Република Северна Македонија
Општина Тетово
Дервиш Цара 68
1200 Тетово

Republika e Maqedonisë së Veriut
Komuna e Tetovas
Dervish Cara68
1200 Tetova

e-mail: urbanism@tetova.gov.mk

Сектор за урбанизам и управувањесоградежноземјиште

Sektori për urbanizëm dhe menaxhim me tokën ndërtimore

Бр/Nr.10-2408/3
31.05.2022

Согласно член 44 став (7) од Законот за урбанистичко планирање (Службен Весник на РСМ бр.32/20), Градоначалникот на општината врз основа на доставен Предлог од страна на Комисијата за урбанизам од членот 38 од овој Закон, ја одобрува **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**, со следното:

Р Е Ш Е Н И Е

Се одобрува **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА,** изработена од “ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ” ДОО Тетово**,** со тех.бр. 04-16/2021/2, за Урбанистички Проект за вон опфат на урбанистички план со намена Г4.7 и Г5.4-складишта за материјали за земјоделско производство (ѓубрива, инсектицид храна) на дел од КП.1339, КО Голема Речица вон г.р., во Општина Тетово.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателот Бетим Сулејмани ул.Ленини 27 Тетово, преку ополномоштениот “ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ” ДОО Тетово**,** (полномоштво бр.УЗП 139/2021 од 06.01.2021), поднесе барање за одобрување на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА,** Согласно Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.32/2020), член 44, Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Тетово со Решението за формирање на Комисија за урбанизам од Градоначалникот на општина Тетово, со бр. 09-12118/1 од 10.12.2021 год, партиципативното тело во областа на урбанизам формирана со Решение бр.10-1516/1 од 11.02.2022 со записникот бр. 10-4180/1 од 26.04.2022, за одобрување на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА** за Урбанистички Проект за вон опфат на урбанистички план со намена Г4.7 и Г5.4-складишта за материјали за земјоделско производство (ѓубрива, инсектицид храна) на дел од КП.1339, КО Голема Речица вон г.р., во Општина Тетово

Со барањето ја приложи следната документација и докази:

1. Барање за одобрување на проектна програма со

Në pajtim me nenin 44 paragrafi (7) të Ligjit për planifikim urbanistik (Gazeta zyrtare e RMV-së nr.32/20), Kryetari i Komunës në bazë të Propozimit të dorëzuar nga Komisioni i urbanizmit nga neni 38 të këtij Ligji, e miraton **PROJEKT PROGRAMI**, si në vijim:

A K T V E N D I M

Miratohet **PROJEKT PROGRAMI,** i përpunuar nga “PRO-INZHENERING” SHPK Tetovë**,** me nr.teknik. 04-16/2021/2, për Projekt Urbanistik jashtë përfshirjes të planit urbanistik me destinim G4.7 dhe G5.4 – magazin për materiale për prodhim bujqësor (plehra, ushqim insekticid) pjesë nga PK.1339, KK Reçicë e Madhe jashtë r.n., në Komunën e Tetovës.

ARSYETIM

Kërkuesi Betim Sulejmani rr.Lenini 27 Tetovë, inëpërmjet të autorizuarit “PRO-INZHENERING” SHPK Tetovë**,** (atorizim nr.UZP 139/2021 dt. 06.01.2021), parashtruar kërkesë për miratimin e **projekt programit,** Në pajtim me Ligjin për planifikim urbanistik ("Gazeta zyrtare e RMV-së"nr.32/2020), nenit 44, Komisioni për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të komunës së Tetovës me Aktvendimin për formimin e Komisionit për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të komunës së Tetovës, me nr. 09-12118/1 dt.10.12.2021, trupi pjesëmarrës në fushën e urbanizmit i formuar me Aktvendim nr. 10-1516/1 dt. 11.02.2022 me procesverbal nr.10-4180/1 dt. 26.04.2022, për miratimin e **PROJEKT PROGRAMIT për** Projekt Urbanistik jashtë përfshirjes të planit urbanistik me destinim G4.7 dhe G5.4 – magazin për materiale për prodhim bujqësor (plehra, ushqim insekticid) pjesë nga PK.1339, KK Reçicë e Madhe jashtë r.n., në Komunën e Tetovës.

Me kërkesën dorëzohen dokumentet dhe dëshmitë e mëposhtme:

1. Kërkesa për miratim të projekt programit me nr. 10-

бр.10-9746/1 од 28.09.2021.

2. Проектна програм со тех.бр.04-16/2021/2
3. Ажурирана геодетска подлога
4. Предлог за одобрување на Проектна програма од Комисија со бр.10-2408/2 од 03.05.2022
5. Услови за планирање на просторот издадена од Агенција за планирање на просторот со арх.бр. УП1-15 1306/2021 од 15.09.2021

Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Тетово со Решението за формирање на Комисија за урбанизам од Градоначалникот на општина Тетово, со бр. 09-12118/1 од 10.12.2021 год,по проучувањето на приложената документација со барањето и извршениот увид, констатира дека барањето е основано и Планската програма може да се одобри. Истото го потврди со Предлог за одобрување со бр. 10-2408/2 од 03.05.2022 година.

Градоначалникот на општината Тетово по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлогот од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, бр. 32/20 година). Врз основа на тоа, а согласно член 44 0од Законот за просторно и урбанистичко планирање донесе решение како во диспозитивот

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобранието до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Жалбата се таксира со 250,00 ден. административни такси

9746/1 od 28.09.2021.

2. Projekt programi me nr.teknik. 04-16/2021/2
3. Bazë e azhuruar gjeodezike
4. Propozim për miratim të Projekt programit nga Komisioni me nr. 10-2408/2 od 03.05.2022
5. Kushtet për planifikimin e hapësirës të lëshuar nga Agjencioni për planifikim hapësinorë me nr. arkivor. UP1-15 1306/2021 dt. 15.09.2021.

Komisioni për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të komunës së Tetovës me Aktvendimin për formimin e Komisionit për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të komunës së Tetovës, me nr.09-12118/1 dt.10.12.2021, pas shqyrtimit të dokumentit të bashkangjitur me kërkesën dhe inspektimin, konstatoi se kërkesa është e bazuar dhe programi planor mund të miratohet. Të njëjtën e vërtetoi me Propozim për miratim me nr. 10-2408/2 nga 03.05.2022 vjet.

Kryetari i komunës së Tetovës pas inspektimit të dokumentit të bashkangjitur me kërkesë dhe propozimi prej Komisionit për urbanizëm konstatoi se kërkesa është e bazuar dhe janë të përmbushura kushtet prej Ligjit për planifikim urbanistik (G. Zyrtare e RM-së nr. 32/20). Në bazë të njejtës, në përputhje me nenin 44 të Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik morri vendim, si në diapozitiv.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, parashtruesi i kërkesës mund të parashtrojë ankesë në afat prej 15 ditësh nga miratimi deri tek ministri i cili e udhëheq organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në fushën e rregullimit të hapësirës.

Ankesa e taksuar me 250 denarë pulla administrative

Градоначалник,
Биљал Касами

Kryetar,
BilallKasami

Bilal Kasami

Digitally signed by Bilal Kasami
Date: 2022.05.31 15:56:59 +02'00'