозиметар (2 парчиња)

75.000,00 ден/den

Mbushës i dozimetrit komandues (2 copë)

6. Радиоуред (9 парчиња)

Radiopajisje (9 copë)

15.800,00 ден/den

7. Ознака за припадност на силите за заштита и спасување (42 парчиња)

84.000,00 ден/den

Shenja e përkatësisë të forcave për Mbrojtje dhe shpëtim (42 copë)

8. Заштитни маски на универзалната единица (42 парчиња)

17.600,00 ден/den

Maska mbrojtëse të njësisë universale (42 copë)

9. Прв индивидуален завој на универзалната единица (42 парчиња)

41.680,00 ден/den

Fashë e parë individuale të njësisë universale (42 copë)

10. Заштитна наметка на универзалната единица (42 парчиња)

68.000,00 ден/den

Mbështjellës mbrojtës të njësisë universale (42 copë)

11. Личен прибор за деконтаминација на универзалната единица (42 парчиња)

91.000,00 ден/den

Pajisje personale për dekontaminimin e njësisë universale (42 copë)

12. Заединичка опрема на универзалната единица (комплет бр.2)

65.000,00 ден/den

Pajisje e përbashkët të njësisë universale (pajisje kompleti nr.2)

13. Опрема за ПМП на универзална

единица (комплет бр.4)

44.000,00 ден/den

Pajisje për PMP të njësisë universale
(pajisje kompleti nr.4)

14. Алат за поправка на електрична и ТТ
инсталација на универзалната единица
(комплет бр.6)

50.000.00 ден/den

Mjetet për riparimin e instalimit elektrik të
njësisë univerzale (pajisje kompleti nr.6)

15. Реконструкција на постоечкиот систем за
заштита од атмосферски празнења-
громобранска инсталација во општинскиот
објект;

250.000.00 ден/den

Rindërtimi i sistemit për mbrojtjen nga
boshllëqet atmosferike - instalimi kundër
rrufesë në objektin komunal;

16. Обука на силите за заштита и
спасување;

60,000,00 ден/den

Trajnimi i forcave për mbrojtje dhe
shpëtim;

ВКУПНО/TOTALI

540.852.080.00 ден/den

IV. Завршни одредби

Со спроведување на планираните активности и обезбедување на минимум опрема ќе се обезбеди непречено функционирање на субјектите на заштита во услови на можни природни непогоди и други несреќи.

Програмата за заштита и спасување за 2023 година ќе биде финансирана од Буџетот на Општина Тетово за 2023 година. За спроведувањето на истата се грижи Градоначалникот на Општина Тетово.

Општина Тетово во соработка со Општинскиот штаб за заштита и спасување, Дирекцијата за заштита и спасување, Центарот за управување со кризи, како и органите и телата на Советот на општина Тетово ќе го следат спроведувањето на оваа Програма и активно ќе учествуваат во нејзината реализација, како и во покренувањето на иницијативи, давање на мислења и поднесување на предлози во врска со остварувањето на програмските цели и активности.

Општина Тетово со оваа Програма во согласност со урбанистичкиот план, планира и изградба на нови засолништа предвидени под училишните дворови на сите основни и средни училишта, јавни паркови и јавни површини кои се вон градежен реон во подрачјето на општината, дадени во табеларен образец како прилог на оваа Програма.

IV. Dispozitat përfundimtare

Me zbatimin e aktiviteteve të planifikuara dhe sigurimin e pajisjeve minimale do të sigurohet funksionim i mirëfilltë për subjektet mbrojtëse në rast të fatkeqësive të mundshme natyrore dhe fatkeqësive të tjera.

Programi për mbrojtje dhe shpëtim i vitit 2023 do të financohet nga Buxheti i Komunës së Tetovës për vitin 2023.

Për zbatimin e të njëjtit do të kujdeset Kryetari i Komunës së Tetovës.

Komuna e Tetovës në bashkëpunim me shtabin komunal për mbrojtje dhe shpëtim, Drejtoria për Mbrojtje dhe shpëtim, Qendra për menaxhim me kriza, si dhe organet dhe trupat të Këshillit të Komunës së Tetovës do ta përcjellin zbatimin e këtij Programi dhe në mënyrë të aktive do të marrin pjesë në realizimin e tij, si dhe në ngritjen e iniciativave, dhënen e mendimeve dhe parashtrimin e propozimeve lidhur me realizimin e qëllimeve dhe aktiviteteve programore.

Komuna e Tetovës me këtë Program në pajtim me planin urbanistik planifikon edhe ndërtimin e strehimoreve të reja të ofruara nën oborret e shkollave të të gjitha shkollave fillore dhe të mesme, parqet publike dhe hapësirat publike që janë jashtë zonës së ndërtimit në zonën e komunës, të dhëna në formë tabele si bashkëngjitje e këtij Programi.

Изградените засолништа и другите заштитни објекти во услови на мир, покрај основната намена за која се изградени можат да се користат и за други намени. Користењето на засолништата за други намени покрај основната намена се врши врз основа на програми со кои се реализира обука, едукација или тренинг во областа на заштитата и спасувањето и за извршување на други дејности врз основа на договор за закуп.

Дополнителни финансиски средства можат да бидат обезбедени од буџетот на РС Македонија како и од спонзорства и донации.

За одредени активности кои не се содржани во Програмата, а за кои советот на Општината на предлог на градоначалникот ќе процени дека по својата актуелност се од поширок јавен интерес, за истите ќе бидат предвидени и дополнителни финансиски средства од Буџетот на општината.

Оваа Програма влегува во сила 8-от ден од денот на објавувањето во "Службен гласник на Општина Тетово".

Стрежиморет е ндѐтуара dhe objektet tjera mbrojtёse nё kushte paqeje, pёrveq qёllimit themelor pёr tё cilin janё ndёrtuar, mund tё pёrdoren edhe pёr qёllime tё tjera.

Pёrdorimi i strehimoreve pёr qёllime tё tjera pёrveq qёllimit bazё kryhet nё bazё tё programeve qё zbatojnё trajnime, edukim ose trajnime nё fushёn e mbrojtjes dhe shpёtimit dhe pёr kryerjen e veprimtarive tё tjera nё bazё tё nјё marrёveshje qiraje.

Mjete shtesё mund tё sigurohen nga buxheti i RMV-sё si dhe nga sponsorizimet dhe donacionet.

Pёr aktivitete tё caktuara qё nuk janё pjesё e programit, pёr tё cilat Kёshilli i Komunёs me propozim tё Kryetarit do tё vlerёsoјё se pas aktualitetit tё vet ёshtё nё interes publik mё tё gjerё, pёr tё nјёjtat do tё parashihen edhe mjete financiare shtesё nga buxheti i Komunёs.

Ky Program hyn nё fuqi nё ditёn e 8-tё, nga dita e shpalljes nё "Fletoren zyrtare tё Komunёs sё Tetovёs".

Бр. Nr. 08-6188/4
28.04.2023
Тетово/Tetovё

Совет на Општина Тетово
Претседател,
Бесар Дурмиши

Kёshilli i Komunёs sё Tetovёs
Kryetar,
Besar Durmishi



**ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД
НА ПРЕДВИДЕНИ СКРИВАЛИШТА
Pasqyrë tabelare të strehimoreve të parashikuara**

Ред.бр Nr. rëndor	Назив на училиште Emri i shkollës	Место/локација Vendi/lokacioni	Вид на училиште (средно, основно) Lloji i shkollës (e mesme, fillore)	Површина на објектот (м²) Sipërfaqja e objektit (m²)
1	ООУ „Гоце Делчев” SHFK Goce Dellçev	Тетово, ул.ИР Лола бр.96 Tetovë, rr. IR Lola nr. 69	Основн bazë	4453 м2
2	ООУ „Андреја Савески-Кикиш” SHFK Saveski Qiqish	Тетово, ул.„Иво Рибар Лола“ бр. 46 Tetovë, rruga "Ivo Ribar Lola" nr. 46	основно bazë	1771 м² и две помошни простории со 229 м² 1771 м² dhe dy dhoma ndihmëse me 229 м²
3	ООУ “Лирија” SHFK Lirija	Тетово, ул.Д.Цара бр.6 Tetovë, rr. D.Cara nr.6	Основно bazë	2799 м2
4	ООУ „Братство Миџени” SHFK Bratstvo Migjeni	Тетово, ул.Љ.Б.Пиш бр.41 Tetovë rruga Lj.B.Pish nr.41	Основно bazë	Централно училиште: 3500 м², Дислоциран објект-Спортски центар 900 м², Дислоциран објект-Дреновец 3300 м², Подрачното училиште во с.Сараќино 2400 м² Shkolla Qendrore: 3500 м², Objekti i dislokuar - Qendër sportive 900 м², Objekti i dislokuar-Drenovec 3300 м², Shkolla rajonale në fshatin Saraqinë, 2400 м²

5	ООУ „Истикбал“ SHFK „Istikball“	Тетово, ул.Б.Миладинови бр.85 Tetovë Rr.B.Miladinovi nr.85	Основно bazë	Централно училиште: 7700 м², Подрачното училиште во с.Гајре 1020 м², Подрачното училиште во с.Лисец 1050 м². Shkolla qendrore: 7700 м², Shkolla rajonale në fshatin Gajre 1020m², Shkolla rajonale në fshatin Lisec, 1050 м².
6	ООУ „Кирил и Методиј“, SHFK "Kirili dhe Metodi"	Тетово, ул.В.С.Бато бб Tetovë, rruga V.S.Bato pn	Основно bazë	Централно училиште 3000 м², Подрачно училиште во с.Фалише 259 м². Shkolla qendrore 3000 м², Shkolla rajonale në fshatin Falishë, 259 м².
7	ООУ „Наим Фрашери“ SHFK „Naim Frashëri“	Тетово, ул.113 бр.7 Tetovë, rr.113 pn.7	Основно bazë	Централно училиште 3500 м², Подрачно училиште во с.М Речица 3200 м². Shkolla qendrore 3500 м², Shkolla regjionale në fshatin Reçicë, e vogël 3200 м².
8	ООУ „Прпарими“ SHFK „Përparimi“	Тетово, с.Голема Речица Tetovë, f.Reçicë e Madhe	Основно bazë	5802 м2
9	ООУ „Ѓ.К-Скендербеу“ SHFK „Gj.K-Skenderbeu“	Тетово, с.Порој Tetovë f. Poroj	Основно bazë	Централно училиште: 1750 м², Подрачно училиште во с.Ѓермо 224 м², Подрачно училиште во с.Џепчиште 1638 м². Shkolla qendrore: 1750 м², Shkolla rajonale në fshatin Gjermë, 224 м², Shkolla rajonale në fshatin Xhepçishtë, 1638 м².

10	ООУ „Реџеп Вока“ SHFK „Rexhep Voka“	Tetovë, f.Shipkovicë	основно bazë	Централно училиште: 2692 м², Подрачно училиште во с.Бродец 665 м². Shkolla qendrore: 2692 м², Shkolla regjionale në fshatin Brodec, 665 м².
11	ООУ „Рилиндја“ SHFK Rilindja	Тетово, с.Селце Tetovë, f.Sellcë	основно bazë	Централно училиште: 1165 м², Подрачно училиште во с.Вејце 734м², Подрачно училиште во с.Лавце 134м². Shkolla qendrore: 1165 м², Shkolla regjionale në fshatin Vejcë 734м², Shkolla regjionale në fshatin Lavcë 134м².
12	ООУ „Беса“ SHFK „Besa“	Тетово, с.Вешала Tetovë, f.Veshallë	основно bazë	980 м2
13	ОСЕМ „8 Септември“ SHMKE „8 Shtatori“	Тетово ул.Б.Кидрич бб Tetovë rr.B.Kidriç бб	Средно Е mesme	2766 м2
14	СОУ Гимназија „Кирил Пејчиновиќ“ SHMK Gjinnazi „Kiril Pejçinoviç“	Тетово ул.Б.Миладинови бр.134, -Дислоциран објект-(стара медицина) ул.Ѓ. Петров бб Tetovë rr.B.Milladinovi nr..134, - objekt i dislokuar- (medicina e vjetër) Rr.Gj. Petrov pn	Средно Е mesme	4392 м2 /
15	ОССУ „Ѓоце Стојчески“ ОССУ „Goce Stojčevski“	Тетово, ул.Б. Миладинови бр.169 Tetovë, rr.B. Milladinovi бр.169	Средно Е mesme	1516 м2

16	О.С.М.У Никола Штејн SH.M.K.M Nikolla Shtejn	Тетово Ул.Илинденска бб Tetovë rr.Iindenit pn	Средно E mesme	
17	ОСУ Втора Гимназија „7 Марси“SHMK Gjimnazi i dytë „7 Marsi	Тетово, ул.И.Р.Лола бр.425/A Tetovë, rr.I.R.Lola nr..425/A	Средно E mesme	3482 м2
18	Жена парк Parku i Gruas	Тетово Tetovë		8150 м2
19	Парк кај шарена џамија Parku tek xhamia e Larme	Тетово Tetovë		
20	Површини вон градежен реон Нарësirat jashtë rajonit ndërtimor	Тетово и околината Tetovë me rrethinë		

ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД НА ПОСТОЕЧКИ ЗАСОЛНИШТА

PASQYRA TABELARE NË STREHIMORET EGZISTUES

Ред. Бр	Реден број	Идентификациј а во урб.план Identifikimi në planin urban		Адреса /Adresa	Вид на заштита Lloji i mbrojtjes	Отпорност (кПа,kg) /Qëndrueshmëri (kPa, kg)	Намена Destinimi		Корисник во мир Shfrytëzues në paqe	Капацитет Kapaciteti	Дата на издавањ е на Data e dorëzimit ështëë	Состојба на Засолни што и забелеш ка
		Урбан а Едини ца Njësia urbane	Ознак а Shenjë				Во војн а Në luftë	Во мир Në paqe				
1	T.K.		I/1	Илинденска А-2 Блок 77 Ilindenit A-2 Bllok 77	Основна Themelore	200				200		
2	T.K.		I/2	Блок 82 Bllok 82	Основна Themelore	200				200		
3	T.K.		I/3	Блок 82 Bllok 82	Основна Themelore	200				200		
4	T.K.		I/4	АД"Тетекс" Ретенерат SHA"Тетекс" Retenerat	Основна Themelore	200		Магац ин Депо	АД Тет екс	100		
5	T.K.		I/5	АД"Тетекс" Ф-КА за кебиња SHA"Тетекс" F-ka për batanije	Основна Themelore	200		магац ин Депо	АД Тет екс	100		
6	T.K.		I/6	Теал "Алумина" Teal "Alumina"	Дополните лна Plotësuese	200				150		
7	T.K.		I/7	Б.Миладинови бр. 406 П+4 VII. Milladinovi nr.406 P+4	Дополните лна Plotësuese	200				25		

8	Т.К.		I/8	Б.Миладинови бр.404 П+4 VII. Milladinovi nr.404 P+4	Дополните лна Plotësuese	200				25		
9	Т.К.		I/9	“ Б.Миладинови ” 400 и 402 П+4 VII. Milladinovi nr.400 dhe 402 P+4	Дополните лна Plotësuese	200				25		
10	Т.К.		I/10	“ Б.Миладинови ” 396 и 398 П+4 VII. Milladinovi nr.396 dhe 398 P+4	Дополните лна Plotësuese	200				25		
11	Т.К.		I/11	“ Б.Миладинови ” Ул.160 бр.19 и 21 VII. Milladinovi nr.404 P+4	Дополните лна	200				25		
12	Т.К.		I/12	“ Б.Миладинови ” 213, 214 и 215 VII. Milladinovi nr.213, 214 dhe 215	Дополните лна Plotësuese	200				25		
13	Т.К.		I/13	“Блок 70”(Г-3,4,5) П+6, П+4, П+6 “Bllok 70“ (G-3,4,5)	Основна Themelore	200				150		
14	Т.К.		I/14	“ Блок 70” (Карпош) ул.160 “ Bllok 70“ (Karposh) rr.160	Основна Themelore	200				200		
15	Т.К.		I/15	“ Блок 70” (Карпош) “ Bllok 70“ (Karposh)	Основна Themelore	200				150		
16	Т.К.		I/16	“ Блок 70”(Бетон) П+4, П+4, П+4 “ Bllok 70“ (Beton) P+4, P+4, P+4	Основна Themelore	200				200		
17	Т.К.		I/17	“ Блок 70” ул.Б.Тоска Бр.145, влез I,II,III “ Bllok 70” rr.B.Toska nr.145, hyrja I,II, III	Основна Themelore	200				75		

18	Т.К.		I/18	“Блок 70” Кула III, бр.14, П+7 “Bllok 70” Kulla III,nr.14, P+7	Основна Themelore	200				75		
19	Т.К		I/19	“Блок 70” Кула II, бр.16, П+7 Bllok 70” Kulla II,nr.16, P+7	Основна Themelore	200				75		
- 20	Т.К		I/20	“Блок 70” Кула I, бр.18, П+7 “Bllok 70” Kulla I,nr.18, P+7	Основна Themelore	200				50		
21	Т.К		I/21	“Вардарска” A1,A2,П+6 и П+6+П “Vardarska” A1,A2,P+6+P	Основна Themelore	200				75		
22	Т.К,?		I/22	МК“ЕДКО” Ул. “Б.Миладинови ”бр.380 МК“ EDKO“ Rr. “ VII. Milladinovi“ nr.380	Основна Themelore	100				200		
23			I/23	КО-КО Ул. “Гоце Делче ” КО-КО rr. “Goce Dellçev“	Основна Themelore	100				100		
24	Т.К,?		I/24	МК“ЕДКО” МК “EDKO“	Основна Themelore	100				200		
25	Приватно		I/25	Нас. “Единство ” Lagj. “Edinstvo“	Дополните лна Plotësuese	50				7		
26	Т.К		I I/1	“Илинденска ” Бр.214, П+4 “Ilindenit“ nr214, P+4	Дополните лна Plotësuese	200				25		
27			I I/2	“Илинденска ” Бр.210 и 212, П+4 “Ilindenit“ nr.210 dhe 212, P+4	Дополните лна Plotësuese	200				25		
28			I I/3	Ул.“113 ” Бр.22 Rr.“113 ” nr.22	Дополните лна Plotësuese	50				5		

29			I II/4	“М.Бафтијари ” Бр.14 “М. Baftijari” nr.14	Дополните лна Plotësuese	50				3		
30			I II/5	“М.Бафтијари ” Бр.68 “М. Baftijari” nr.68	Дополните лна Plotësuese	50				6		
31			I II/6	Ул.“108 ” Бр.50 Rr.“108 ” Nr.	Дополните лна Plotësuese	50				6		
32	T.K		I II I/1	“Штипска ” Бр.105 и 107. П+4 “Shtipska” nr.105 dhe 107 P+4	Дополните лна Plotësuese	200				37		
33	T.K		I II I/2	“К.Р.Дрнц ” Бр.7 и 9 “K.R.DRNC” nr.7 dhe 9	Дополните лна Plotësuese	200				37		
34	T.K		I II I/3	“К.Р.Дрнц ” Бр.14, П+4 “K.R.DRNC” nr.14, P+4	Дополните лна Plotësuese	200				37		
35	T.K		I II I/4	“К.Р.Дрнц ” Бр.12, П+4 “K.R.DRNC” nr.12, P+4	Дополните лна Plotësuese	200				37		
36	T.K		I II I/5	“К.Р.Дрнц ” Бр.10, П+4 “K.R.DRNC” nr.10, P+4	Дополните лна Plotësuese	200				37		
37	T.K		I II I/6	“К.Р.Дрнц ” Бр.4, П+4 “K.R.DRNC” nr.4, P+4	Дополните лна Plotësuese	200				37		
38	T.K		I II I/7	“Ѓ.Петров ” Бр.39 и 41, П+4 “Gj. Petrov” nr.39 dhe 41, P+4	Дополните лна Plotësuese	200				37		
39	T.K		IV/1	“Б.Миладинов ” Бр.4 “Vll. Milladinov” nr.4	Дополните лна Plotësuese	50				5		

+ 40	T.K		V I/1	O.Y “M.Tito ” SH.F. “M.Tito“	Дополните лна Plotësuese	200				200		
+ 41	T.K		V I/2	Д.Г “Поток ” Ул.“И.Р.Лола ” K.F“Potok“ Rr.I.R.Llolla“	Дополните лна Plotësuese	200				70		
42	T.K		V I/3	“И.Р.Лола ” Б.Б .“И.Р.Лола ” pr	Дополните лна Plotësuese	50				4		
43	T.K		IX/2	“B.C.Бато ” и “M.Tito” ”V.S.Bato” dhe ”M. Tito”	Основна Themelore	200		магац ин Полог Depo Pollog		200		
+ 44	T.K		IX/3	Шик “Јелак” Shik “Jellak”	Основна Themelore	200			100			
+ 46	T.K		X/1	“Илинденска” Ловец П+8 , П+8 ”Ilindenit” Lloves P+8, P+8	Основна Themelore	200				200		
+ 47	T.K		X/2	ПТТ “Тетово” РТТ ”Tetovo”	Основна Themelore	200				100		
+ 48	T.K		X/3	Ул.“145” Бр.2 , П+7 Rr.”145” nr.2, P+7	Дополните лна Plotësuese	100				50		
49	T.K		VIII/1	Ул.“29 Ноември” Мед.цент.“хирушко” Rr.”29 Nëntori” Qen. med.”hirurgji”	Дополните лна Plotësuese	200				50		
50	T.K		VIII/2	Мед.цент.“интерно” Qen.med.”interno”	Дополните лна Plotësuese	200				100		
51	T.K		VIII/3	Ул.“Јане Сандански” Бр.71, П+4,П+8,П+6 Rr.”Jane Sandanski”	Основна Themelore	200				50		

52	T.K		VIII/4	Ул.“Јане Сандански” Бр.81. Rr.”Jane Sandanski” nr.81	Дополните лна Plotësuese	200				50		
53	T.K		VIII/5	“М.Тито ” Бр.78. П+4 ”M.Tito” nr.78 P+4	Дополните лна Plotësuese	200				50		
54	T.K		VIII/6	“М.Тито ” Бр.74. П+8 ”M.Tito” nr.74 P+8	Дополните лна Plotësuese	200				50		
55	T.K		VIII/7	“М.Тито ” Ул.“133”. П+4 ”M.Tito” nr.133 P+4	Основна Themelore	200				100		
56			VIII/8	“J.Сандански и М.Тито” 2хП+4 “J. Sandanski dhe M.Tito” 2XP+4	Основна Themelore	200				100		
+ 57	T.K		VIII/9	Ул.“133” Бр.81. П+4,П+4 Rr. “133” nr.81 P+4, P+4	Основна Themelore	200				100		
+ 58	T.K		VIII/10	“Стопанска Банка” “Stopanska banka”	Основна Themelore	200				50		
+ 59	T.K		VIII/11	ПП “Теком” Стоковна куќа “Tekom” Stokovna kuqa	Основна Themelore	200				100		
60			VIII/12	“ЈНА” Бр.81 “JNA” nr.81	Дополните лна Plotësuese	50				5		
61	T.K		VIII/13	“М.Тито ” ламела 12,13- Ул.“блок54”. 14,15и16 “M.Tito”llamella 12,13 Rr. “bllok54” 14,15,16	Основна Themelore	100		Гараш и Garaz h		250		
62	T.K		VIII/14	Блок 54 Ламела 10 Bllok 54 Llamella 10	Основна Themelore	100				100		

63	T.K		VIII/15	Блок 54 Ламела.5,6,7,8 и 9 Blok 54 Llamella 5,6,7,8,9	Основна Themelore	100				200		
* 64	T.K		VIII/16	З Т Ц “БАЗАР” “Bazar”	Основна Themelore	100		Мо- Пое Тетов о Мо- Рое Tetovë		250		
+ 65	T.K		XI/1	Ул.“121” Бр.8 и 6. П+4 Rr.“121” nr.8 dhe 6 P+4	Дополните лна Plotësuese	200				25		
+ 66	T.K		XI/2	“В.С.Бато ” СТ.Зграда и Хотел “V.S.Bato“ ST. Ndërtesë dhe hotele	Дополните лна Plotësuese	200				50		
+ 67	T.K		XI/3	“Македонија Табак ” “Makedonija Tabak“	Дополните лна Plotësuese	200				100		
+ 68	T.K		XI/4	П.П.“Деликатес” “Delikates“	Основна Themelore	200				100		
* 69			XI/5	Ул.“Л.Б.Пиш” Министерство за Н.О Rr.“L.B.Pish“ Ministria për NO	Основна Themelore	100		Магац ин depo		250		
+ 70	T.K		XI/6	Ул.“Л.Б.Пиш” Дет.Град.Стара Касарн Rr.L.B.Pish“ Kopshti për fëmij “Stara kasarna“	Основна Themelore	100				75		
+ 71	T.K		XI/7	Ул.“Л.Б.Пиш” Бр.70 и 80. Rr.“L.B.Pish” nr.70 dhe 80	Дополните лна Plotësuese	200				25		

+ 72	T.K		XI/8	Ул.“Благоја Тоска” Бр.37 и 39. П+4 Rr.“Bllagoja Toska” nr.37 dhe 39 P+4	Дополните лна Plotësuese	200				25		
+ 73	T.K		XI/9	Ул.“Благоја Тоска” Бр.31 и 33. П+4 Rr.“Bllagoja Toska” nr.31 dhe 33 P+4	Дополните лна Plotësuese	200				100		
+ 74	T.K		XI/10	Ул.“Благоја Тоска” Бр.27 А. П+4 Rr.“Bllagoja Toska” nr.27A P+4	Дополните лна Plotësuese	200				65		
+ 75	T.K		XI/11	Ул.“Благоја Тоска” Бр.23 и 21. П+4 Rr.“Bllagoja Toska” nr.23 dhe 21 P+4	Дополните лна	200				65		
+ 76	T.K		XI/12	Ул.“Благоја Тоска” Бр.13 и 15. П+4 Rr.“Bllagoja Toska” nr.13 dhe 15 P+4	Дополните лна Plotësuese	200				65		
+ 77	T.K		XI/13	Ул.“Благоја Тоска” Бр. 9 и 11. П+4 Rr.“Bllagoja Toska” nr.9 dhe 11 P+4	Дополните лна Plotësuese	200				70		
+ 78	T.K		XI/14	Ул.“Благоја Тоска” Бр. 3 и 5. П+4 Rr.“Bllagoja Toska” nr.3 dhe 5 P+4	Дополните лна Plotësuese	200				70		
79	T.K		XI/15	Ул.“Маршал Тито” “Медицинска Пластика” Rr. “Marshall Tito” “Plastika medicinale”	Основна Themelore	200				100		
80	T.K		XI/16	Ул.“Маршал Тито” -Б “Медицинска Пластика” Rr. “Marshall Tito” В “Plastika medicinale”	Основна Themelore	200				100		
81	T.K		XI/17	Ул.“Маршал Тито” Бр. 39. Rr. ”Marshall Tito” nr.39	Дополните лна Plotësuese	50				4		

82			XII/1	ХЕК “Југохром ” ”Jugohrom”	Дополните лна Plotësuese	100				50		
83	T.K		XIII/1	М.Речица Reçicë e Vogël	Дополните лна Plotësuese	50				5		
84			XIII/2	М.Речица Reçicë e Vogël	Дополните лна Plotësuese	50				4		
85			XIII/3	М.Речица Reçicë e Vogël	Дополните лна Plotësuese	50				4		
86			XIII/4	М.Речица Reçicë e Vogël	Дополните лна Plotësuese	50				6		
87	T.K		XIII/5	М.Речица Ул.“178” .Бр. 6 Reçicë e Vogël Rr. “178” nr.6	Дополните лна Plotësuese	50				7		
88			XIII/6	М.Речица Reçicë e Vogël	Дополните лна Plotësuese	50				7		
89			XIII/6	М.Речица Reçicë e Vogël	Дополните лна Plotësuese	50				8		
90												
91			XIV/1	С. Боговиње F.Bogovinjë	Дополните лна Plotësuese	50				10		
92			XIV/2	С. Боговиње F.Bogovinjë	Дополните лна Plotësuese	50				3		
93			XIV/3	С. Боговиње F.Bogovinjë	Дополните лна Plotësuese	50				3		
94			XV/1	С. Џепчиште f. Xhepçisht	Дополните лна Plotësuese	50				5		
95			XVI/2	С. Џепчиште	Дополните лна Plotësuese	50				5		

96			XV/3	С. Џепчиште f. Xhepçisht	Дополните лна Plotësuese	50				6		
97			XVI/1	С. Пирок F.Pirok	Дополните лна Plotësuese	50				4		
98			XVII/1	С.Т.Седларце f.Sedllarcë	Дополните лна Plotësuese	50				7		
* 99	Т.К		I/26	П.П “Дом” Ул.“В.С.Бато” б.б. SHR “Dom” Rr. “V.S.Bato”pr	Основна Themelore	100				50		
100	Т.К		I I/7	ЗТЦ “Шипад” “Shipad”	Основна Themelore	100				25		
101			I/27	“29 Ноември” Стара Кожара “29 Nëntori” Fabrika e vjetër e përpunimit të lëkurës	Дополните лна Plotësuese	50				4		
102			I/28	“29 Ноември” Стара Кожара “29 Nëntori” Fabrika e vjetër e përpunimit të lëkurës	Дополните лна Plotësuese	50				4		
103			I/29	“29 Ноември” Стара Кожара “29 Nëntori” Fabrika e vjetër e përpunimit të lëkurës	Дополните лна Plotësuese	50				4		
104			XI/22	“Б.Кидрич” П+8 ”B.Kidriç” P+8	Основна Themelore	100				50		
105			XIII/9	М.Речица Reçicë e Vogël	Дополните лна Plotësuese	50				5		
106			XIII/10	М.Речица Reçicë e Vogël	Дополните лна Plotësuese	50				5		

107			I II/8	“М.Бафтијари ” Reçicë e Vogël	Дополните лна Plotësuese	50				6		
108			XIII/11	М.Речица Reçicë e Vogël	Дополните лна Plotësuese	50				5		
109			V II/4	“И.Р.Лола ” Бр. 329 ”I.R.LLolla” nr.329	Дополните лна Plotësuese	50				4		
110			XIII/12	М.Речица Reçicë e Vogël	Дополните лна Plotësuese	50				5		
111			XIV/4	С. Боговиње f.Bogovinjë	Дополните лна Plotësuese	50				6		
112			XV/4	С. Џепчиште F.Xhepçisht	Дополните лна Plotësuese	50				5		
113			I/30	“Б.Миладинови ” Бр. 46 ”VII. Milladinovi” nr.46	Дополните лна Plotësuese	50				4		
114			XV/4	С. Џепчиште f.Xhepçisht	Дополните лна Plotësuese	50				6		
115			XVIII/1	С.Камењане F.Kamjan	Дополните лна Plotësuese	50				6		
116			I II/8	Ул.“117” Бр.10. Rr.”117” nr.10	Дополните лна	50				5		
117	Т.К		XI/18	Ул.“Маршал Тито” Пазар Rr.”Marshall Tito” Pazar	Основна Themelore	100				250		
118	Т.К		XI/19	Ул. “Б.Кидрич” Автобуска Станица Rr.”B. Kidriç” Stacioni I autobusëve	Основна Themelore	100				150		

[illegible]

ВОВЕД

Согласно барањата на инвеститорот на КП 6791/8, КО Тетово вон, општина Тетово, се пристапи кон изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела, со намена Г2.4 - Текстилна индустрија за конфекционирање. Со изработката на Урбанистичкиот проект ќе се создадат услови за формирање на ГП 59.7, согласно потребите на инвеститорот и условите дадени со ГУП на град Тетово.

Основ за изработка на предметниот УП се одредбите на член 58 став 2 точка 3 од *Законот за урбанистичко планирање* ("Сл.Весник на РМ бр 32/20,171/24,171/24 224/24,40/25, 101/25 и 127/25), согласно кој со урбанистичкиот проект се врши урбанистичко-архитектонска, градежна или техничко-технолошка, планско проектна разработка на градежни парцели или на катастарски парцели што ги исполнуваат условите и стандардите за формирање на градежна парцела за соодветните стопански и индустриски намени што со генерален урбанистички план се наменети за изградба на стопански, индустриски, енергетски и др техничко технолошки и специјални намени.

Урбанистички проект за формирање на градежна парцела, со намена Г2.4 - Текстилна индустрија за конфекционирање, на КП 6791/8, КО Тетово вон, во Урбан Блок 59 од ГУП на град Тетово, општина Тетово (УП) се изработува врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со **Законот урбанистичко планирање** ("Сл.Весник на РМ бр. 32/20,171/24,171/24, 224/24,40/25, 101/25 и 127/25) како и подзаконските акти што произлегуваат од него: **Правилникот за урбанистичко планирање** ("Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/2022, 99/23, 07/25, 143/25 и 241/25).

Согласно член 59, став 2 од **Правилникот за урбанистичко планирање** ("Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25 и 241/25), урбанистичкиот проект е планско-проектна документација која структурално се состои од плански и проектен дел.

Урбанистички проект за формирање на градежна парцела, со намена Г2.4 - Текстилна индустрија за конфекционирање, на КП 6791/8, КО Тетово вон, во Урбан Блок 59 од ГУП на град Тетово, општина Тетово (УП) е изготвен врз основа на:

- Извод бр.10-13863/2 од 29.10.2025 год. од ГУП за Тетово, Одлука бр.07-430/3 од 16.04.2003 година, издаден од општина Тетово;
- ажурирана геодетска подлога и теренско снимање од страна на овластени стручни лица;
- увид на лице место од страна на стручни лица – изготвувачи на планот и
- податоци добиени од Одделение за урбанизам во општина Тетово.

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Проектната програма заверена од барателот за одобрување на урбанистичкиот проект е составен дел на УП и е приложена во оригинал.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

**за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за формирање на градежна парцела,
со намена Г2.4 - Текстилна индустрија за
конфекционирање, на КП 6791/8, КО Тетово 2,
во Урбан Блок 59 од ГУП на град Тетово,
општина Тетово**

ПРЕДМЕТ: Проектна програма за урбанистички проект за формирање на градежна парцела, со намена Г2.4 - Текстилна индустрија за конфекционирање, на КП 6791/8, КО Тетово 2, во Урбан Блок 59 од ГУП на град Тетово, општина Тетово

НАРАЧАТЕЛ: Арбеса Османи

ИЗРАБОТУВАЧ: ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ – Тетово

ДИРЕКТОР: Нермин Мустафи

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 04-59/2024 -2

Проектна програма за УП за формирање на градежна
парцела, со намена Г2.4 - Текстилна индустрија за
конфекционирање, на КП 6791/8, КО Тетово 2,
во Урбан Блок 59 од ГУП на град Тетово, општина Тетово

ИЗРАБОТУВАЧ: **ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ - ТЕТОВО**

ПЛАНЕРИ:

Раководител на УП- планер

*Елена Арсов, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0362*

планер соработник

*Елена Арсеска.инж.арх.
број на овластување 0.0529
Миреме Ферати, дипл.инж.арх.*

Инфраструктура

Муса Муслија, дипл.град.инж.

СОДРЖИНА:

- ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

- 1.ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
- 2.ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
- 3.ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА
 - 3.1. СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 3.2.ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 3.3. ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
- 4.МЕТОДОЛОГИЈА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за

Урбанистички проект за формирање на градежна парцела, со
намена Г2.4 - Текстилна индустрија за конфекционирање, на
КП 6791/8, КО Тетово 2, во Урбан Блок 59 од ГУП на град
Тетово, општина Тетово

ВОВЕД

Согласно барањата на инвеститорот на КП 6791/8, КО Тетово 2, општина Тетово, се пристапи кон изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела, со намена Г2.4 - Текстилна индустрија за конфекционирање. Со изработката на Урбанистичкиот проект ќе се создадат услови за формирање на ГП 59.7, согласно потребите на инвеститорот и условите дадени со ГУП на град Тетово.

Основ за изработка на предметниот УП се одредбите на член 58 став 2 точка 3 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр 32/20,171/24,171/24 224/24,40/25,101/25 и 127/25"), согласно кој со урбанистичкиот проект се врши урбанистичко-архитектонска, градежна или техничко-технолошка, планско проектна разработка на градежни парцели или на катастарски парцели што ги исполнуваат условите и стандардите за формирање на градежна парцела за соодветните стопански и индустриски намени што со генерален урбанистички план се наменети за изградба на стопански, индустриски, енергетски и др техничко технолошки и специјални намени.

1. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат на североисток се граничи со постојниот општински пат, на исток со КП 6791/7, на југоисток со КП 6791/6, на југозапад со постојниот општински пат а на запад со КП 6791/1. Површината на проектниот опфат изнесува 350.12 м². Проектниот опфат е даден табеларно со детални точки со координати во X и Y правец.

	X	Y
1	7498848.95	4650519.76
2	7498851.48	4650525.66
3	7498854.00	4650531.55
4	7498856.54	4650537.44
5	7498859.08	4650543.33
6	7498862.59	4650541.82
7	7498865.50	4650540.58

8	7498871.91	4650537.82
9	7498870.04	4650533.96
10	7498868.17	4650530.10
11	7498864.84	4650522.28
12	7498861.51	4650514.45
13	7498855.23	4650517.11
14	7498848.95	4650519.76

2. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Со изработка на Урбанистичкиот проект потребно е да се формира една градежната парцела ГП 2.4 согласно ГУП за Тетово.

- со поединечна класа на намена Г2.4 - Текстилна индустрија за конфекционирање

За градбата со поединечна класа на намена Г2.4 - Текстилна индустрија за конфекционирање, предвидени се и компатабилни класи на намена на основната класа на намена, согласно член 82 и 83 од Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25).

3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

3.1. СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Пристапот до градежната парцела да се планира преку постојниот општински пат во југозападниот дел.

Потребниот број на паркинг места да се обезбеди во рамките на градежната парцела согласно член 134, став 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр.225/20, 219/21,104/22,99/23 и 07/25), согласно кој за градбите со класа на намена Г-производство, рударство, енергетика и индустрија, потребниот број на паркинг места се утврдува во процесот на донесување или спроведување на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизација на производниот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај-службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната класа на намена на градбата-да се обезбедат во рамки на градежната парцела.

Во внатрешноста на опфатот да се реши динамичкиот и стационарниот сообраќај согласно релевантната законска и подзаконска регулатива.

3.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Со проектното решение да се предвиди приклучок кон постојните инсталации а со претходна согласност од надлежните институции.

3.3. ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Со проектното решение да се предвиди приклучок кон постојните инсталации а со претходна согласност од надлежните институции.

4. МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистичкиот проект да се изработи во склад со зададените услови со важечкиот ГУП за Тетово како и со Законот за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр 32/20, 111/23,171/24, 24/24, 40/25,101/25 и 127/25), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25).

Изработил:

Дипл.инж.арх. Елена Арсов

Инвестирор: Арбеса Османи

Преку Полномошникот:

„ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ“ – Тетово

Директор,
Нермин Мустафи

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Постојната намена на просторот кој е предмет на уредување на овој УП е Мало стопанство. Од ажурираната полога од геодетски елаборат констатирано е дека има постојан објект кој е во градба. Површината на проектниот опфат изнесува 350.12 м².

Од сообраќајната инфраструктура на североисток и југозапад проектниот опфат се граничи со постоен општински пат. Од комуналната инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје добиени се податоци со тех бр.10-23/6-472 од 05-21-2024 год, со кои се потврдува дека во дадениот опфат нема постојни инсталации во сопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје. Од добиениот допис на Македонски Телеком АД-Скопје со бр. 65902 од 28.10.2024 год, потврдуваат дека во границите на опфат нема постојна МКТ инфраструктура. Истотака АЕК со допис бр.1404-3107/2 од 27.12.2024 г. Потврдуваат дека во рамки на проектниот опфат немаат инсталации во нивна сопственост. Со дописот од МЕПСО со тех.бр.11-6947/1 од 30.10.2024 потврдува дека предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во нивна сопственост. Истотака НОМАГАС Скопје со допис бр.08-5105/2 од 25.02.2024 год известуваат дека на планираниот проектен опфат нема изведено ниту се планира изведба на гасоводна мрежа. Министерство за култура – Управа за заштита на спомениците со допис бр.17-3444/2 од 19.11.2024 констатира дека во опфатот нема заштитени добра.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ

Проектниот опфат на североисток се граничи со постојниот општински пат, на исток со КП 6791/7, на југоисток со КП 6791/6, на југозапад со постојниот општински пат а на запад со КП 6791/1. Површината на проектниот опфат изнесува 350.12 м². Проектниот опфат е даден табеларно со детални точки со координати во X и Y правец.

	X	Y
1	7498848.95	4650519.76
2	7498851.48	4650525.66
3	7498854.00	4650531.55
4	7498856.54	4650537.44
5	7498859.08	4650543.33
6	7498862.59	4650541.82
7	7498865.50	4650540.58

8	7498871.91	4650537.82
9	7498870.04	4650533.96
10	7498868.17	4650530.10
11	7498864.84	4650522.28
12	7498861.51	4650514.45
13	7498855.23	4650517.11
14	7498848.95	4650519.76

Проектниот концепт е поставен врз основа анализа на просторот, анализа на можностите за просторен развој и Проектната програма. Проектниот концепт е во директна зависност од големината на проектниот опфат, природните фактори, конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Проектниот концепт е условен и од мерките за заштита и спасување.

Просторот нема посебни пејсажни вредности и претставува дел од градското јадро. Целта е да се создадат услови за кука во низа, согласно потребите на сопственикот и стандардите за урбанистичко планирање.

3.1. Опис на основната класа на намена на градбата во градежната парцела

Во рамките на проектен опфат се оформува една градежна парцела

- **Градежна парцела 59.7** со поединечна класа на намена на градбата Г2.4 - Текстилна индустрија за конфекционирање

За градбата со поединечна класа на намена Г2.4 - Текстилна индустрија за конфекционирање, предвидени се и компатабилни класи на намена на основната класа на намена, согласно член 82 и 83 од *Правилникот за урбанистичко планирање* ("Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21,104/22 , 99/23 , 07/25 , 143/25 и 241/25).

3.2. Нумерички показатели за урбанистички параметри за проектниот опфат согласно ГУП

Класификација на намени
Мало стопанство

3.3. Нумерички показатели за градежната парцела

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ согласно УП										
Бр. на ГП	Површина на Г.П. (м2)	Намена на ГП според УП	Мах.површина за градење (м2)	Вкупно изградена површина (м2)	Мах висина	Мах. катност	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искористеност	Планиран бр.на паркинг места	Површина на зеленило (м2)
59.7	350.12	Г2.4 - Текстилна индустрија за конфекционирање	186.70	373.40	8.0м	П+1	53.32	1.07	2	70.00
ВКУПНО			186.70	373.40						

3.4. Сообраќај

Пристапот до градежната парцела се планира преку постојниот општински пат во југозападниот дел.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во рамките на градежната парцела согласно член 134, став 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25 и 241/25), согласно кој за градбите со класа на намена Г-производство, рударство, енергетика и индустрија, потребниот број на паркинг места се утврдува во процесот на донесување или спроведување на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизација на производниот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај-службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната класа на намена на градбата-да се обезбедат во рамки на градежната парцела.

3.5. Озеленување

Во графичкиот дел од УП е прикажана површината за градење ограничена со градежни линии во која може да се гради градбата, а останатиот дел од градежната парцела да се уреди хортикултурно со зелени површини (тревнати површини со ниско и високо зеленило). Процентот на озеленетост треба да изнесува минимум 20% од градежната парцела согласно Законот за урбано зеленило ("Сл.Весник на РМ бр 11/18 и 42/20), член 20 и Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25 и 241/25) член 171.

3.6. Основни водови на инфраструктурата

Трасите и профилите на основните водови на инфраструктурата се превземени од добиените податоци од институции, објектите и водовите на внатрешниот развод на сите комунални инфраструктура како и планираните од постојната планска документација.

3.6.1. Водоснабдување

За просторот кој е предмет на овој УП, ЈП нема доставено податоци и информации, но од увидот на лице место констатирано е дека во непосредна близина на проектниот опфат постои изградена водоводна мрежа и се планира приклучок кон истата.

4.5.2. Фекална канализациона мрежа

За просторот кој е предмет на овој УП, ЈП нема доставено податоци но од увидот на лице место констатирано е дека во непосредна близина на проектниот опфат постои изградена фекална мрежа и се планира приклучок кон истата.

4.5.3. Атмосферска канализациона мрежа

Од увидот на лице место констатирано е дека постои атмосферска канализациона мрежа и се планира приклучок кон истата.

3.6.4. Електроенергетска инфраструктура

Од податоците добиени од надлежната институција кои се во прилог на овој проект, во рамки на покрај предметниот опфат, не поминува електроенергетска мрежа. Планираната градба се планира да се приклучи кон постојната електроенергетска мрежа која е во непосредна близина на проектниот опфат во договор со надлежната институција.

3.6.5. Телекомуникациска инфраструктура

Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према принципот кука - телефон, а за јавните содржини се определува према нивната големина (површина), функција, број на вработени и сл.

Самото приклучување во постојната телефонска мрежа на планираните телефонски корисници ќе се изврши со приклучок до постојните телекомуникациски инсталации во согласност со Македонски Телеком АД-Скопје, работна единица – Тетово.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

4.1. Градежна парцела

Во рамките на проектен опфат се оформува една градежна парцела

-Градежна парцела 59.7 со поединечна класа на намена на градбата Г2.4 - Текстилна индустрија за конфекционирање .

Во оваа градежна парцела со површина од 350.12 м2 планирана е **1(една) површина за градба** дефинирана со градежни линии и тоа:

-површина за градење од 186.70м2,

-вкупна изградена површина од 373.40 м2,

Бруто развиената површина за градба согласно **член 117 став 5** е презентирана без дозволени затворени пречекорувања на градежната парцела односно без испакнатините,затворените конзолни испусти,еркери и лоѓи на градбите

- максимална височина од 8.00м

- максимален број на спратови од П+1.

-процентот на изграденост изнесува 53.32

- коеф.на искористеност е 1.07.

-Согласно член 134,став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21,104/22 ,99/23,07/25 , 143/25 и 241/25), Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во рамките на градежната парцела согласно член 134,став 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање("Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21,104/22 , 99/23 , 07/25 , 143/25 и 241/25),согласно кој за градбите со класа на намена Г-производство,рударство,енергетика и индустрија,потребниот број на паркинг места се утврдува во процесот на донесување или спроведување на урбанистички план,во зависност од конкретната намена на градбата,начинот на производство,бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизација на производниот процес,оддалеченост на живеењето на вработените,постоење на јавен превоз на вработените,водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај-службен,индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната класа на намена на градбата-да се

обезбедат во рамки на градежната парцела. Во конкретниот случај потребни се 2 паркинг места.

-Согласно член 108 став 2 од Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/2022, 99/23, 07/25, 143/25 и 241/25) дозволените пречекорувања на градежната линија на првостепената и второстепената пластика е можно само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само на одредени елементи од третостепена архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови но не повеќе од 0,30м.

-Согласно член 82 и 83 од Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25 и 241/25) За градбата со поединечна класа на намена Г2.4 - Текстилна индустрија за конфекционирање, предвидени се и компатабилни класи на намена на основната класа на намена.

-Согласно Законот за урбано зеленило ("Сл.Весник на РМ бр. 11/18 и 42/20), член 20 и Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25 и 241/25) член 171, потребно е да се обезбеди 20%.

-За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат нормативите утврдени **Правилникот за урбанистичко планирање** ("Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25 и 241/25).

4.2. Наменска употреба на земјиштето во границите на проектниот опфат

Во овој УП е планирана следната наменска употреба на земјиштето
Г2.4 - Текстилна индустрија за конфекционирање

4.3. Други детални услови

При изработка на проектна документација за секоја градба да се почитуваат следните услови:

- да се применат асейзмички конструктивни системи, отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбата.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1 Мерки за заштита на културното наследство, конзерваторски основи

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во урбанистичкиот проект се врши според заштитно-конзерваторски основи согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство („Службен весник

на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 3/25) и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Сл. весник на РМ бр: 111/05).

Во рамките на проектниот опфат не постои регистрирано, ниту пак евидентирано културно наследство. Но доколку при реализација на овој УП се појави архелашко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 3/25), односно веднаш да запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

5.2 Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина како превентива има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап (со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите и давачите на услуги, општеството во целост како основна причина за натрупување на нерешените проблеми и загадување на животната средина), превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој.

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22, 171/22 и 3/25). Проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на градбите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина.

Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој. Заштитата на животната средина е императив на овој проект.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина (воздух, вода, почва), на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на закон за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за животната средина и посебните закони, од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материи и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во регионалната санитарна депонија.
- озеленување на дворните површини со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура.

При преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето кои претстојваат тука.

Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

5.2.1 Мерки за заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита. Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција.

Инфраструктурните водови треба да бидат поставени во согласност со постојните технички нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи. Согласно планираната класа на намена во рамките на проектниот опфат ќе се превземат сите заштитни мерки за не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води.

5.2.2 Мерки за заштита на почвата

Согласно планираната класа на намена во рамките на проектниот опфат да се превземат сите заштитни мерки за не дојде до загадување на почвата од отпадни води, пестициди, тешки метали и сл. во текот на градбата.

5.2.3 Управување со отпад

Со овој УП се предвидува избегнување и намалување на количеството на создадениот отпад и неговото негативно влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управувањето со отпадот, се предвидува истиот организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во регионалната санитарна депонија.

Согласно член 7 од Законот за управување со отпад („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 216/21) , создавачите на отпад се должни во најголема мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Доколку општината отпочне со управување со отпадот ќе се примени претходна селекција за понатаму отпадот да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија.

5.2.4 Мерки за заштита од бучава

Со оглед на планираните намени во рамките на проектниот опфат на УП от не се потребни дополнителни мерки за заштита од бучава.

5.3 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана („Службен весник на Република Македонија“ број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11 и 215/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 42/20) , Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и Законот за управување со кризи („Службен весник на Република Македонија“ број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката

преку органите на државната управа во областа за кои се оснивани. Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во проектите како и при изградба на објекти и инфраструктура, согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл весник на РМ бр; 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи.

Урбанистичко-технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- 3) при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- 2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- 3) изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините
- 4) Обезбедување на противпожарни пречки
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на проектните решенија на УП за се што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандарди и нормативи утврдени со Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на РМ бр.117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на РМ бр.76/06) и Уредбите за споведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл.весник на РМ бр.98/05).

5.3.1 Засолнување

Согласно критериумите од член 62 од Законот за заштита и спасување засолнувањето опфаќа, планирање, изградба, одржување и користење на јавни засолништа. Потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. Весник на РМ бр.105/05);

Јавните засолништа се планираат согласно Програмата на Владата за мерките за заштита и спасување, а истите се вградуваат во урбанистичките планови.

Местата за засолнување се предвидени да се изведат во подрумските простории или во некое од предвидените засолништа согласно Програмата за заштита, спасување и управување со кризи на општина Тетово за 2023 година.

5.3.2 Мерки за заштита и спасување од поплави

Заштита и спасување од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Просторот не е подложен на поплави, со оглед на конфигурацијата на теренот.

Истотака за можните поплави околу објектот и во објектот се предвидуваат и дополнителни инсталации во подрумските простории како и во инфраструктурата за одводнување на атмосферската вода. Истите детални информации и податоци ќе се предвидат со Основниот проект.

5.3.3 Мерки за заштита од пожар

При изработката на овој УП се предвидени пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

- брз и непречен пристап до градбата
- градбите се предвидуваат од тврда градба, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу објектите
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбата овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни.
- Сообраќајницата е со доволна ширина, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила,
- во градот Тетово се наоѓа противпожарна едница, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар
- обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар

На површината на предметниот урбанистички проект, предвидена е 1 градежна парцела со намена Г2.4 - Текстилна индустрија за конфекционирање .

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Тетово, би изнесувал од 13 до 15 мин.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележени и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно член 70 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти е должен да

изготви посебен елаборат за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Исто така потребно е да се предвидат надворешни противпожарни хидранти на растојание од 80-150 метри што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места да бидат максимално оддалечени $L=80-150$ метри.

5.3.4 Мерки за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно член 80 Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита и спасување од не експлодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

5.3.5 Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирање на просторот. Во овој УП е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на собакајниците, врз основа на што е изработено планираното решение.

За трусноста на подрачјето се донесени заклучоци врз основа на анализи и статистики на земјотресите што се случиле во претходниот период. Во поширокиот круг на Полог земјотресите биле со јачина од 7 – 9 степени МКС. Површински целата територија на општината е потенцијално активна до 8 степени по МКС.

Се предвидува асейзмичка градба.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асейзмичка градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбата, како составен дел на Основниот проект.

5.3.6 Мерки за сообраќајни несреќи

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот. Временскиот рок за дејствување на возилата за прва помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста најблиската противпожарна станица.

5.3.7 Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

5.3.8 Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

5.3.9 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги

спроведуваат стандардите и процедурите заради радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

5.3.10 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на поврдувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболениите и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој проектен опфат зависи од оддалеченоста на најблискиот медицински центар и болница.

5.3.11 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло ги спроведуваат надлежни органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболел и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

5.3.12 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежни органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

5.3.13 Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работната средина воопшто. Денешниот степен на развој на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.

Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста на предметниот опфат.

5.3.14 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5.4 Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33% или во однос (1:12), согласно член 192 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25 и 241/25).

При изработка на проекти за уличната мрежа на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот. Поставување на трајна и временна урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај а особено на лица со инвалидност со колички.

за работниот тим:

Елена Арсов, дипл.инж.арх. овластување бр: 0.0362

раководител на Урбанистичкиот проект



Република Северна Македонија Republika e Maqedonisë së Veriut
Општина Тетово Komuna e Tetovës
Дервиш Цара 68 Dervish Cara 68
1200 Тетово 1200 Tetovë
E: urbanism@tetova.gov.mk

**Сектор за урбанизам и управување со
градежно земјиште**

**Sektori për urbanizëm dhe menaxhim me
tokën ndërtimore**

Бр./ Nr.
10-13863/2
29.10.2025

ИЗВОД ОД ПЛАН ЕКСТРАКТ I PLANIT

ГУП на град Тетово

Одлука: бр. 07- 430/3 од 16.04.2003

Плански период: 2003-2013

**Измена и дополна на текстуалниот дел за
Конечен Предлог План за ГУП**

Одлука: бр. 08-10981/39 - од 28.09.2022

Градба-Намена: мало стопанство

КП. бр. 6791/8 КО Тетово-вон град

Размер: 1:1500

1.Графички приказ на град. парцела бр.: /

PGJU qytetit të Tetovës

Vendimi: nr. 07- 430/3 dt. 16.04.2003

Periudha planore: 2003-2013

**Ndryshim dhe plotësim të pjesës tekstuale për
Propozim Përfundimtar të Planit për PGJU**

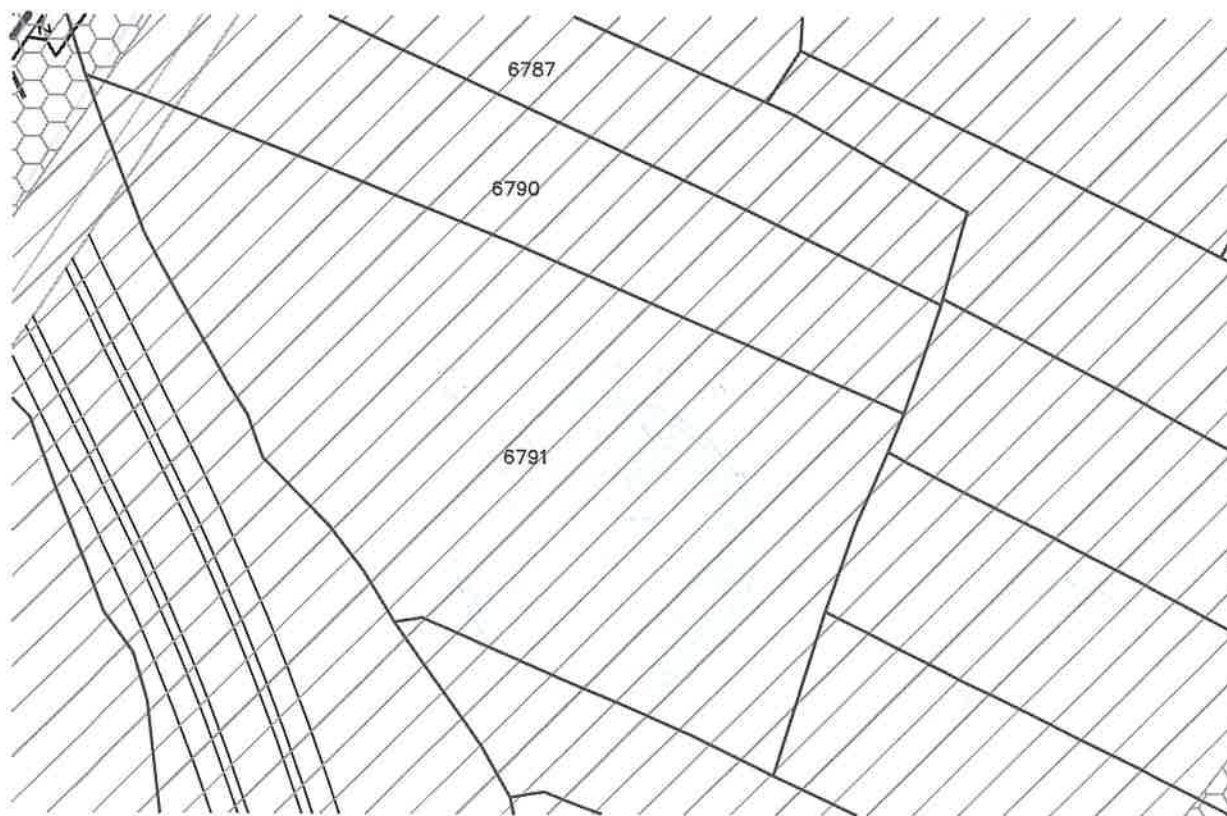
Vendimi: nr. 08-10981/39 dt. 28.09.2022

Ndërtimi-Destinimi: ekonomi e vogël

PK. nr. 6791/8 KK Tetovë-jashtë qyteti

Përpjesa: 1:1500

1.Paraqitja grafike e parcelës ndërtuese nr.: /.



Изготвил: Арбреше Бехџети

Përpiloi: Arbreshë Behxheti

Намена на објектот: мало стопанство

Destinimi i objektit: ekonomi e vogël

Урбанистички параметри:

Parametrat urbanistik:

Површина на градежна парцела (m ²)	/	Sipërfaqja e ngastrës ndërtimore (m ²)
Макс. Површина за градење (m ²)	/	Sip. Maksimale për ndërtim (m ²)
Бруто површина на објектот (m ²)	/	Sipërfaqja bruto e objektit (m ²)
Макс. Дозволена висина до венец (m ¹)	/	Lartësia maks. e lejuar deri te kurora (m ¹)
Процент на изграденост (%)	/	Përqindja e realizuar e ndertimit (%)
Коефициент на искористеност	/	Koeficienti i shfrytëzueshmërisë

Макс.дозв. височина до венец: /

Lartësia maks.e lejuar deri në kurorë: /

Сообраќајни услови:

- пристап од ул."/

-паркирање во рамки на градежна парцела

Кусхтет е komunikacionit:

- hyrja "/

- parkimi në kuadër të parcelës ndërtimore

Други услови:

- намената на објектот е компатибилна со класи според Правилникот за стандарди инормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 2/2002 год. и Сл весник на РСМ бр.225/2020 год.)

Кусхтет tjera:

- destinimi i objektit është kompatibel me klasët sipas Rregullores standarte dhe normativa për planifikim urbanistik(G.zyrtare e RM nr. 2/2002 vit. dhe G.zyrtare e RMV-së nr. 225/2020 vit.)

Податоци за инфраструктура и приклучоци:

Тë dhënat për infrastrukturën dhe kyçjet:

-Водостопански услови: - податоците за хидрауличните параметри доколку се потребни се прибават од ЈКП – Тетово, а приклучувањето да се изведе во согласност со член 92-а од Законот за градење.

-Електротехнички услови:- приклучокот во електричната мрежа да се издаде со согласност од "ЕВН Македонија"- Тетово

Според овие урбанистичко-архитектонски податоци потребно е да се изготви проектна документација односно планско проектна документација согласно Законска регулатива и општите одредби ви планската документација.

-Кусхтет е ујësjellësit: - тë dhënat për parametrat hidraulik nëse janë тë nevojshëm si dhe për kyçjen në rrjetin e ujit dhe kanalizimit тë qytetit тë meren nga NPK-Tetovë, kyçja тë bëhet në pajtim me nenin 92-a тë Ligjit për ndërtim.

-Кусхтет elektroteknike: - kyçja në rrjetin elektrik тë bëhet me pëlqim тë "EVN Makedonija" –Tetovë

Sipas këtyre тë dhënave urbanistike-arkitektonike duhet тë përgaditet dokumentacion proektues respektivisht dokumentacion planor proektues në pajtueshmëri me rregulloren ligjore dhe dispozitat e përgjithshme në dokumentacion planor.

Таксата согласно тарифен бр. 80 од Законот за административни такси ("Сл. весник на РМ" бр. 17/1993, 20/1996, 7/1998, 13/01, 24/03, 19/04, 61/04, 95/05, 7/06, 70/06, 92/07, 88/08, 130/08, 6/10, 145/10, 17/11, 84/12, 192/15 и 23/16 и „Сл. весник на РСМ.“ бр. 151/21) изнесува 500.00 ден + 50.00 ден за барањето.

Taksa sipas numrit tarifar 80 тë Ligjit për taksa administrative ("Gz.zyrtare e RM", nr.17/1993, 20/1996, 7/1998, 13/01, 24/03, 19/04, 61/04, 95/05, 7/06, 70/06, 92/07, 88/08, 130/08, 6/10, 145/10, 17/11, 84/12, 192/15 и 23/16 dhe Gz. Zyrtare e RMV-së nr. 151/21), është 500.00 ден + 50,00 ден për kërkesën.

Раководител на секторот,со овластување
Рилинд Селмани

Udhëheqës i sektorit,me autorizim
Rilind Selmani

Изготвил: Арбреше Бехџети
Përpiloi: Arbreshe Behxheti

Контролирал: Нухи Пајазити
Kontrollloi: Nuhi Pajaziti





Република Северна Македонија
Општина Тетово
Дервиш Цара 68
1200 Тетово

Republika e Maqedonisë së Veriut
Komuna e Tetovës
Dervish Cara 68
1200 Tetovë

E: urbanism@tetova.gov.mk

**Сектор за урбанизам и управување со
градежно земјиште**

**Sektori për urbanizëm dhe menaxhim me
tokën ndërtimore**

Бр./ Nr.
10-13863/2
29.10.2025

ИЗВОД ОД ПЛАН ЕКСТРАКТ I PLANIT

ГУП на град Тетово

Одлука: бр. 07- 430/3 од 16.04.2003

Плански период: 2003-2013

Измена и дополна на текстуалниот дел за
Конечен Предлог План за ГУП

Одлука: бр. 08-10981/39 - од 28.09.2022

Градба-Намена: мало стопанство

КП. бр. 6791/8 КО Тетово-вон град

Размер: 1:1500

1.Графички приказ на град. парцела бр.: /

PGJU qytetit të Tetovës

Vendimi: nr. 07- 430/3 dt. 16.04.2003

Periudha planore: 2003-2013

Ndryshim dhe plotësim të pjesës tekstuale për
Propozim Përfundimtar të Planit për PGJU

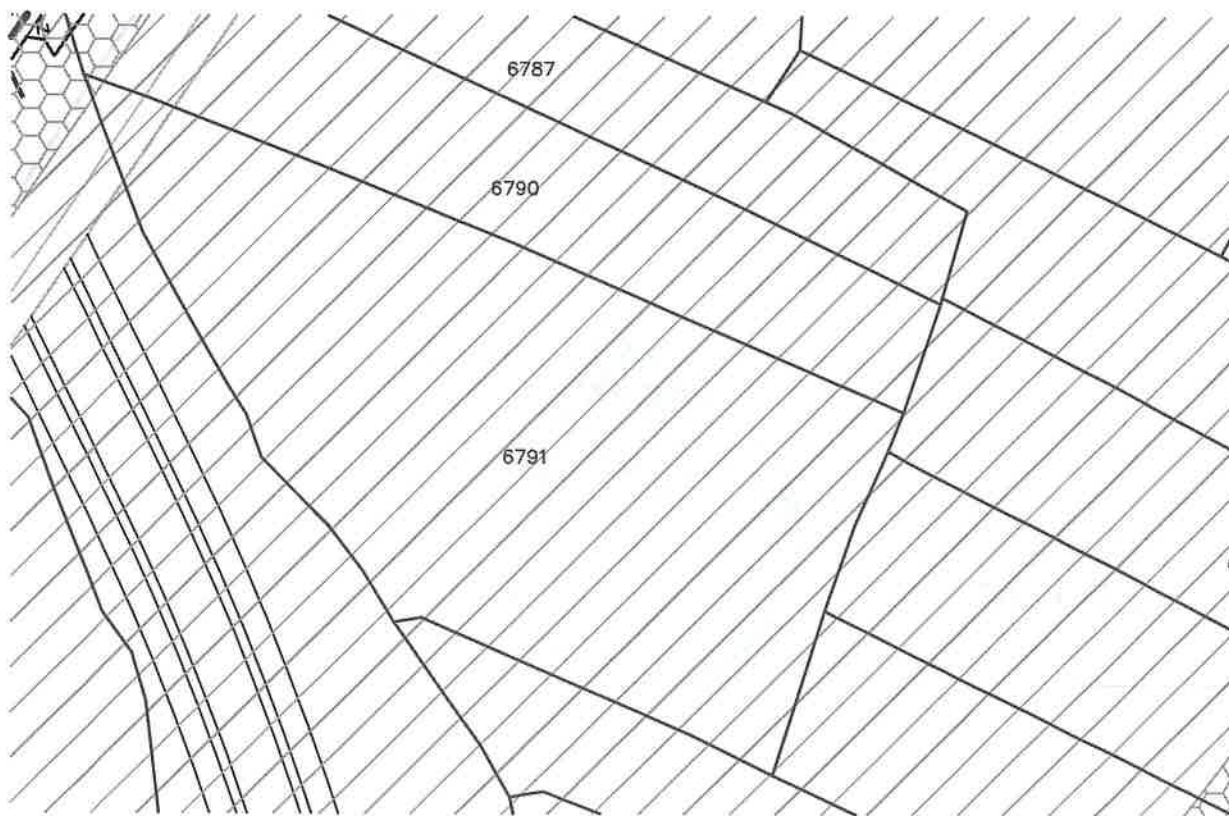
Vendimi: nr. 08-10981/39 dt. 28.09.2022

Ndërtimi-Destinimi: ekonomi e vogël

PK. nr. 6791/8 KK Tetovë-jashtë qyteti

Përpjesa: 1:1500

1.Paraqitja grafike e parcelës ndërtuese nr.: /.



Изготвил: Арбреше Бехџети

Përpiloi: Arbreshë Behxheti

Намена на објектот: мало стопанство

Destinimi i objektit: ekonomi e vogël

Урбанистички параметри:

Parametrat urbanistik:

Површина на градежна парцела (m ²)	/	Sipërfaqja e ngastrës ndërtimore (m ²)
Макс. Површина за градење (m ²)	/	Sip. Maksimale për ndërtim (m ²)
Бруто површина на објектот (m ²)	/	Sipërfaqja bruto e objektit (m ²)
Макс. Дозволена висина до венец (m ¹)	/	Lartësia maks. e lejuar deri te kurora (m ¹)
Процент на изграденост (%)	/	Përqindja e realizuar e ndertimit (%)
Коефициент на искористеност	/	Koeficienti i shfrytëzueshmërisë

Макс.дозв. височина до венец: /

Lartësia maks.e lejuar deri në kurorë: /

Сообраќајни услови:

- пристап од ул."/

-паркирање во рамки на градежна парцела

Кусхтет е komunikacionit:

- hyrja "/

- parkimi në kuadër të parcelës ndërtimore

Други услови:

- намената на објектот е компатибилна со класи според Правилникот за стандарди инормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 2/2002 год. и Сл весник на РСМ бр.225/2020 год.)

Кусхтет tjera:

- destinimi i objektit është kompatibil me klasët sipas Rregullores standarte dhe normativa për planifikim urbanistik(G.zyrtare e RM nr. 2/2002 vit. dhe G.zyrtare e RMV-së nr. 225/2020 vit.)

Податоци за инфраструктура и приклучоци:

Тë dhënat për infrastrukturën dhe kyçjet:

-Водостопански услови: - податоците за хидрауличните параметри доколку се потребни се прибават од ЈКП – Тетово, а приклучувањето да се изведе во согласност со член 92-а од Законот за градење.

-Електротехнички услови:- приклучокот во електричната мрежа да се издаде со согласност од "ЕВН Македонија"- Тетово

Според овие урбанистичко-архитектонски податоци потребно е да се изготви проектна документација односно планско проектна документација согласно Законска регулатива и општите одредби во планската документација.

-Кусхтет е ујесјеллëсит: - тë dhënat për parametrat hidraulik nëse janë тë nevojshëm si dhe për kyçjen në rrjetin e ujit dhe kanalizimit тë qytetit тë meren nga NPK-Tetovë, kyçja тë bëhet në pajtim me nenin 92-a тë Ligjit për ndërtim.

-Кусхтет elektroteknike: - kyçja në rrjetin elektrik тë bëhet me pëlqim тë "EVN Македонија" –Tetovë

Sipas këtyre тë dhënave urbanistike-arkitektonike duhet тë përgaditet dokumentacion proektues respektivisht dokumentacion planor proektues në pajtueshmëri me rregulloren ligjore dhe dispozitat e përgjithshme në dokumentacion planor.

Таксата согласно тарифен бр. 80 од Законот за административни такси ("Сл. весник на РМ" бр. 17/1993, 20/1996, 7/1998, 13/01, 24/03, 19/04, 61/04, 95/05, 7/06, 70/06, 92/07, 88/08, 130/08, 6/10, 145/10, 17/11, 84/12, 192/15 и 23/16 и „Сл. весник на РСМ.“ бр. 151/21) изнесува 500.00 ден + 50.00 ден за барањето.

Taksa sipas numrit tarifar 80 тë Ligjit për taksa administrative ("G.zyrtare e RM", nr.17/1993, 20/1996, 7/1998, 13/01, 24/03, 19/04, 61/04, 95/05, 7/06, 70/06, 92/07, 88/08, 130/08, 6/10, 145/10, 17/11, 84/12, 192/15 и 23/16 dhe Gz. Zyrtare e RMV-së nr. 151/21), është 500.00 ден + 50,00 ден për kërkesën.

Раководител на секторот,со овластување
Рилинд Селмани

Udhëheqës i sektorit,me autorizim
Rilind Selmani

Изготвил: Арбреше Бехџети
Përpiloi: Arbreshe Behxheti

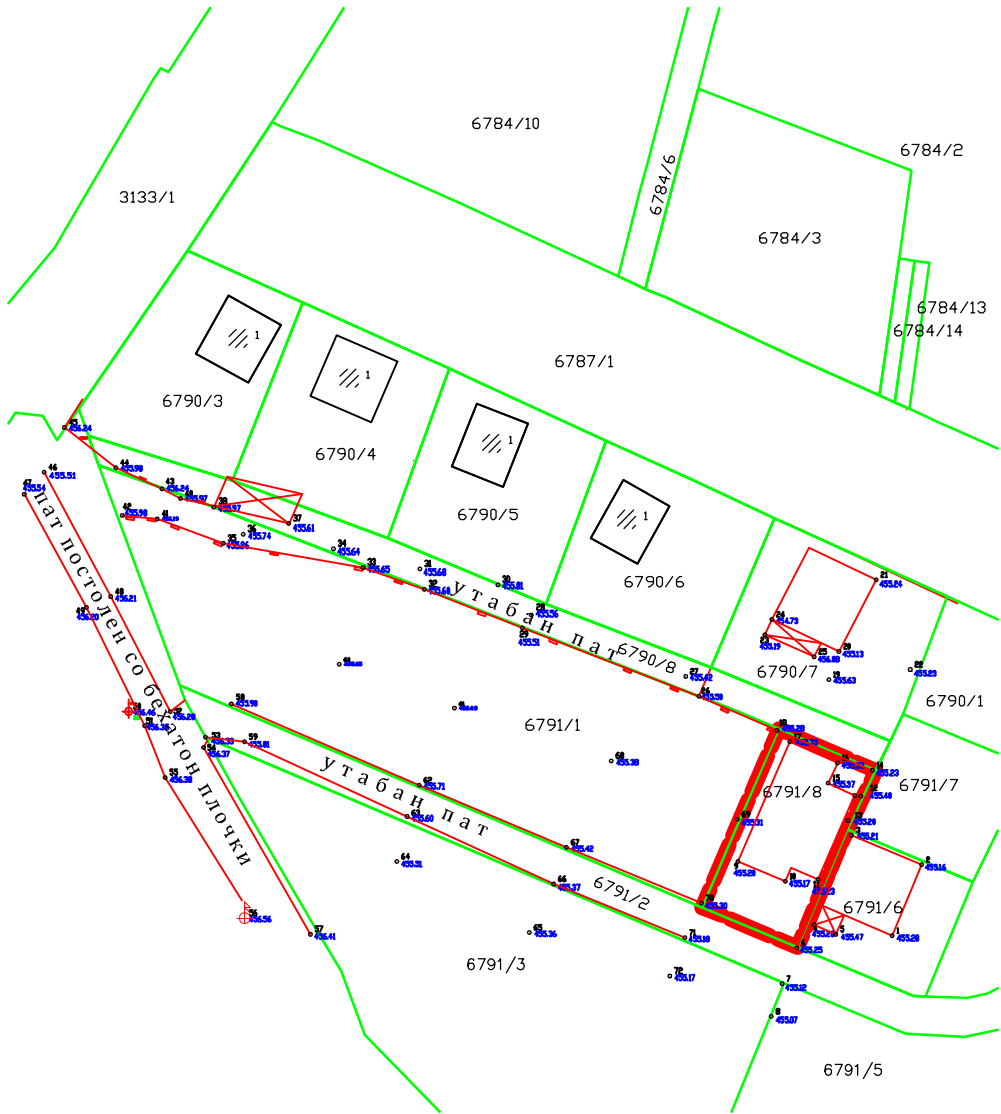
Контролирал: Нухи Пајазити
Kontrollloi: Nuhi Pajaziti



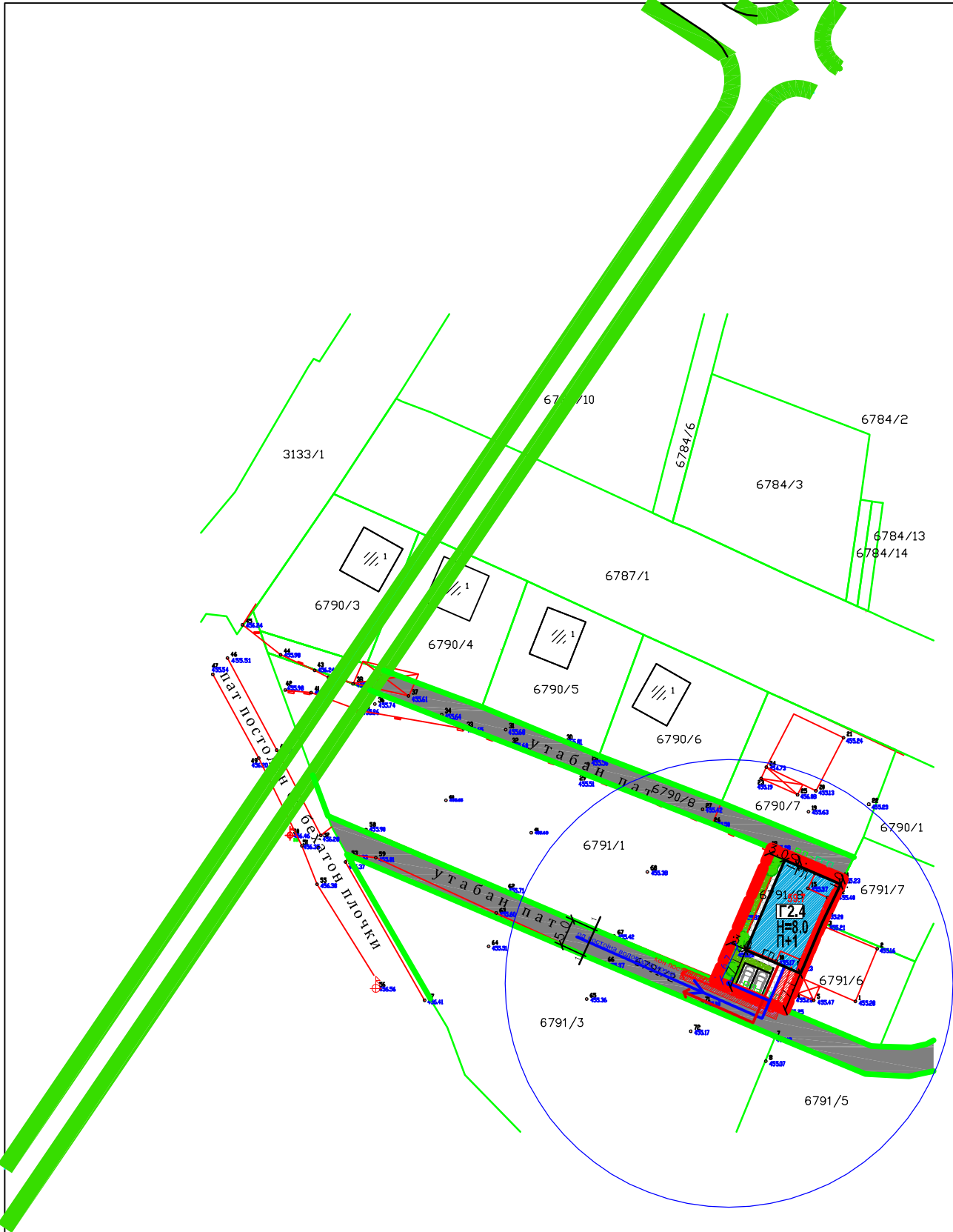
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за формирање на градежни парцели,
со намена Г2.4 - Текстилна индустрија за конфекционирање, на
КП 6791/8, КО Тетово вон, во Урбан Блок 59 од ГУП на град Тетово ,
општина Тетово

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ЛЕГЕНДА:

Граница на проектен опфат = 350.12 м2



		ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО		УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи		
				лиценца за проектирање бр.П339/А	лиценца за урбан, планови бр.0056	
НАРАЧАТЕЛ:	Арбеса Османи			РЕВИЗИЈА:		
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Тетово					
ПЛАН:	Урбанистички проект					
ПРИЛОГ:	Ажурирана геодетска подлога			ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		
ПЛАНЕР:		СОРАБОТНИЦИ:	ИНФРАСТРУКТУРА:			
дипл.инж. арх. Елена Арсов овластување бр. 0362		дипл.инж. арх. Елена Арсеска овластување бр. 0.0529	д.г.и. Муса Муслија			
		дипл.инж. арх. Миреме Ферати			РАЗМЕР М = 1:1000	ТЕХНИЧКИ БР. 04-59/2024
					ДАТА Октомври, 2024	ПРИЛОГ бр: 01



Бр. на ГП	Површина на Г.П. (м2)	Намена на ГП според УП	Мах.површина за градење (м2)	Вкупно изградена површина (м2)	Мах висина	Мах. катност	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искористеност	Планиран бр.на паркинг места	Површина на зеленило (м2)
59.7	350.12	Г2.4 - Текстилна индустрија за конфекционирање	186.70	373.40	8.0м	П+1	53.32	1.07	2	70.00
ВКУПНО			186.70	373.40						

Про-Инженеринг
Градски пазар на катлок бр.20 Тетово
Tregu i gjelbri ne kat lok nr.20 Tetov e
Musa Mustija 070 240 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за формирање на градежна парцела, со намена Г2.4 - Текстилна индустрија за конфекционирање, на КП 6791/8, КО Тетово вон, во Урбан Блок 59 од ГУП на град Тетово, општина Тетово

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА:

Граница на проектен опфат = 350.12 м2

РП - Регулациона линија

регулациона линија по ГУП Тетово

ГП - Граница на градежна парцела

ГЛ - Градежна линија

Елементи на сообраќајница

П+1

Катност

Н=8.0м

Максимална висина

59.7

Нумерација на градежна парцела

ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА

Г2.4 - Текстилна индустрија за конфекционирање

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

Коловоз

Патека

Влез-излез во парцела

Паркинг место

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

Ниско зеленило

Високо зеленило

ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА

Планирана водоводна мрежа

Планирана канализац.мрежа

Планирана електроенергетска мрежа

ПЛАНИРАНА СУПРАСТРУКТУРА

Планирана надворешен хидрант

Оштински пат

пресек 1-1

	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО		УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи	
НАРАЧАТЕЛ:	Арбеса Османи		лиценца за проектирање бр.П339/А	лиценца за урбан, планови бр.0056
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Тетово		РЕВИЗИЈА:	
ПЛАН:	Урбанистички проект			
ПРИЛОГ:	Урбанистичко решение			
ПЛАНЕР:		СОРАБОТНИЦИ:	ИНФРАСТРУКТУРА:	
дипл.инж.арх. Елена Арсов овластување бр. 0362		дипл.инж.арх. Елена Арсека овластување бр. 0.0529	д.з.и. Муса Муслија	
		дипл.инж.арх. Миреме Ферати		
			РАЗМЕР М = 1:1000	ТЕХНИЧКИ БР. 04-59/2024
			ДАТА Јануари, 2026	ПРИЛОГ бр: 02

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ИДЕЕН ПРОЕКТ PROJEKT IDEOR

За изградба на објект со намена Г2.4 – Текстилна индустрија согласно УП на КП 6791/8, КО Тетово 2, во Урбан Блок 59 од ГУП на град Тетово, општина Тетово

Për ndërtimin e objektit me destinim G2.4 – Industri tekstile sipas PU në PK 6791/8, KK Tetovë 2, në Bllokun Urban 59 prej PGJU në qytetin e Tetovës, komuna e Tetovës

ЛОКАЦИЈА: КП 6791/8, КО Тетово 2, во Урбан Блок 59 од ГУП на град Тетиво, општина Тетово

LOKACIONI: PK 6791/8, KK Tetovë 2, në Bllokun Urban 59 prej PGJU në qytetin e Tetovës, komuna e Tetovës

ИНВЕСТИТОР: Arbesa Osmani
INVESTITORI :

ПРОЕКТАНТ : “Про-инженеринг“ – Тетово
PROJEKTUES : “Pro-inzhenering“ – Tetovë

Тех.бр.: 04-59/2024
Nr.tek. : 04-59/2024

ИДЕЕН ПРОЕКТ За изградба на објект со намена Г2.4 – Текстилна индустрија согласно УП на КП 6791/8, КО Тетово 2, во Урбан Блок 59 од ГУП на град Тетово, општина Тетово

ПРОЕКТ IDEOR Për ndërtimin e objektit me destinim G2.4 – Industri tekstile sipas PU në PK 6791/8, KK Tetovë 2, në Bllokun Urban 59 prej PGJU në qytetin e Tetovës, komuna e Tetovës

A.Архитектонски проект / Projekti arkitektural

ПРЕДМЕТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ
LËNDA: ПРОЕКТ IDEOR .

За изградба на објект со намена Г2.4 – Текстилна индустрија согласно УП на КП 6791/8, КО Тетово 2, во Урбан Блок 59 од ГУП на град Тетово, општина Тетово
për ndërtimin e objektit me destinim G2.4 – Industri tekstile tekstile në PK 6791/8, KK Tetovë 2, në Bllokun Urban 59 prej PGJU në qytetin e Tetovës, komuna e Tetovës

ИЗРАБОТУВАЧ: "ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ" - ТЕТОВО
PËRPUNUES : "PRO-INZHENERING" - TETOVË

ИНВЕСТИТОР : Арбеса Османи
INVESTITOR :

МЕСТО: КП 6791/8, КО Тетово 2, во Урбан Блок 59 од ГУП на град Тетово,
општина Тетово
VENDI : РК 6791/8, КК Tetovë 2, në Bllokun Urban 59 prej PGJU në qytetin e
Tetovës, komuna e Tetovës

ИЗРАБОТУВАЧ: "Про-инженеринг" - Тетово
PËRPUNUES : "Pro-inzhenering" - Tetovë

ДИРЕКТОР: Нермин Мустафи
DREJTOR : Nermin Mustafi

ТЕХНИЧКИ БРОЈ : 04-59/2024
NUMRI TEKNIK : 04-59/2024

СОДРЖИНА :

PËRMBAJTAJA :

I. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА - DOKUMENTACIONI I PËRGJITHSHËM

1. Регистрација на субјектот – Regjistrimi i subjektit
2. Решение за вршење на дејноста. – Vendim për kryerje të veprimtarisë
3. Лиценца за проектирање - Liçenca për projektim
4. Решение за одредување на проектанти- Vendimi për përcaktim të projektuesve
5. Овластувања од проектанти – Autorizimet e projektuesve

II. ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА – DOKUMENTACIONI I PROJEKTIT

1. Копија од имотен лист - Kopje nga lista e pronësisë
2. Копија од катастарски план - Kopje nga plani i katastrës
3. Извод од урбанистички план – Ekstraktit me plani urbanistik

III. ИДЕЕН ПРОЕКТ – PROJEKTI IDEOR

A.Архитектура / Arkitektura

Текстуален дел

1. Технички опис / Përshkrimi teknik
2. Преглед на нето корисни површини / Pamje e neto sipërfaqeve shfrytëzuese
3. Предмер и пресметка / Paramasa dhe parallogaria

Графички дел

A.01. Ситуационо решение.....	M=1:150.
Situacioni	
A.02. Ситуационо решение со отворено приземје.....	M=1:150.
Situacioni me përdhesë të hapur	
A.03. Основа на темели.....	M=1:100.
Baza e themeleve	
A.04. Основа на Приземје.....	M=1:100.
Baza e Përdhesës	
A.05. Основа на Кат	M=1:100.
Baza e Katit	
A.06. Основа на Кров	M=1:100.
Baza e Kulmit	
A.07. Петта фасада.....	M=1:100.
Fasada e pestë	
A.08. Пресек 1-1	M=1:75.
Prerja 1-1	
A.09. Пресек 2-2	M=1:75.
Prerja 2-2	
A.010. Фасади.....	M=1:100.
Fasadat	
A.011. Фасади.....	M=1:100.
Fasadat	

ИДЕЕН ПРОЕКТ За изградба на објект со намена Г2.4 – Текстилна индустрија согласно УП на КП 6791/8, КО Тетово 2, во Урбан Блок 59 од ГУП на град Тетово, општина Тетово

ПРОЕКТ IDEOR Për ndërtimin e objektit me destinim G2.4 – Industri tekstile sipas PU në PK 6791/8, KK Tetovë 2, në Bllokun Urban 59 prej PGJU në qytetin e Tetovës, komuna e Tetovës

A.Архитектонски проект / Projekti arkitektural

I-ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА :

DOKUMENTACIONI I PËRGJITHSHËM :

1. Регистрација на субјектот – Regjistrimi i subjektit
2. Решение за вршење на дејноста. – Vendim për kryerje të veprimtarisë
3. Лиценца за проектирање - Liçenca për projektim
4. Решение за одредување на проектанти- Vendimi për përcaktim të projektuesve
5. Овластувања од проектанти – Autorizimet e projektuesve

ИДЕЕН ПРОЕКТ

За изградба на објект со намена Г2.4 – Текстилна индустрија согласно УП на КП 6791/8, КО Тетово 2, во Урбан Блок 59 од ГУП на град Тетово, општина Тетово

PROJEKT IDEOR

Për ndërtimin e objektit me destinim G2.4 – Industri tekstile sipas PU në PK 6791/8, KK Tetovë 2, në Bllokun Urban 59 prej PGJU në qytetin e Tetovës, komuna e Tetovës

A.Архитектонски проект / Projekti arkitektural

ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР

НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020250167238

Датум и време: 2.5.2025 г. 13:58

Дигитално потпишан од: CRRSM

Централен Регистар на Република Северна Македонија

Датум и час на потпишување: 02.05.2025 во 13:58

Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2

Сертификатот е валиден до: 05.11.2026

Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5496713
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Кратко име:	ПРОИНЖЕНЕРИНГ
Седиште:	ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	21.2.2001 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4028001127116
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	860.000,00
Уплатен дел MKD:	860.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	860.000,00

Број: 0805-50/150020250167238

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ids/validateDocument/8761A3C23AD143A5A5FD11A4F7ADCD3431408EB73E24776C69D4852EB9041302>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



ИДЕЕН ПРОЕКТ

За изградба на објект со намена Г2.4 – Текстилна индустрија согласно УП на КП 6791/8, КО Тетово 2, во Урбан Блок 59 од ГУП на град Тетово, општина Тетово

PROJEKT IDEOR

Për ndërtimin e objektit me destinim G2.4 – Industri tekstile sipas PU në PK 6791/8, KK Tetovë 2, në Bllokun Urban 59 prej PGJU në qytetin e Tetovës, komuna e Tetovës

A.Архитектонски проект / Projekti arkitektural

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2011971473044
Име и презиме/Назив:	МУСА МУСЛИЈА
Адреса:	101 ББ ГРАДЕЦ, ВРАПЧИШТЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	430.000,00
Уплатен дел MKD:	430.000,00
Вкупен влог MKD:	430.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара
ЕМБГ/ЕМБС:	2205972470005
Име и презиме/Назив:	ИБРАИМ ФЕРАТИ
Адреса:	101 ББ С.ЖЕРОВЈАНЕ, БОГОВИЊЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	430.000,00
Уплатен дел MKD:	430.000,00
Вкупен влог MKD:	430.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара
ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.000 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет
ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2306972470022
Име и презиме:	НЕРМИН МУСТАФИ
Адреса:	101 ББ БОГОВИЊЕ, БОГОВИЊЕ
Овластувања:	Упправител,ССС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

Број: 0805-50/150020250167238

Страна 2 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/6701A3C23AD143A5A5FD11A4F7ADCD3431408EB73E24776C69D4852EB041302>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



ИДЕЕН ПРОЕКТ

За изградба на објект со намена Г2.4 – Текстилна индустрија согласно УП на КП 6791/8, КО Тетово 2, во Урбан Блок 59 од ГУП на град Тетово, општина Тетово

PROJEKT IDEOR

Për ndërtimin e objektit me destinim G2.4 – Industri tekstile sipas PU në PK 6791/8, KK Tetovë 2, në Bllokun Urban 59 prej PGJU në qytetin e Tetovës, komuna e Tetovës

A.Архитектонски проект / Projekti arkitektural

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	rametulla.proing@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020250167238

Страна 3 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:

<https://www.crm.mk/ds/validateDocument/6761A3C23AD143A5A5FD11A4F7ADCD3431408EB73E24776C69D4852EB9041302>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



ИДЕЕН ПРОЕКТ

За изградба на објект со намена Г2.4 – Текстилна индустрија согласно УП на КП 6791/8, КО Тетово 2, во Урбан Блок 59 од ГУП на град Тетово, општина Тетово

PROJEKT IDEOR

Për ndërtimin e objektit me destinim G2.4 – Industri tekstile sipas PU në PK 6791/8, KK Tetovë 2, në Bllokun Urban 59 prej PGJU në qytetin e Tetovës, komuna e Tetovës

A.Архитектонски проект / Projekti arkitektural

ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150220250002358

Датум и време: 8.5.2025 г. 12:42

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5496713
Назив:	Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО экспорт-импорт Тетово
Седиште:	ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.000 - Изградба на станбени и нестанбени згради
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:

Број: 0809-50/150220250002358

Страна 1 од 1

ИДЕЕН ПРОЕКТ За изградба на објект со намена Г2.4 – Текстилна индустрија согласно УП на КП 6791/8, КО Тетово 2, во Урбан Блок 59 од ГУП на град Тетово, општина Тетово

ПРОЕКТ IDEOR Për ndërtimin e objektit me destinim G2.4 – Industri tekstile sipas PU në PK 6791/8, KK Tetovë 2, në Bllokun Urban 59 prej PGJU në qytetin e Tetovës, komuna e Tetovës

A.Архитектонски проект / Projekti arkitektural

Врз основа на статутот на Друштво за производство, трговија и градежништво “Про-инженеринг” ДОО экспорт-импорт Тетово, како и врз основа на законот за градба, го донесувам следното:

Нë базë të statutit të Shoqatës për prodhim, tregët dhe ndëtim “Pro-inzhenering” –eksport-import, Tetovë, si dhe në bazë të ligjit për ndërtim, e sjellë këtë:

РЕШЕНИЕ: VENDIM :

За одредување на одговорни проектанти Për përcaktimin e projektuesve përgjegjës

За одговорни проектанти за изработка на техничка документација: **Идеен Проект- фаза Архитектура За изградба објект со намена Г2.4 – Текстилна индустрија согласно УП на КП 6791/8, КО Тетово 2, во Урбан Блок 59 од ГУП на град Тетово, општина Тетово, со тех.бр. 04-59/2024**, се одредуваат :

Për projektues përgjegjës për përpunimin e dokumentacionit teknik: **Projekt Ideor-faza e Arkitekturës për ndërtimin e Qendrës distributive sipas PU në pjesën PK 6791/8, KK Tetovë 2, në Bllokun Urban 59 prej PGJU në qytetin e Tetovës, komuna e Tetovës, me nr.tek.04-59/2024**, përcaktohen:

Фаза / faza:

A.Архитектура / Arkitektura

Одговорен проектант: *Миреме Ферати, дипл.инж.арх*

Projektues përgjegjës: *Mireme Ferati, Inxh.dipl.ark.*

Проектант соработник:

Projektues bashkëpunëtor:

Муса Муслија дипл.град.инж
Musa Muslija Inxh.dipl.ndert.

Именуваните имаат работно искуство во својата струка и ги исполнуваат пропишаните услови, да самостојно изработуваат техничка документација.

Тë emëruarit kanë përvojë pune në profesion dhe i plotësojn kushtet e parapara në që mëvetsisht të përpunojnë dokumentacion teknik.

Директор / Drejtor

Нермин Мустафи
Nermin Mustafi



Република Северна Македонија

МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Republika e Maqedonisë së Veriut

MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE E LIDHJEVE

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Në bazë të nenit 38 paragrafi (1) dhe nenit 16 paragrafi (2) të Ligjit të Ndërtimit (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 dhe „Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut“ 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 dhe 111/23), Ministria e Transportit dhe e Lidhjeve, lëshon

Л И Ц Е Н Ц А А**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА****L I C E N S Ě A****PËR PROJEKTIMIN E NDËRTIMEVE TË KATEGORISË SË PARË**

на/пër

Друштво за производство, трговија и градежништво
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово

Shoqeri për prodhim, tregëti dhe ndërtim

PRO-INZHENERING SHPK eksport-import Tetovë

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице) (emri, selia, adresa dhe NVAS i personit juridik)

ИЛИРИЈА бр. 1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО

ILIRIJA nr.1 LOKAL 20-PAZARI I GJELBËRT/NË KAT TETOVË, TETOVË

ЕМБС/NVAS: 5496713

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО

LICENCA VLEN DERI MË 21.09.2030Број/Numër П.339/А - Р.339/А21.09.2023 година

(ден, месец и година на издавање) (dita, muaji dhe viti i lëshimit)



МИНИСТЕР/ MINISTRI

Благој Бочварски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОД
АРХИТЕКТУРА

НА

МИРЕМЕ ФЕРАТИ

Baccalaureus по архитектура (NQF 240 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 19.10.2026 год.

Број: **1.2720**

Издадено на: 20.10.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

МУСА МУСЛИЈА

дипломиран градежен инженер (NQF VII₁)

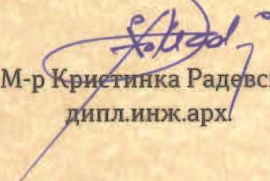
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 03.04.2027 год.

Број: **2.0372**

Издадено на: 04.04.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Радевски
дипл.инж.арх.

ИДЕЕН ПРОЕКТ За изградба на објект со намена Г2.4 – Текстилна индустрија согласно УП на КП 6791/8, КО Тетово 2, во Урбан Блок 59 од ГУП на град Тетово, општина Тетово

ПРОЕКТ IDEOR Për ndërtimin e objektit me destinim G2.4 – Industri tekstile sipas PU në PK 6791/8, KK Tetovë 2, në Bllokun Urban 59 prej PGJU në qytetin e Tetovës, komuna e Tetovës

A.Архитектонски проект / Projekti arkitektural

II-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА :
DOKUMENTACIONI I PROJEKTIT :

1. Копија од имотен лист - Kopje nga lista e pronësisë
2. Копија од катастарски план - Kopje nga plani i katastrës
3. Извод од урбанистички план – Ekstrakti prej planit urbanistik

ИДЕЕН ПРОЕКТ За изградба на објект со намена Г2.4 – Текстилна индустрија согласно УП на КП 6791/8, КО Тетово 2, во Урбан Блок 59 од ГУП на град Тетово, општина Тетово

ПРОЕКТ IDEOR Për ndërtimin e objektit me destinim G2.4 – Industri tekstile sipas PU në PK 6791/8, KK Tetovë 2, në Bllokun Urban 59 prej PGJU në qytetin e Tetovës, komuna e Tetovës

A.Архитектонски проект / Projekti arkitektural

A.АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ :

PROJEKTI ARKITEKTURAL :

ИДЕЕН ПРОЕКТ За изградба на објект со намена Г2.4 – Текстилна индустрија согласно УП на КП 6791/8, КО Тетово 2, во Урбан Блок 59 од ГУП на град Тетово, општина Тетово

ПРОЕКТ IDEOR Për ndërtimin e objektit me destinim G2.4 – Industri tekstile sipas PU në PK 6791/8, KK Tetovë 2, në Bllokun Urban 59 prej PGJU në qytetin e Tetovës, komuna e Tetovës

А.Архитектонски проект / Projekti arkitektural

ИДЕЕН ПРОЕКТ - А. Архитектонски проект.

ПРОЕКТ IDEOR - А. Projekti arkitektural .

За изградба на објект со намена Г2.4 – Текстилна индустрија согласно УП на КП 6791/8, КО Тетово 2, во Урбан Блок 59 од ГУП на град Тетово, општина Тетово

Për ndërtimin e objektit me destinim G2.4 – Industri tekstile sipas PU në pjesën PK 6791/8, KK Tetovë 2, në Bllokun Urban 59 prej PGJU në qytetin e Tetovës, komuna e Tetovës

ИЗРАБОТУВАЧ: "ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ" – ТЕТОВО

РЕРПУНУЕС : "PRO-INZHENERING" - TETOVË

фаза / faza :

Архитектонски проект

Projekti arkitektural

проектанти / projektues

Миреме Ферати, дипл.инж.арх.

Mireme Ferati, inxh.dipl.ark.

Муса Муслија, дипл.град.инж.

Musa Muslija, inxh.dipl.ndert.

ИДЕЕН ПРОЕКТ За изградба на објект со намена Г2.4 – Текстилна индустрија согласно УП на КП 6791/8, КО Тетово 2, во Урбан Блок 59 од ГУП на град Тетово, општина Тетово

ПРОЕКТ IDEOR Për ndërtimin e objektit me destinim G2.4 – Industri tekstile sipas PU në PK 6791/8, KK Tetovë 2, në Bllokun Urban 59 prej PGJU në qytetin e Tetovës, komuna e Tetovës

А.Архитектонски проект / Projekti arkitektural

СОДРЖИНА :

ПËРМБАЈТ ЈА :

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ / PJESA TEKSTUALE

1.4. Технички опис / Përshkrimi teknik

ГРАФИЧКИ ДЕЛ / PJESA GRAFIKE

1.7. Графички прилози / Shtesa grafike

A.01. Ситуационо решение.....	M=1:150.
Situacioni	
A.02. Ситуационо решение со отворено приземје.....	M=1:150.
Situacioni me përdhesë të hapur	
A.03. Основа на темели.....	M=1:100.
Baza e themeleve	
A.04. Основа на Приземје.....	M=1:100.
Baza e Përdhesës	
A.05. Основа на Кат	M=1:100.
Baza e Katit	
A.06. Петта фасада.....	M=1:100.
Fasada e pestë	
A.07. Пресеци	M=1:75.
Prerjet	
A.08. Пресек 1-1	M=1:75.
Prerja 1-1	
A.09. Пресек 2-2	M=1:75.
Prerja 2-2	
A.010. Фасади.....	M=1:100.
Fasadat	
A.011. Фасади.....	M=1:100.
Fasadat	

ИДЕЕН ПРОЕКТ За изградба на објект со намена Г2.4 – Текстилна индустрија согласно УП на КП 6791/8, КО Тетово 2, во Урбан Блок 59 од ГУП на град Тетово, општина Тетово

ПРОЕКТ IDEOR Për ndërtimin e objektit me destinim G2.4 – Industri tekstile sipas PU në PK 6791/8, KK Tetovë 2, në Bllokun Urban 59 prej PGJU në qytetin e Tetovës, komuna e Tetovës

A.Архитектонски проект / Projekti arkitektural

I-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ :

PJESA TEKSTUALE :

1.1. Технички опис / Përshkrimi teknik

ИДЕЕН ПРОЕКТ За изградба на објект со намена Г2.4 – Текстилна индустрија согласно УП на КП 6791/8, КО Тетово 2, во Урбан Блок 59 од ГУП на град Тетово, општина Тетово

ПРОЕКТ IDEOR Për ndërtimin e objektit me destinim G2.4 – Industri tekstile sipas PU në PK 6791/8, KK Tetovë 2, në Bllokun Urban 59 prej PGJU në qytetin e Tetovës, komuna e Tetovës

А.Архитектонски проект / Projekti arkitektural

1.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС :

ПËRSHKRIMI TEKNIK :

За

Идеен проект:

За изградба на објект со намена Г2.4 – Текстилна индустрија согласно УП на КП 6791/8, КО Тетово 2, во Урбан Блок 59 од ГУП на град Тетово, општина Тетово

Фаза: А.Архитектонски проект

I.ОПШТИ ПОДАТОЦИ:

По барање на инвеститорот, а во согласност со позитивната законска регулатива се изработува **Идеен проект за објект со намена Г2.4 – Текстилна индустрија на КП 6791/8, КО Тетово 2, во Урбан Блок 59 од ГУП на град Тетово, општина Тетово и Урбанистичкиот проект за формирање на градежна парцела кој е во постапка на донесување во општина Тетово.**

Идејниот проект е изработен во согласност со **Законот за градење** („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 244/19, 18/20, 279/20 и 277/22), **Законот за урбанистичко планирање** („Сл. Весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), **Правилникот за урбанистичко планирање** („Сл.Весник на Република Северна Македонија бр. 225/20, 219/21,104/22 99/23, 07/25 и 143/25), **Правилникот за проектирање на објекти** (Службен весник на РМ бр.60/12), **Правилникот за содржината и означување на проектите, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица** (Сл. Весник на РМ бр. 24/11, 68/13 и 81/13) и други технички прописи од областа на градежништвото и се запазени во целост наведените урбанистички параметри во Урбанистичко проектната документација која е во постапка и тоа:

Урбанистичките параметри според УП-то се:

- Градежна парцела.....	350,12m ²
- Површина на градежна парцела.....	350,12m ²
- Површина за градење.....	186,70m ²
- Бруто развиена површина.....	373,40m ²
- Процент на изграденост.....	53,32%
- Коефициент на искористеност.....	1,07
- Височина во етажи.....	П+1
- Макс. дозволена висина на венец.....	8,00м

ИДЕЕН ПРОЕКТ За изградба на објект со намена Г2.4 – Текстилна индустрија согласно УП на КП 6791/8, КО Тетово 2, во Урбан Блок 59 од ГУП на град Тетово, општина Тетово

ПРОЕКТ IDEOR Për ndërtimin e objektit me destinim G2.4 – Industri tekstile sipas PU në PK 6791/8, KK Tetovë 2, në Bllokun Urban 59 prej PGJU në qytetin e Tetovës, komuna e Tetovës

А.Архитектонски проект / Projekti arkitektural

Урбанистичките параметри според Идејниот проект се:

- Градежна парцела.....	350,12m ²
- Површина на градежна парцела.....	350,12m ²
- Површина за градење.....	150,00m ²
- Бруто развиена површина.....	305,84m ²
- Процент на изграденост.....	42,84%
- Коефициент на искористеност.....	0,87
- Височина во етажи.....	П+1
- Максимална висина на венец.....	5,9м

Согласно горе изнесеното урбанистичките параметри со идејниот проект не ги надминуваат планираните со урбанистичко проектната документација.

II.ОПИС НА ЛОКАЦИЈАТА:

Предметната локација се наоѓа на КП 6791/8, КО Тетово 2, во Урбан Блок 59 од ГУП на град Тетово, општина Тетово. За споредување на катастарската со градежната парцела изработен е геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени- нумерички податоци за реализација на урбанистички планови.Обликот на градежната парцела е четириаголен со површина од **350,12м2**. Парцелата излегува од северната и јужната страна на утабан пати, додека од источната и западната страна се ограничува со соседните парцели.

III.ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И ОБЛИКУВАЊЕ:

Објектот е проектиран како современ деловен објект со класа на намена Г2.4- Текстилна индустрија за конфекционирање, организиран на две нивоа, со јасна функционална распределба по вертикала.

Архитектонското обликување е современо, со чисти линии и фасадни решенија од стакло и композитни материјали, што придонесува за транспарентност, динамика и репрезентативност на објектот. Пропорциите на објектот се усогласени со урбанистичкиот контекст и сообраќајните пристапи.

IV.СИТУАЦИЈА И ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ:

Влезот за пешаци и возила во парцелата е преку утабаниот пат од јужната страна. А како резервен влез е планирано од северниот страна од другиот утабан пат. Паркирањето е предвидено во рамките на градежната парцелата. Приод на противпожарно возило, како и на друг вид интервентни возила и возила за дотур на намирници е предвидено преку утабани пати. Пешачката патека околу објектот и патеката за влез во објектот, како и површината наменета за паркирање на возила се предвидени да се изведе од бекатон плочки со Д=8цм. Останатиот дел од парцелата е уреден со зеленило. Ситуационото решение е изготвено согласно планираната намена и границите на градежната парцела и е прикажано во графички прилог Ситуационо решение со партерно уредување М=1:150.

ИДЕЕН ПРОЕКТ За изградба на објект со намена Г2.4 – Текстилна индустрија согласно УП на КП 6791/8, КО Тетово 2, во Урбан Блок 59 од ГУП на град Тетово, општина Тетово

ПРОЕКТ IDEOR Për ndërtimin e objektit me destinim G2.4 – Industri tekstile sipas PU në PK 6791/8, KK Tetovë 2, në Bllokun Urban 59 prej PGJU në qytetin e Tetovës, komuna e Tetovës

A.Архитектонски проект / Projekti arkitektural

V.ФУНКЦИЈА:

По својата намена објектот е текстилен објект со повеќе единици во рамките на градбата и се состои од:

- **Приземје и**
- **1 Кат**

Текстилната индустрија е широк сектор кој обединува различни процеси и операции, вклучувајќи фабрички монтажи, складови, топлини генераторски станици и други слични делови на инфраструктурата. Во следниот текст ќе ги објаснам различните аспекти на текстилната индустрија:

Фабрички монтажи: Во текстилната индустрија, фабричките монтажи се користат за производство на текстилни производи. Тие вклучуваат машини за ткаење, плетење, боенје, преплетување, кроење и сл. Фабричките монтажи можат да бидат автоматизирани, со напредна машинска технологија, што овозможува поголема ефикасност и производство на поголеми количества текстилни производи.

Складови: Складовите во текстилната индустрија се користат за складирање на сирови материјали, како што се памук, полиестер, влакна, бои, хемикалии итн., како и складирање на готови производи пред нивната дистрибуција и продажба. Добро организираниот складски систем овозможува брзо наоѓање на потребните материјали и готовите производи, што допринесува за ефикасноста на производството и дистрибуцијата.

Топлани генераторски станици: Топланите генераторски станици се користат за осигурување на топлина и електрична енергија во текстилните фабрики. Тие можат да користат различни извори на енергија, како што се уголем, гас, соларна енергија и сл. Важно е да се обезбеди стабилно снабдување со енергија за да се осигура непрекинато производство во текстилната индустрија.

VI.КОНСТРУКЦИЈА:

Во конструктивен смисол објектот е решен како скелетен систем од армирано - бетонски столбови и греди кои формираат армирано - бетонски рамки во двата правци, со армирано - бетонска меѓукатна конструкција со $d=15\text{cm}$.

Димензиите на столбовите се $25/25\text{cm}$ и $25/40\text{cm}$, а димензиите на гредите се $25/35\text{cm}$. Објектот се фундаира со лентовиди темели. Темелните ленти ќе бидат со пресек $60/60\text{cm}$. Под темели се поставува мршав бетон од 7cm и тампон од 25cm

Над АБ плоча се поставува: термоизолација (стиропор 5cm), фолија, цементна кошулка ($3-5\text{cm}$, лепак за керамика и паркет зависно од просторот.

VII.МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОБРАБОТКА:

VII.1.СИДОВИ:

Надворешни сидови: Надворешните сидови на административниот дел се со дебелина $d=25\text{cm}$, а за сидање се користат термо блокови со дим: $23.8/38/25$, фугирани со продолжен малтер ($1:3:9$). Сидањето да биде во потполно хоризонтални редови, со

ИДЕЕН ПРОЕКТ За изградба на објект со намена Г2.4 – Текстилна индустрија согласно УП на КП 6791/8, КО Тетово 2, во Урбан Блок 59 од ГУП на град Тетово, општина Тетово

ПРОЕКТ IDEOR Për ndërtimin e objektit me destinim G2.4 – Industri tekstile sipas PU në PK 6791/8, KK Tetovë 2, në Bllokun Urban 59 prej PGJU në qytetin e Tetovës, komuna e Tetovës

A.Архитектонски проект / Projekti arkitektural

правилни врски без ситни парчиња помали од $\frac{1}{4}$ блок. Фугите не смеат да бидат подебели од 1,50см.

VII.2.ВНАТРЕШНА ОБРАБОТКА:

Сидови: Сите сидови во административниот дел ќе се малтерисуваат со продолжен малтер (1:3:9). Пред малтерисувањето фугите на сидовите треба да се исчистат и сидовите да се шприцаат со цементно млеко, а бетонските површини да се поминат со средство за обезмастување. Споевите на различни материјали се рабицираат со рабиц мрежа, а аглите се облагаат со поцинковани аголни лајсни.Во сите просториите малтерисувањето ќе биде во два слоја – грубо и fino малтерисување. Финото малтерисување е завршно глетувано. Завршната обработка ќе биде со внатрешна перива мрсна боја.Во санитарните чворови и во кујната со нејзините помошните простории сидовите ќе бидат малтерисани со еден слој продолжен малтер и обложени со керамички плочки врз лепак, фугирани со фуг-маса во сива боја.

Плафони:Сите плафони во административниот дел ќе се малтерисуваат со продолжен малтер (1:3:9) во два слоја - грубо и fino (завршна обработка со глет). Претходно плафоните ќе бидат поминати со средство за обезмастување. Завршната обработка ќе биде со внатрешна перива мрсна боја.

Подови:Во канцелариите предвидено е да се постават подови од керамички плочки врз подлога од бетонска кошулка 5см.Во наведените простории е предвидено да се постават керамички плочки со димензии 60/60,кои се поставуваат со лепак врз чиста и сува бетонска кошулка.Керамичките плочи ќе се постават според изборот и дизајнот на проектантот и инвеститорот.По монтажа на плочки се врши фугирање со фуг маса во сива боја и детално чистење на керамика.Околу сидови е предвидено поставување на цокле од керамика во висина од 7см и обработена од горна страна со бел лепак.По монтажа на плочки се врши фугирање со фуг маса во сива боја и детално чистење на керамика.

VII.3.ФАСАДНА ОБРАБОТКА: Надворешна фасадната обработка е предвидено да биде „Демит“ -фасада и тоа со стиропор со $d=10\text{cm}(20\text{kg/m}^2)$,лепак,малтер мрежа и завршна обработка со акрилен абриб 2мм,со боја одредена од инвеститорот и проектантот.

VII.4.ПОКРИВАЊЕ: Кровната конструкција е предвидено да биде дрвена кровна конструкција од дрвени столбови и греди со димензии од 14/14см. Над носечката конструкција се поставуваат рогови со аксијално растојание од 60см со димензии од 10/12см.Над роговите се поставува дасчана оплата со дебелина од 2.5мм(или ОСБ плоча со дебелина 15мм) и парнопропусна-водонепропусна фолија.Покривањето на објектот ќе биде со пластифициран фалцуван лим во боја со дебелина од 0,55мм.

ИДЕЕН ПРОЕКТ За изградба на објект со намена Г2.4 – Текстилна индустрија согласно УП на КП 6791/8, КО Тетово 2, во Урбан Блок 59 од ГУП на град Тетово, општина Тетово

ПРОЕКТ IDEOR Për ndërtimin e objektit me destinim G2.4 – Industri tekstile sipas PU në PK 6791/8, KK Tetovë 2, në Bllokun Urban 59 prej PGJU në qytetin e Tetovës, komuna e Tetovës

A.Архитектонски проект / Projekti arkitektural

VII.5.ИЗОЛАТЕРСКИ РАБОТИ:

Топлотна изолација: За да се исполнат условите за енергетска ефикасност во објектот е предвидена и изведба на топлотна изолација, и тоа:

- Кај подовите со поставува стиропор од 3см(25 кг/м3) пред поставување на бетонска кошулка, додека под плоча над подрум -1 е предвидено поставување на изолација од експандиран полистирен 5см.
- Над завршната плоча е предвидено поставување на камена волна 15см(75кг/м2) заштитена со фолија .
- Кај кровната покривка со поставување на панели со изолациска исполна од 8см и
- Со изведба на надворешна Вентилирана фасада од камена волна со д=5см.
- Термоизолација на подрумските сидови, со поставување на експандиран полистирен 5см и бобчеста фолија(тефлон) врз термоизолацијата.

VII.6.СТОЛАРИЈА:

Влезната врата во објектот е предвидено да е двокрилна со дим 125/210 од алуминиумски профили со термомост, застаклени со Термопан пакет стакло 6+20+6мм (**Надворешно стакло Stopsol Supersilver Grey калено-6мм + 90% Argon-20mm + Low-E-6mm**), со соларен фактор (S.F.)26 и коефициент на топлопроводливост (U) кој изнесува $U=1.1W/m^2 \cdot K$.

Внатрешните врати ќе бидат еднокрилни со медиапан од 4см лакирани со бела боја, поставени на дрвени каси со димензии 80/210 и 90/210.

Влезната врата во објектот ќе биде од Сите прозори и врати треба да бидат изведени со сите потребни механизми за отварање, затворање и заклучување. ПВЦ профилот за изработка на врати и прозори треба да ги исполнува минималните услови: длабочина на вградување 85мм, 3 дихтунзи и застаклено со тројно стакло 4+12+4+12+4 исполна со аргон.

VII.7.БРАВАРСКИ РАБОТИ:

Оградата кај внатрешните скали предвидена да се изведе од од метални кржни профили, комплетно минимизирани и лакирани со црна боја и ракофат од дрво.

VII.8.ЛИМАРСКИ РАБОТИ:

Вертикалните олуци, опшивањето на каналите на парапедот на кровот и опшивањето на слемината и увалите, ветер-лајсните и сиден лим, парапетен лим и прозорски банци ќе се врши со пластифициран лим со $d=0,55mm$.

VIII.ИНСТАЛАЦИИ ВО ОБЈЕКТ:

Во објектот ќе се изведат сите стандардни инсталации под кои за овој објект спаѓаат: електрични инсталации, инсталации на водовод и канализација и термотехнички инсталации и истите се предмет на посебни проекти. Снабдување со вода ќе се врши од градска водоводна мрежа, додека отпадните води ќе се приклучуваат во канализационата мрежа. Изведбата на овие инсталации вклучува: внатрешен

ИДЕЕН ПРОЕКТ За изградба на објект со намена Г2.4 – Текстилна индустрија согласно УП на КП 6791/8, КО Тетово 2, во Урбан Блок 59 од ГУП на град Тетово, општина Тетово

ПРОЕКТ IDEOR Për ndërtimin e objektit me destinim G2.4 – Industri tekstile sipas PU në PK 6791/8, KK Tetovë 2, në Bllokun Urban 59 prej PGJU në qytetin e Tetovës, komuna e Tetovës

A.Архитектонски проект / Projekti arkitektural

водовод, приклучување на селска мрежа и на надворешен водовод, внатрешна канализација, надворешна канализација и приклучок на селска канализациона мрежа, противпожарна инсталација, санитарии и атмосферска канализација. Снабдување на објектот со електрична енергија ќе се врши преку постојната електрична мрежа во договор со ЕВН-Македонија. Изведбата на овие инсталации вклучува: разводни табли, осветлување, прекинувачи, приклучоци, противпожарна инсталација, телефонски инсталации, громобрански инсталации, дворско осветлување и др. Вентилирањето дел ќе биде природно, а дел каде што е потребно (кујната, санитарииите) ќе се реши со вентилациони канали.

Составил:

Дипл.инж.арх.Миреме Ферати

ИДЕЕН ПРОЕКТ За изградба на објект со намена Г2.4 – Текстилна индустрија согласно УП на КП 6791/8, КО Тетово 2, во Урбан Блок 59 од ГУП на град Тетово, општина Тетово

PROJEKT IDEOR Për ndërtimin e objektit me destinim G2.4 – Industri tekstile sipas PU në PK 6791/8, KK Tetovë 2, në Bllokun Urban 59 prej PGJU në qytetin e Tetovës, komuna e Tetovës

A.Архитектонски проект / Projekti arkitektural

ГРАФИЧКИ ДЕЛ :

PJESA GRAFIKE :

За

Идеен проект:

За изградба на објект со намена Г2.4 – Текстилна индустрија согласно УП на КП 6791/8, КО Тетово 2, во Урбан Блок 59 од ГУП на град Тетово, општина Тетово

Фаза: А.Архитектонски проект



ЛЕГЕНДА:

- РЛ - Регулациона линија
- ГГП - Граница на градежна парцела
- ГЛ - Градежна линија
- Елементи на сообраќајница
- П+1 Катност
- H=6.8m Максимална висина
- 59.7 Нумерација на градежна парцела

ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА

- Г2.4 - Текстилна индустрија за конфекционирање

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- Коловоз
- Патека
- Влез-излез во парцела
- Паркинг место

Индустриски Објект
Objekt Industrial

Ситуационо решение со
отворено приземје
Situacioni me përdhësë të
hapur
P = 1:150

Инвеститор: Investitor:	Арбеса Османи Arbesa Osmani
Фаза: Faza:	Архитектура Arkitektura
Тех. број: Nr. teknik:	04-59/2024

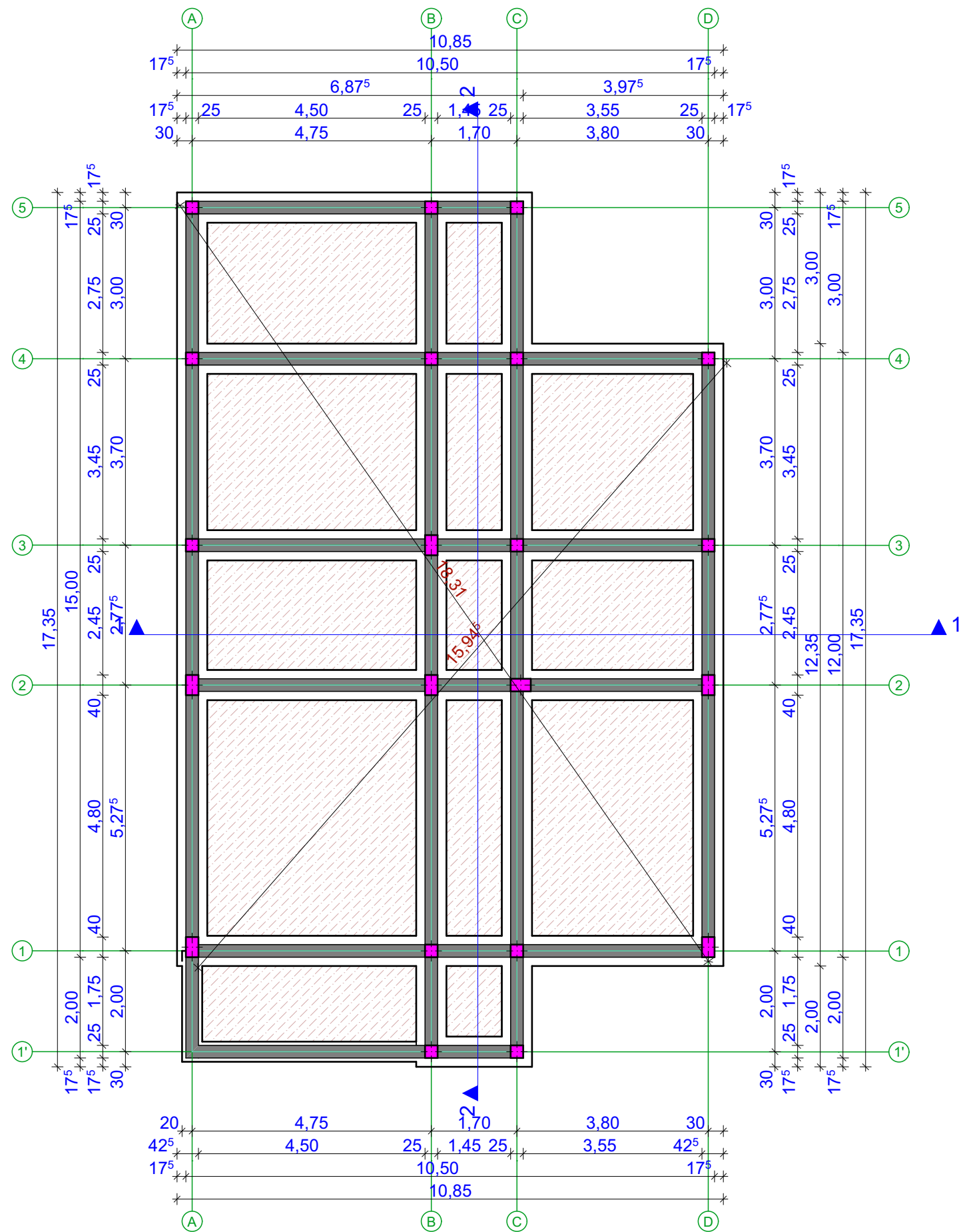
SHOQATA PËR PROJEKTIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
DРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

PRO-ENGINEERING

Tel: 044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip. grad. ing. I. Ferati & M. Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com

W N E S

Проектант: Projektues:	Д.и.а. Миреме Ферати I.d.a. Mireme Ferati
Копројектант: Koprojektues:	Д.и.г. Муса Муслија I.d.n. Musa Muslija
Статика: Statika:	Д.и.г. Ибраим Ферати I.d.n. Ibraim Ferati
Тех. обраб: Për. teknik:	



Индустриски Објект
Objekt Industrial

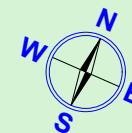
Основа на темели
Baza e themeleve
P = 1:100

Инвеститор: Investitor:	Арбеса Османи Arbesa Osmani
Фаза: Faza:	Архитектура Arkitektura
Тех. број: Nr. teknik:	04-59/2024

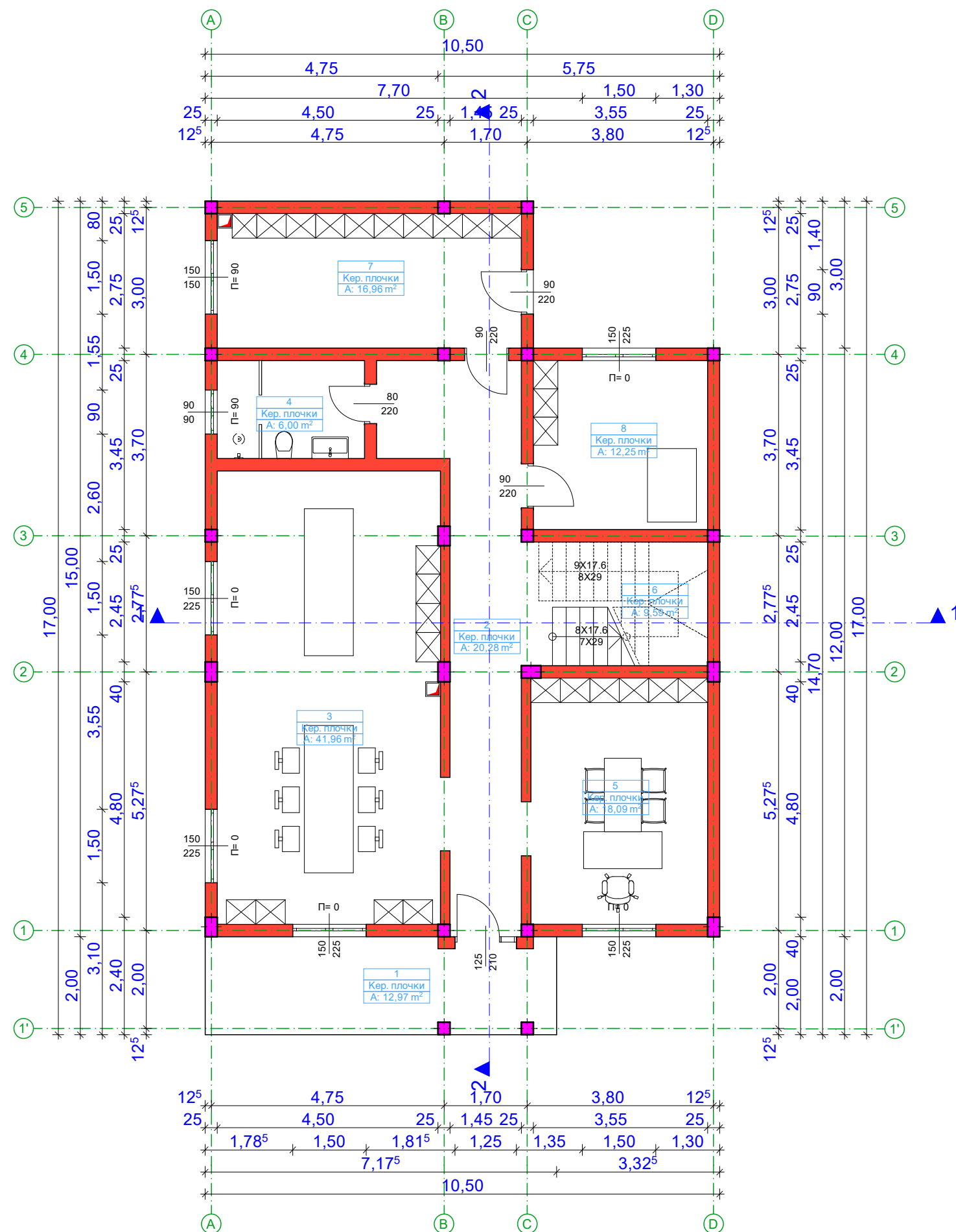
SHOQATA PER PROJEKTIM, NDERTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
DРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE



Tel: 044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip.grad.ing. I.Ferati & M.Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com



Проектант: Projektues:	Д.и.а. Миреме Ферати I.d.a. Mireme Ferati
Копројектант: Koprojektues:	Д.и.г. Муса Муслија I.d.n. Musa Muslija
Статика: Statika:	Д.и.г. Ибраим Ферати I.d.n. Ibraim Ferati
Тех. обраб: Për. teknik:	



Индустриски Објект Objekt Industrial

Легенда: Legjenda:

Простор: Hapsira:		П (м²) S (m²)
1	Тераса Terasë	12,92
2	Ходник Koridori	20,28
3	Работница Puntoria	41,96
4	Бања Banjo	6,00
5	Печатница Shtypshkronjë	13,27
6	Скалишен простор Hapsira e shkallëve	9,59
7	Магазин Dero	16,96
8	Котлара Kotllarë	12,25

Вкупно површините= 133.23

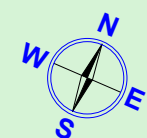
Основа на приземје Baza e përdhësës P = 1:100

Инвеститор: Investitor:	Арбеса Османи Arbesa Osmani
Фаза: Faza:	Архитектура Arkitektura
Тех. број: Nr. teknik:	04-59/2024

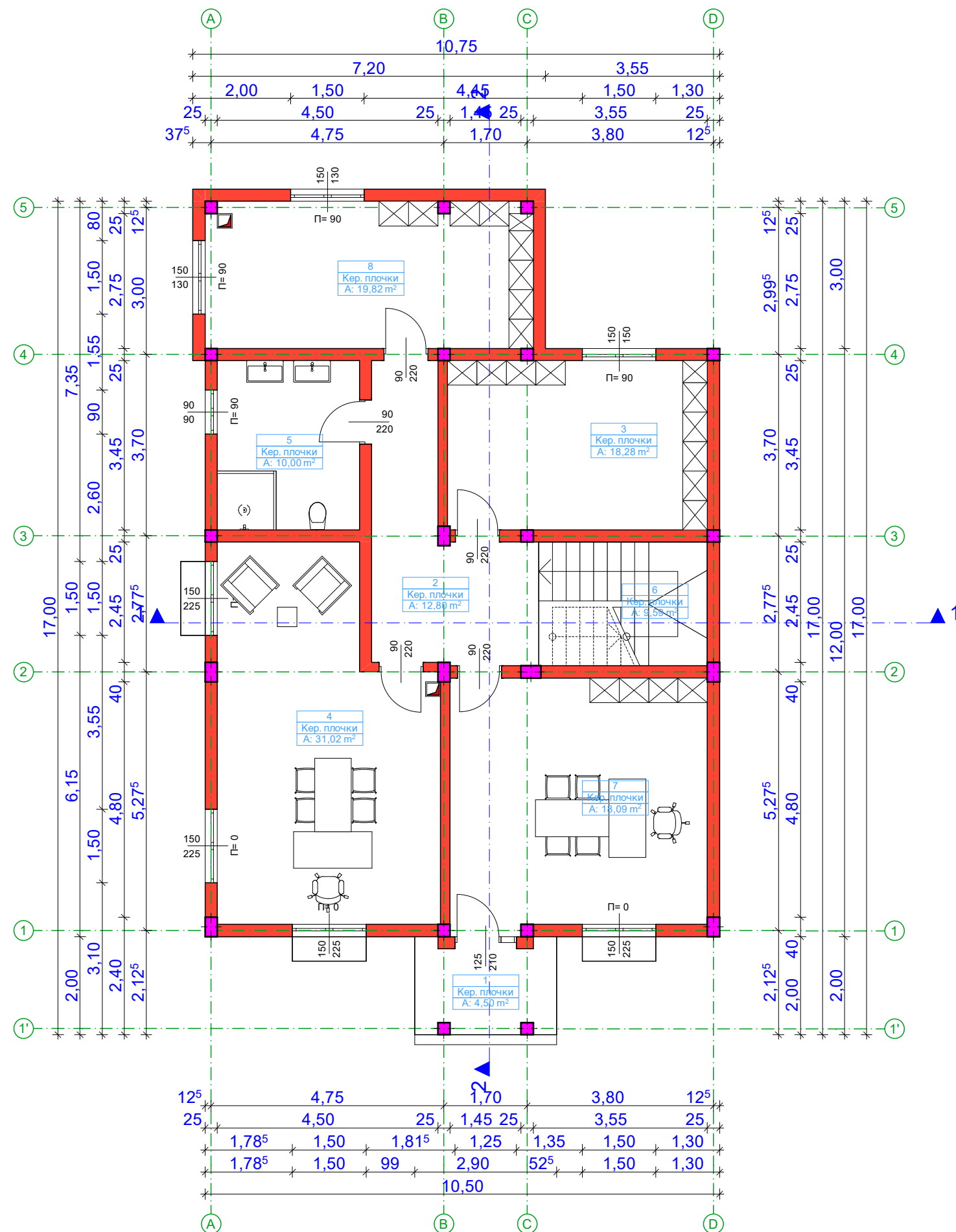
SHOQATA PËR PROJEKTIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE



Tel: 044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip. grad. ing. I. Ferati & M. Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com



Проектант: Projektoes:	Д.и.а. Миреме Ферати I.d.a. Mireme Ferati
Копројектант: Koprojektoes:	Д.и.г. Муса Муслија I.d.n. Musa Muslija
Статика: Statika:	Д.и.г. Ибраим Ферати I.d.n. Ibraim Ferati
Тех. обраб: Për. teknik:	



Индустриски Објект Objekt Industrial

Легенда: Legjenda:

Простор: Hapsira:		П (m²) S (m²)
1	Балкон Ballkoni	4,50
2	Ходник Koridori	12,80
3	Магацин за Крзно Dero e pëlhurave	18,29
4	Канцеларија 1 Zyra 1	31,02
5	Бања Banjo	10,0
6	Скалишен простор Hapësira e shkallëve	9,59
7	Канцеларија 2 Zyra 2	18,09
8	Магацин за боја Dero e ngjyrave	19,82

Вкупно површините= 124,11

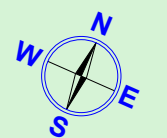
Основа на приземје Baza e përdhësës P = 1:100

Инвеститор: Investitor:	Арбеса Османи Arbesa Osmani
Фаза: Faza:	Архитектура Arkitektura
Тех. број: Nr. teknik:	04-59/2024

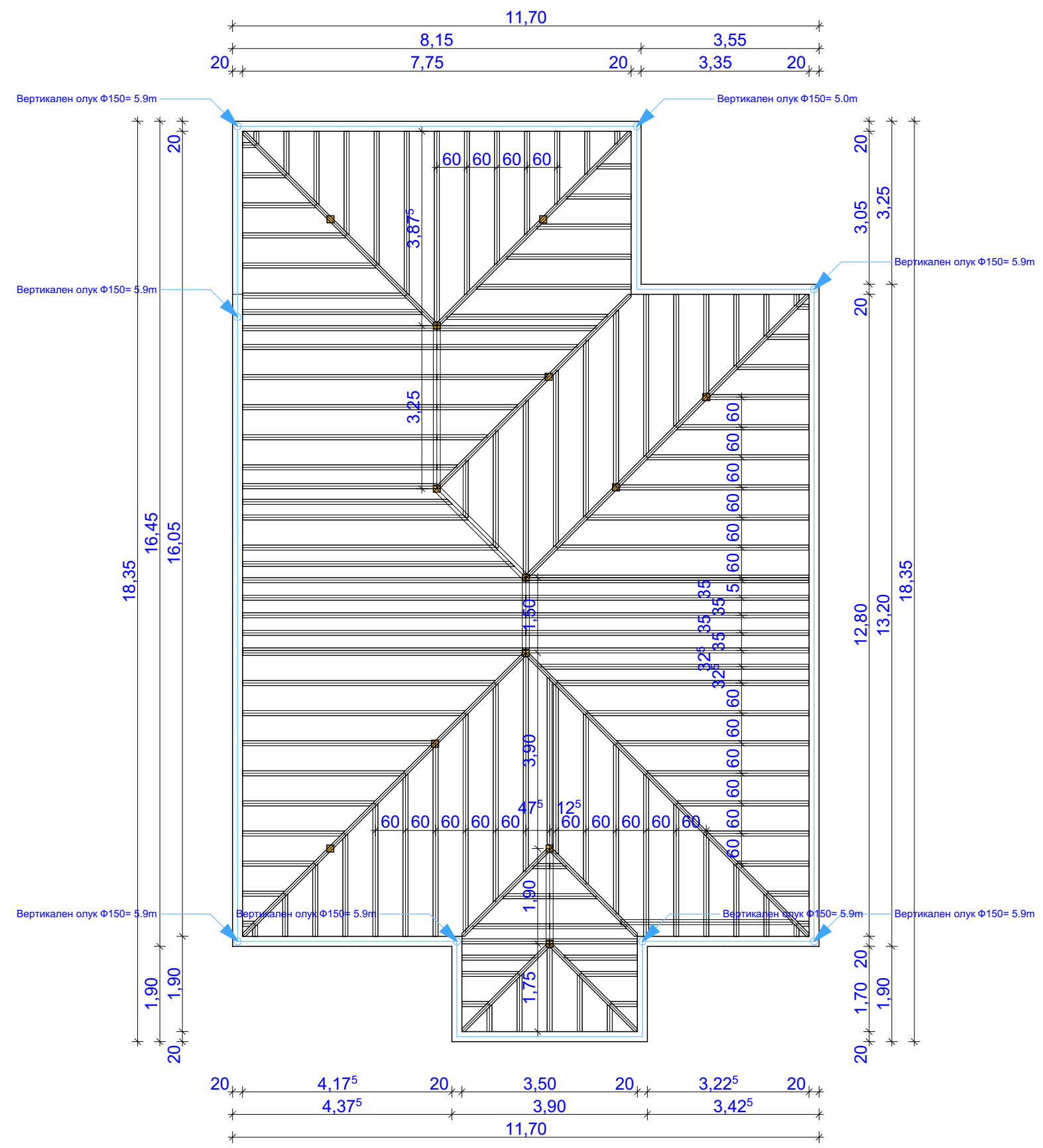
SHOQATA PËR PROJEKTIM, NDËRTIM, TREGËTË DHE SHËRBIME
DРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE



Tel: 044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip. grad. ing. I. Ferati & M. Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com



Проектант: Projektues:	Д.и.а. Миреме Ферати I.d.a. Mireme Ferati
Копројектант: Koprojektues:	Д.и.г. Муса Муслија I.d.n. Musa Muslija
Статика: Statika:	Д.и.г. Ибраим Ферати I.d.n. Ibraim Ferati
Тех. обраб: Për. teknik:	



Индустриски Објект
Objekt Industrial

Основа на кров
Baza e kulmit
P = 1:100

Инвеститор: Investitor:	Арбеса Османи Arbesa Osmani
Фаза: Faza:	Архитектура Arkitektura
Тех.број: Nr.teknik:	04-59/2024

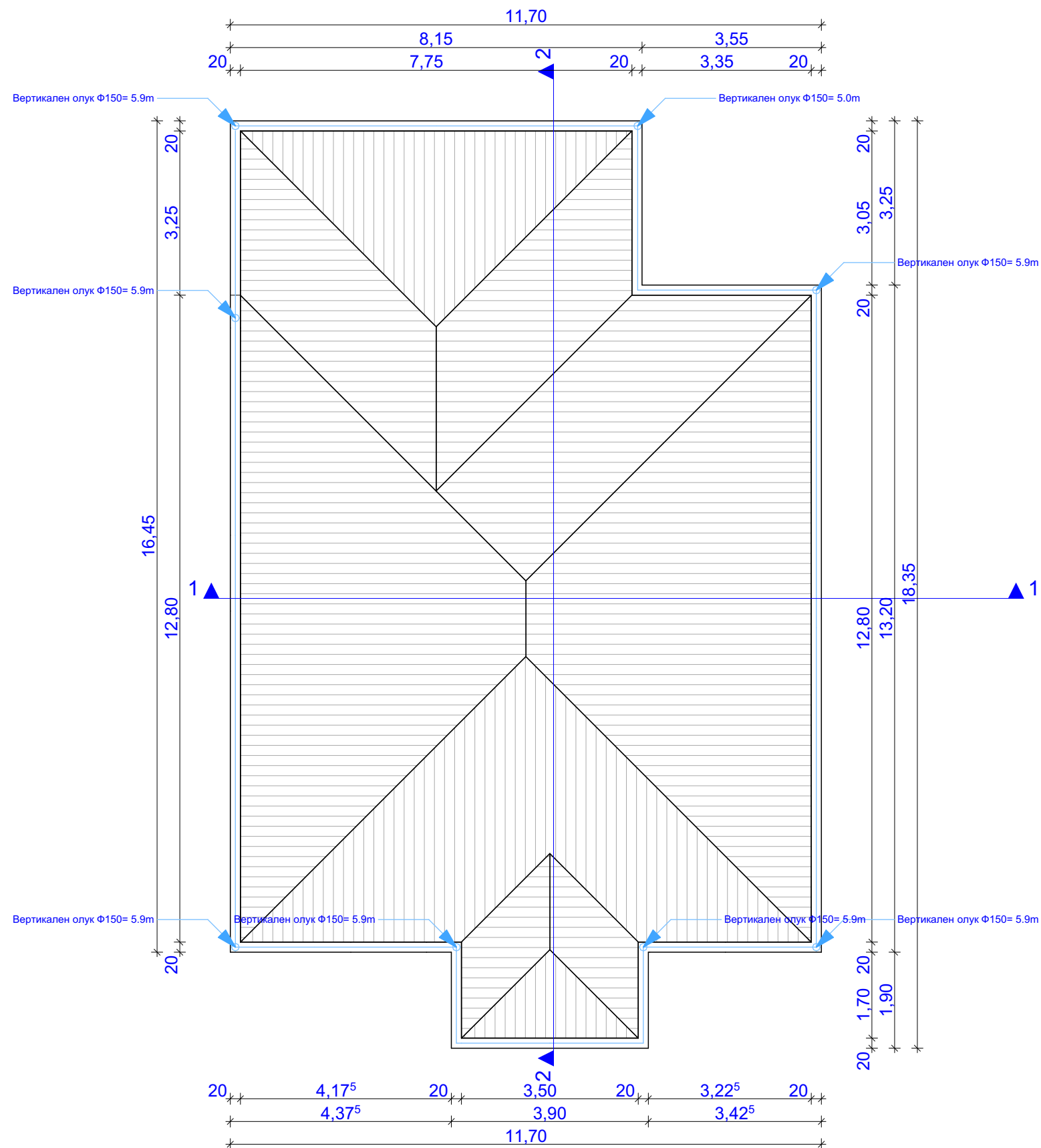
SHOQATA PËR PROJEKTIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE



Tel:044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip.grad.ing. I.Ferati & M.Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com



Проектант: Projektues:	Д.и.а. Миреме Ферати I.d.a. Mireme Ferati
Копројектант: Koprojektues:	Д.и.г. Муса Муслија I.d.n. Musa Muslija
Статика: Statika:	Д.и.г. Ибраим Ферати I.d.n. Ibraim Ferati
Тех. обраб: Për.teknik:	



Индустриски Објект
Objekt Industrial

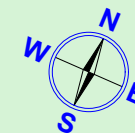
Петта фасада
Fasada e pestë
P = 1:100

Инвеститор: Investitor:	Арбеса Османи Arbesa Osmani
Фаза: Faza:	Архитектура Arkitektura
Тех.број: Nr.teknik:	04-59/2024

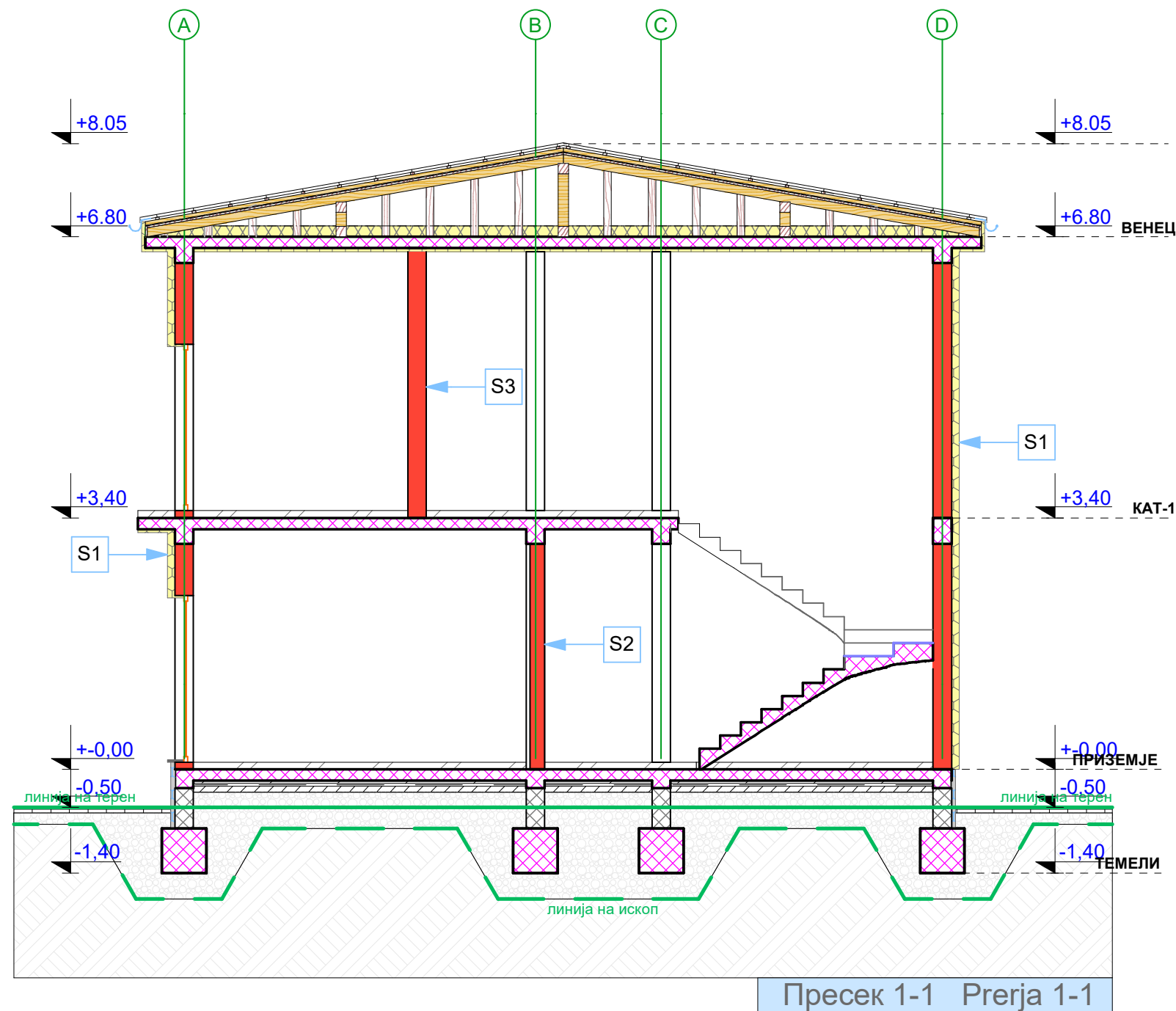
SHOQATA PËR PROJEKTIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE



Tel: 044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip.grad.ing. I.Ferati & M.Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com



Проектант: Projektues:	Д.и.а. Миреме Ферати I.d.a. Mireme Ferati
Копројектант: Koprojektues:	Д.и.г. Муса Муслија I.d.n. Musa Muslija
Статика: Statika:	Д.и.г. Ибраим Ферати I.d.n. Ibraim Ferati
Тех. обраб: Për.teknik:	



S1 ФАСАДЕН СИД

Абриб	
Продолжен малтер	1.5cm
Керамички блок	25cm
Лепак за изолација	0.3cm
Термоизолација-полистирен	10cm
Лепак со мрежа	0.3cm
Декоративен малтер	1cm

П2 ПОД

ПВЦ фолија	
Изолација-камена волна	15cm
АБ плоча	15cm
Продолжен малтер	1cm
Абриб	

S2 ПРЕГРАДЕН СИД

Абриб	
Продолжен малтер	1.5cm
Керамички блок	20cm
Продолжен малтер	1.5cm
Абриб	

K1 КРОВ

Пластифициран ребраст лим	
Летви	5x3cm
Контра-летви	3x5cm
Фолија парнопропусна-водонепропусна	0.1cm
Даски	2.5cm
Рогови	10x12cm

S3 ПРЕГРАДЕН СИД

Абриб	
Продолжен малтер	1.5cm
Керамички блок	25cm
Продолжен малтер	1.5cm
Абриб	

П1 ПОД

Керамички плочки	
Лепак	
Бетонска кошулка	7cm
АБ Плоча	15cm
Екструдирани полистирен(XPS)	5cm
Хидроизолација-Кондор трака	3mm
Мршав бетон	8cm
Тампон	25cm

Пресек 1-1
Prerja 1-1
P = 1:75

Инвеститор:
Investitor:

Арбеса Османи
Arbesa Osmani

Фаза:

Faza:

Архитектура

Arkitektura

Тех. број:

Nr. teknik:

04-59/2024

SHOQATA PËR PROJEKTIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE



Tel: 044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip. grad. ing. I. Ferati & M. Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com

Проектант:

Projektues:

Д.и.а. Миреме Ферати

I.d.a. Mireme Ferati

Копројектант:

Koprojektues:

Д.и.г. Муса Муслија

I.d.n. Musa Muslija

Статика:

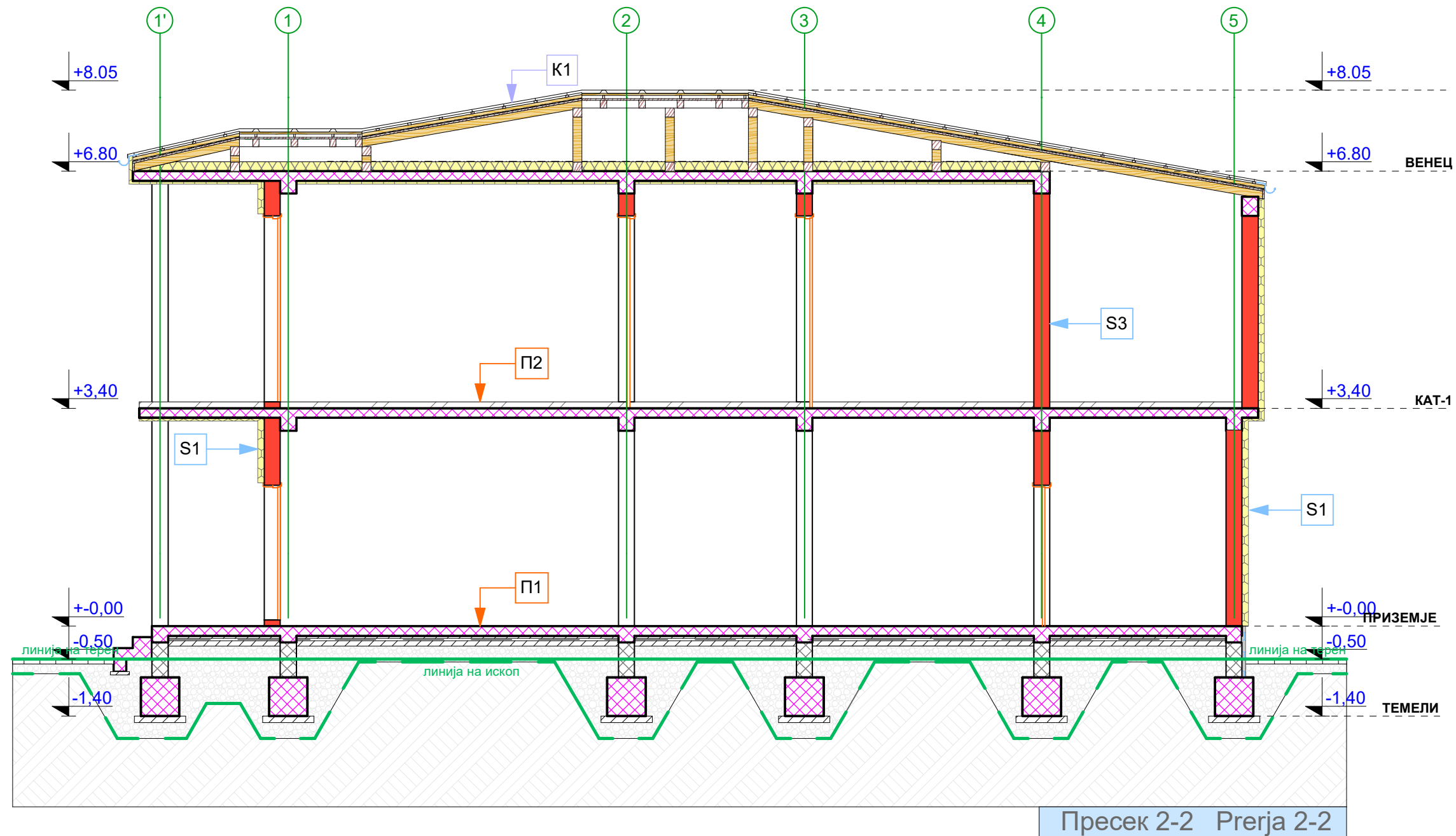
Statika:

Д.и.г. Ибраим Ферати

I.d.n. Ibraim Ferati

Тех. обраб:

Për. teknik:



S1	ФАСАДЕН СИД
Абриб	
Продолжен малтер	1.5cm
Керамички блок	25cm
Лепак за изолација	0.3cm
Термоизолација-полистирен	10cm
Лепак со мрежа	0.3cm
Декоративен малтер	1cm

P2	ПОД
ПВЦ фолија	
Изолација-камена волна	15cm
АБ плоча	15cm
Продолжен малтер	1cm
Абриб	

S2	ПРЕГРАДЕН СИД
Абриб	
Продолжен малтер	1.5cm
Керамички блок	20cm
Продолжен малтер	1.5cm
Абриб	

K1	КРОВ
Пластифициран ребраст лим	
Летви	5x3cm
Контра-летви	3x5cm
Фолија парнопропусна-водонепропусна	0.1cm
Даски	2.5cm
Рогови	10x12cm

S3	ПРЕГРАДЕН СИД
Абриб	
Продолжен малтер	1.5cm
Керамички блок	25cm
Продолжен малтер	1.5cm
Абриб	

P1	ПОД
Керамички плочки	
Лепак	
Бетонска кошулка	7cm
АБ Плоча	15cm
Екструдирани полистирен(XPS)	5cm
Хидроизолација-Кондор трака	3mm
Мршав бетон	8cm
Тампон	25cm

Пресек 2-2
Prerja 2-2
P = 1:75

Инвеститор:
Investitor:

Арбеса Османи
Arbesa Osmani

Фаза:
Faza:

Архитектура
Arkitektura

Тех. број:
Nr. teknik:

04-59/2024

SHOQATA PËR PROJEKTIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE



Tel: 044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip. grad. ing. I. Ferati & M. Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com

Проектант:
Projektues:

Д.и.а. Миреме Ферати
I.d.a. Mireme Ferati

Копројектант:
Koprojektues:

Д.и.г. Муса Муслија
I.d.n. Musa Muslija

Статика:
Statika:

Д.и.г. Ибраим Ферати
I.d.n. Ibraim Ferati

Тех. обраб:
Për. teknik:



ЈУЖНА ФАСАДА - FASADA JUGORE

Основа на приземје
Baza e përdhesës
P = 1:100

Инвеститор: Investitor:	Арбеса Османи Arbesa Osmani
Фаза: Faza:	Архитектура Arkitektura
Тех.број: Nr.teknik:	04-59/2024

SHOQATA PËR PROJEKTIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE



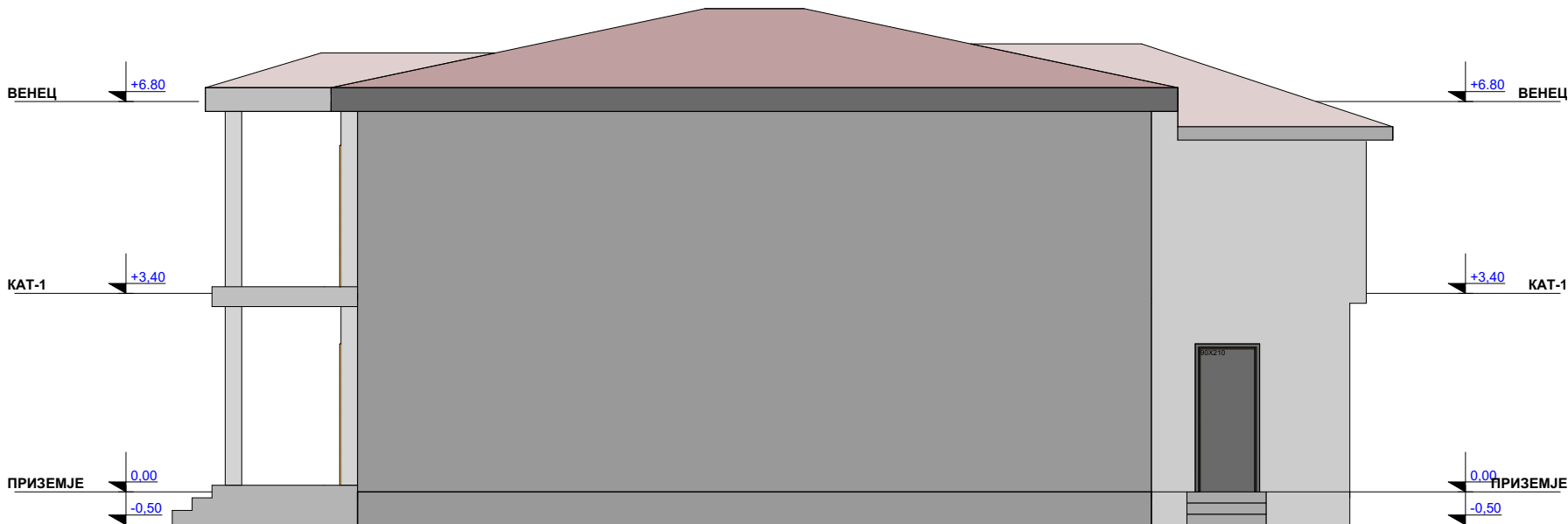
Tel: 044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip.grad.ing. I.Ferati & M.Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com



СЕВЕРНА ФАСАДА - FASADA VERIORE

Проектант: Projektues:	Д.и.а. Миреме Ферати I.d.a. Mireme Ferati
Копројектант: Koprojektues:	Д.и.г. Муса Муслија I.d.n. Musa Muslija
Статика: Statika:	Д.и.г. Ибраим Ферати I.d.n. Ibraim Ferati
Тех. обраб: Për.teknik:	

Индустриски Објект
Objekt Industrial



ИСТОЧНА ФАСАДА - FASADA LINDORE

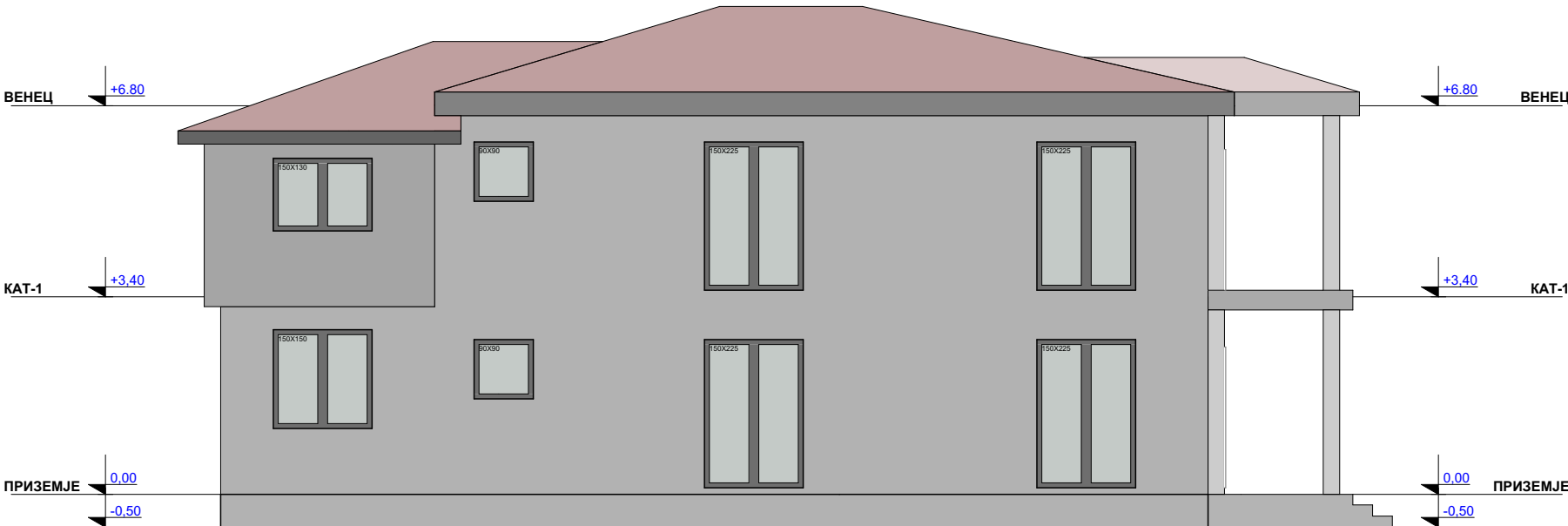
Основа на приземје
Baza e përdhesës
P = 1:100

Инвеститор: Investitor:	Арбеса Османи Arbesa Osmani
Фаза: Faza:	Архитектура Arkitektura
Тех.број: Nr.teknik:	04-59/2024

SHOQATA PËR PROJEKTIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE



Tel:044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip.grad.ing. I.Ferati & M.Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com



ЗАПАДНА ФАСАДА - FASADA PERËNDIMORE

Проектант: Projektues:	Д.и.а. Миреме Ферати I.d.a. Mireme Ferati
Копројектант: Koprojektues:	Д.и.г. Муса Муслија I.d.n. Musa Muslija
Статика: Statika:	Д.и.г. Ибраим Ферати I.d.n. Ibraim Ferati
Тех. обраб: Për.teknik:	