



Република Северна Македонија Republika e Maqedonisë së Veriut
Општина Тетово Komuna e Tetovas
Дервиш Цара 68 Dervish Cara68
1200 Тетово 1200 Tetova
e-mail: urbanism@tetova.gov.mk

Сектор за урбанизам и
управување со градежноземјиште

Сектори për urbanizëm dhe
menaxhim me tokën ndërtimore

Бр. Nr. 10-10262/3
10.08.2023

Согласно член 44 став (7) од Законот за урбанистичко планирање (Службен Весник на РСМ бр.32/20), Градоначалникот на општината врз основа на доставен Предлог од страна на Комисијата за урбанизам од членот 38 од овој Закон, ја одобрува **ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА**, со следното:

Në pajtim me nenin 44 paragrafi (7) të Ligjit për planifikim urbanistik (Gazeta zyrtare e RMV-së nr.32/20), Kryetari i Komunës në bazë të Propozimit të dorëzuar nga Komisioni i urbanizmit nga neni 38 të këtij Ligji, e miraton **PROJEKT PROGRAMI**, si në vijim:

РЕШЕНИЕ

Се одобрува **ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА**, изработен од "КВАДАР" ДОО – Скопје, со технички бр. 0701-691, Јули 2023, Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела на ГП.1, на КП.90 и дел од КП.174, Лисец вон г.р, Општина Тетово, со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи и други објекти за времено сместување (планински викенд куќи),.

АКТ ВЕНДИМ

Miratohet **PROJEKT PROGRAMI**, e përpunuar nga "KVADAR" SHPK-Shkup, me nr. teknik.0701-691, Korrik 2023, për Projektin Urbanistik jasht përfshirjes të Planit Urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore në PN1, në PK.90 dhe pjesë të PK.174, në Lisec jasht r.n., Komuna e Tetovës, me destinim A4.3-Shtëpi familjare dhe objekte të tjera për qëndrim të përkohshëm (vikend shtëpi malore).

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Подносител на барањето Ферик Велија, с.Градец-Тетово, преку ополномоштениот "КВАДАР" ДОО – Скопје (полномоштво бр.УЗП 10330/2023 од 20.07.2023), поднесе барање за одобрување на **ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА**, Согласно Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.32/2020), член 44, Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на Општина Тетово со Решението за формирање на Комисија за урбанизам од Градоначалникот на општина Тетово, со бр. 09-8/1 од 03.01.2023 год, за одобрување на **ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА** за Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела на ГП.1, на КП.90 и дел од КП.174, Лисец вон г.р, Општина Тетово, со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи и други објекти за времено сместување (планински викенд куќи).

АРСЫЕТИМ

Parashtruesi i Kërkesës Ferik Velija, f.Gradec-Tetovë, nëpërmjet të autorizuarit "KVADAR" SHPK-Shkup (atorizim nr. УЗП 10330/2023 dt. 20.07.2023), parashtruar kërkesë për miratimin e **PROJEKT PROGRAMIT**, Në pajtim me Ligjin për planifikim urbanistik ("Gazeta zyrtare e RMV-së" nr.32/2020), nenit 44, Komisioni për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të Komunës së Tetovës me Aktvendimin për formimin e Komisionit për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të komunës së Tetovës, me nr. 09-8/1 dt.03.01.2023, për miratimin e **PROJEKT PROGRAMIT** për Projektin Urbanistik jasht përfshirjes të Planit Urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore në PN1, në PK.90 dhe pjesë të PK.174, në Lisec jasht r.n., Komuna e Tetovës, me destinim A4.3-Shtëpi familjare dhe objekte të tjera për qëndrim të përkohshëm (vikend shtëpi malore).

Со барањето ја приложи следната документација и докази:

Me kërkesën dorëzohen dokumentet dhe dëshmitë e mëposhtme:

1. Барање за одобрување на проектна програма со бр.10-10262/1 од 17.07.2023.

2. Проектна програм со тех.бр. 0701-691

3. Ажурирана геодетска подлога

4. Предлог за одобрување на Проектната програма од Комисија со бр.10-10262/2 од 31.07.2023

5. Услови за планирање на просторот издадена од Агенција за планирање на просторот со арх.бр. УП1-15 1073/2023 од 18.05.2023.

Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на Општина Тетово со Решението за формирање на Комисија за урбанизам од Градоначалникот на Општина Тетово, со бр. 09-8/1 од 03.01.2023 год, по проучувањето на приложената документација со барањето и извршениот увид, констатира дека барањето е основано и Проектната програма може да се одобри. Истото го потврди со Предлог за одобрување со бр. 10-10262/2 од 31.07.2023 година.

Градоначалникот на Општината Тетово по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлогот од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, бр. 32/20 година). Врз основа на тоа, а согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање донесе решение како во диспозитивот.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобрението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Жалбата се таксира со 250,00 ден.
административни такси

Изработил: Мерије Сулејмани
Përpiloi: Merije Sulejmani

Контролирал: Ермира Бекири
Kontrollloi: Ermira Beqiri

Одобрил: в.д. Рилинд Сељмани
Miratoi: u.d. Rilind Selmani

1. Kërkesa për miratim të projekt programit me nr. 10-10262/1 од 17.07.2023

2. Projekt programi me nr.teknik. 0701-691

3. Bazë e azhuruar gjeodezike

4. Propozim për miratim të Projekt programit nga Komisioni me nr. 10-10262/2 од 31.07.2023

5. Kushtet për planifikimin e hapësirës të lëshuar nga Agjencioni për planifikim hapësirorë me nr. arkivor. UP1-15 1073/2023 dt. 18.05.2023.

Komisioni për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të Komunës së Tetovës me Aktvendimin për formimin e Komisionit për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të komunës së Tetovës, me nr.09-8/1 dt. 03.01.2023, pas shqyrtimit të dokumentit të bashkangjitur me kërkesën dhe inspektimin, konstatoi se kërkesa është e bazuar dhe project programi mund të miratohet. Të njëjtën e vërtetoi me Propozim për miratim me nr. 10-10262/2 од 31.07.2023 vjet.

Kryetari i komunës së Tetovës pas inspektimit të dokumentit të bashkangjitur me kërkesë dhe propozimin prej Komisionit për urbanizëm konstatoi se kërkesa është e bazuar dhe janë të përmbushura kushtet prej Ligjit për planifikim urbanistik (G. Zyrtare e RM-së nr. 32/20). Në bazë të njejtës, në përputhje me nenin 44 të Ligjit për planifikim urbanistik morri vendim, si në dispozitiv.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, parashtruesi i kërkesës mund të parashtrojë ankesë në afat prej 15 ditësh nga miratimi deri tek ministri i cili e udhëheq organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në fushën e rregullimit të hapësirës.

Ankesa e taksuar me 250 denarë pulla
administrative

**Градоначалник,
Биљал Касами**

**Kryetar,
Bilall Kasami**