Република Северна Македонија
Општина Тетово
Дервиш Цара 68
1200 Тетово
E: urbanism@tetova.gov.mk

Republika e Maqedonisë së Veriut
Komuna e Tetovës
Dervish Cara 68
1200 Tetovë

Сектор за урбанизам
и управување со градежно земјиште

Sektori për urbanizëm
dhe menaxhim të tokës ndërtimore

Бр. / Nr. 10-704/25
06.11.2026
Тетово/Tetovë

Врз основа на членовите 33 и 50 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25, 134/26 и 212/26), како и Решението бр. 10-704/24 од 06.11.2026 година, Градоначалникот на Општина Тетово ја донесува следната::

Në bazë të neneve 33 dhe 50 të Ligjit për Planifikim Urbanistik („Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut“ nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25, 134/26 dhe 212/26), si dhe Vendimit nr. 10-704/24, të datës 06.11.2026, Kryetari i Komunës së Tetovës e lëshon këtë:

СООПШТЕНИЕ

За организирање на повторна јавна презентација и повторна јавна анкета во врска со Нацрт-планот за изменување и дополнување на Деталниот урбанистички план (ДУП) за блок 57, урбан модул 57б, Општина Тетово (Плански период 2024-2029)

KOMUNIKATË

Për organizimin e prezantimit publik dhe të anketës publike të përsëritur lidhur me Draft-Planin për ndryshimin dhe plotësimin e Planit Detal Urbanistik (PDU) për bllokun 57, moduli urban 57b, Komuna e Tetovës (Periudha planore 2024-2029)

Планскиот опфат на Нацрт-планот за изменување и дополнување на Деталниот урбанистички план (ДУП) за блок 57, урбан модул 57б, Општина Тетово, за планскиот период 2024–2029, со технички број 0801-01-08/24, изработен од „Иванов Инженеринг“ ДОО Битола, во октомври 2026 година, зафаќа површина од 9,307 ха и е ограничен со следните граници:

- На северо-запад се совпаѓа со осовина на магистрална ул. ,,Маршал Тито,,
- На северо-исток се совпаѓа со осовина на ул. ,,А,,
- На југо-запад се совпаѓа со граница на блок 57 (сообраќаен профил на ул. “29 Ноември”) и
- На југо-исток се совпаѓа со граница на блок 57 (железничка пруга Скопје- Кичево)

Përfshirja planifikuese e Draft-Planit për ndryshimin dhe plotësimin e Planit Detal Urbanistik (PDU) për bllokun 57, modulin urban 57b, Komuna e Tetovës, për periudhën planore 2024–2029, me nr. teknik 0801-01-08/24, të përpiluar nga „Ivanov Inzhenering“ SHPK Manastir, në tetor të vitit 2026, përfshin një sipërfaqe prej 9,307 ha dhe kufizohet si në vijim:

- Në veri-perëndim përkon me aksin e rrugës magjistrale ,,Marshal Tito,,
- Në veri-lindje përkon me aksin e rrugës ,,A,,
- Në jug-perëndim përkon me kufirin e bllokut 57 (profili rrugor i rrugës “29 Nëntori”)
- Në jug-lindje përkon me kufirin e bllokut 57 (linja hekurudhore Shkup – Kërçovë)

Согласно предложеното урбанистичко решение, во планскиот опфат се утврдени следните намени:

- **А2** – Домување во згради;
- **Г2** – Лесна и незагадувачка преработувачка индустрија;
- **Г3** – Индустрија за производство на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори;
- **Г4** – Стоваришта, складишта и депонии;
- **Б2** – Големи трговски единици;
- **Б3.1** – Ресторани;
- **В1.3** – Високо образование;
- **Д2** – Заштитно зеленило и сообраќај;
- **Е1** – Сообраќајна инфраструктура, линиска инфраструктура и друга инфраструктура.

Повторената јавна анкета по Нацрт-планот за Детален урбанистички план (ДУП) за блок 57, урбан модул 57б, Општина Тетово, планскиот период 2024–2029 година, ќе трае **10 работни дена,** односно од **23.11.2026** година до **04.12.2026** година.

Во утврдениот рок за спроведување на јавната анкета, заинтересираните физички и правни лица можат да достават забелешки и предлози во врска со Нацрт-планот, преку анкетни листови, во електронска форма преку информацискиот систем е-Урбанизам или во писмена форма.

Јавната презентација, заедно со повторената стручна презентација на Нацрт-планот за изменување и дополнување на Деталниот урбанистички план (ДУП) за блок 57, урбан модул 57б, Општина Тетово, за планскиот период 2024–2029, ќе се одржи на **27.11.2026 година, во 11:00 часот**, во просториите на Општина Тетово.

Информации во врска со урбанистичкиот план и професионални услуги ќе се обезбедуваат секој работен ден, од **13:00 до 15:00 часот**, во просториите на Општина Тетово, во Секторот за урбанизам и управување со градежното земјиште.

Sipas zgjidhjes së propozuar urbanistike, në zonën e përfshirë në planifikim janë përcaktuar këto destinime:

- **A2** – Banim në ndërtesa;
- **G2** – Industri e lehtë përpunuese dhe industri me ndikim të ulët ndotës;
- **G3** – Industri për përpunimin e produkteve përfundimtare, shërbime servisi dhe prodhim i energjisë nga burimet e rinovueshme;
- **G4** – Magazinim, depo dhe deponi;
- **B2** – Njësi të mëdha tregtare;
- **B3.1** – Restorante;
- **V1.3** – Arsim i lartë;
- **D2** – Gjelbërim mbrojtës dhe trafik;
- **E1** – Infrastrukturë e trafikut, infrastruktura lineare dhe infrastruktura të tjera.

Anketa publike e përsëritur për Draft-planin të Planit Detal urbanistik (PDU-së) për bllokun 57, moduli urban 57b, Komuna e Tetovës, periudha planore 2024-2029, do të zgjasë **10 ditë punë,** nga data **23.11.2026** deri me **04.12.2026.**

Në afatin e përcaktuar për realizimin e anketës publike, personat fizik dhe juridik të interesuar mund të paraqesin vërrejtje dhe propozime lidhur me Draft-Planin, përmes fletëve anketuese, në formë elektronike, nëpërmjet sistemit informativ e-Urbanizëm ose në formë të shkruar.

Prezantimi publik, së bashku me prezantimin profesional të përsëritur të Draft-Planit për ndryshimin dhe plotësimin e Planit Detal Urbanistik (PDU) për bllokun 57, moduli urban 57b, Komuna e Tetovës, për periudhën planore 2024–2029, do të mbahet më **27.11.2026, në orën 11:00**, në hapësirat e Komunës së Tetovës.

Informacione lidhur me planin urbanistik dhe shërbime profesionale do të ofrohen çdo ditë pune, nga ora **13:00 deri në orën 15:00**, në ambientet e Komunës së Tetovës, në Sektorin për Urbanizëm dhe Menaxhim me Tokën Ndërtimore.

Општина Тетово
Градоначалник,
Биљал Касами

Komuna e Tetovës
Kryetar,
Bilall Kasami