

бр. 10-8542/3
17.07 2026 год.
TETOV



Република Северна Македонија Republika e Maqedonisë së Veriut
Општина Тетово Komuna e Tetovas
Дервиш Цара 68 Dervish Cara68
1200 Тетово 1200 Tetova
e-mail: urbanism@tetova.gov.mk

Сектор за урбанизам и
Управување со градежно земјиште

Сектори për urbanizëm dhe
menaxhim me tokën ndërtimore

Согласно член 44 став (7) од Законот за урбанистичко планирање (Службен Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), Градоначалникот на општината врз основа на доставен Предлог од страна на Комисијата за урбанизам од членот 38 од овој Закон, ја одобрува **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**, со следното:

РЕШЕНИЕ

Се одобрува **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**, изработен од "ПРО-ИНЖИНИРИНГ" ДОО –Тетово, со технички бр. 04-54/2024/2 Февруари 2025, за Урбанистички проект вон границите на урбанистички план со намена А4.7- Куќи за потребите на селскиот туризмот со најмногу три станбени единици на дел од КП.6922/1 КО Тетово вон град, Општина Тетово.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателот Ведут Бекири, Мурат Камбери, Хусни Адеми, Ардит Исмани и Алтин Салихи од Тетово, преку ополномоштениот "ПРО-ИНЖИНИРИНГ" ДОО –Тетово, (полномоштво бр.УЗП 14667/2025 од 04.11.2025, УЗП.бр. 6893/2018 од 01.10.20218, УЗП.бр. 7956/2025 од 23.07.2025, УЗП.бр. 5745/2025 од 02.06.2025 и УЗП.бр. 7889/2025 од 21.07.2025), поднесе барање за одобрување на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**, Согласно Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), член 38, Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Тетово со Решението за формирање на Комисија за урбанизам од Градоначалникот на општина Тетово, со бр. 10-17078/1 од 15.12.2023 год и Решение за измена и дополна со бр.10-6527/1 од 13.05.2025, за одобрување на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА** за Урбанистички проект вон границите на урбанистички план со намена А4.7- Куќи за потребите на селскиот туризмот со најмногу три станбени единици на дел од КП.6922/1 КО Тетово вон град, Општина Тетово.

Со барањето ја приложи следната документација и докази:

1. Барање за одобрување на проектна програма со бр.10-8542/1 од 06.07.2026.

Нè пажитим ме nenin 44 paragrafi (7) të Ligjit për planifikim urbanistik (Gazeta zyrtare e RMV-së nr.32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25), Kryetari i Komunës në bazë të Propozimit të dorëzuar nga Komisioni i urbanizmit nga neni 38 të këtij Ligji, e miraton **PROJEKT PROGRAMI**, si në vijim:

AKTVENDIM

Miratohet **PROJEKT PROGRAMI**, e përpunuar nga "PRO-INZHENERING" SHPK-Tetovë, me nr tekn. 04-54/2024/2, Shkurt 2025, për Projektin urbanistik jasht përfshirjes së planit urbanistik me destinim A4.7- Shtëpi për nevojat e turizmit rural me më shumti 3 njësi banesore, në pjesë të PK.6922/1 KK Tetovë jasht rn., Komuna e Tetovës.

ARSYETIM

Kërkuessi Vedut Beqiri. Murat Kamberi, Husni Ademi, Arditi Ismani dhe Altin Salihi nga Tetova, Tetovë nëpërmjet të autorizuarit "PRO-INZHENERING" SHPK-Tetovë (autorizim nr. RVV. 14667/2025 dt. 04.11.2025, RVV.nr. 6893/2018 dt. 01.10.2018, RVV.nr. 7965/2025 dt. 23.07.2025, RVV.nr. 5745/2025 dt. 02.6.2025 dhe RVV.nr. 7889/2025 dt. 21.07.2025), parashtruar kërkesë për miratimin e **PROJEKT PROGRAMIT**, Në pajtim me Ligjin për planifikim urbanistik (Gazeta zyrtare e RMV-së nr.32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25), nenit 38, Komisioni për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të komunës së Tetovës me Aktvendimin për formimin e Komisionit për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të komunës së Tetovës, me nr. 10-17078/1 dt.15.12.2023 dhe Aktvendim për plotësim dhe ndryshim me nr.10-6527/1 dt. 13.05.2025, për miratimin e **PROJEKT PROGRAMIT** për Projektin urbanistik jasht përfshirjes së planit urbanistik me destinim A4.7- Shtëpi për nevojat e turizmit rural me më shumti 3 njësi banesore, në pjesë të PK.6922/1 KK Tetovë jasht rn., Komuna e Tetovës.

Me kërkesën dorëzohen dokumentet dhe dëshmitë e mëposhtme:

1. Kërkesa për miratim të projekt programit me nr. 10-8542/1 од 06.07.2026.

2. Проектна програм со технички бр. 04-54/2024/2
Февруари 2025.

3. Ажурирана геодетска подлога

4. Предлог за одобрување на Проектна програма од
Комисија со бр.10-8542/2 од 06.07.2026.

5. Услови за планирање на просторот издадена од
Агенција за планирање на просторот со арх.бр. УП-15 -
194 /2 од 13.02.2026.

2. Проект programi me nr.teknik. me nr tekn. 04-
54/2024/2, Shkurt 2025,

3. Bazë e azhuruar gjeodezike

4. Propozim për miratim të Projekt programit nga
Komisioni me nr. 10-8542/2 од 06.07.2026.

5. Kushtet për planifikimin e hapësirës të lëshuar nga
Agjencioni për planifikim hapësinorë me nr. arkivor. UP1-
15 194/2 dt. 13.02.2026.

Комисијата за урбанизам формирана од
Градоначалникот на општина Тетово со Решението за
формирање на Комисија за урбанизам од
Градоначалникот на општина Тетово, со бр. 10-17078/1
од 15.12.2023 год и Решение за измена и дополна со
бр.10-6527/1 од 13.05.2025, по проучувањето на
приложената документација со барањето и извршениот
увид, констатира дека барањето е основано и
Планската програма може да се одобри. Истото го
потврди со Предлог за одобрување со бр. 10-8542/2 од
06.07.2026 година.

Komisioni për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të
komunës së Tetovës me Aktvendimin për formimin e
Komisionit për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të
komunës së Tetovës, me nr. 10-17078/1 dt.15.12.2023
dhe Aktvendim për plotësim dhe ndryshim me nr.10-
6527/1 dt. 13.05.2025, pas shqyrtimit të dokumentit të
bashkangjitur me kërkesën dhe inspektimin, konstatoi se
kërkesa është e bazuar dhe programi planor mund të
miratohet. Të njëjtën e vërtetoi me Propozim për miratim
me nr. 10-8542/2 од 06.07.2026 vjet.

Градоначалникот на општината Тетово по извршениот
увид на приложената документација со барањето и
предлогот од Комисијата за урбанизам констатира дека
барањето е основано и се исполнети условите од
Законот за урбанистичко планирање (Службен весник
на РСМ, бр. 32/20 година). Врз основа на тоа, а
согласно член 44 од Законот за просторно и
урбанистичко планирање донесе решение како во
диспозитивот

Kryetari i komunës së Tetovës pas inspektimit të
dokumentit të bashkangjitur me kërkesë dhe propozimi
prej Komisionit për urbanizëm konstatoi se kërkesa është
e bazuar dhe janë të përmbushura kushtet prej Ligjit për
planifikim urbanistik (G. Zyrtare e RM-së nr. 32/20). Në
bazë të njejtës, në përputhje me nenin 44 të Ligjit për
planifikim hapësinor dhe urbanistik morri vendim, si në
diapozitiv.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да изјави жалба
во рок од 15 дена од денот на приемот на одобрението
до министерот кој раководи со органот на државната
управа надлежен за вршење на работите од областа на
уредувањето на просторот.

Жалбата се таксира со 250,00 ден.
административни такси

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, parashtruesi i kërkesës mund të
parashtrojë ankesë në afat prej 15 ditësh nga miratimi deri
tek ministri i cili e udhëheq organin e administratës
shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në fushën e
rregullimit të hapësirës.

Ankesa e taksuar me 250 denarë pulla
administrative

Градоначалник,
Билал Касами

Kryetar,
Bilall Kasami

