

Врз основа на член 11,22,25 став (4), член 26 став (5), член 35, член 39 и член 80 од Закон за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ„ бр.199/14, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), член 22 став (1) точка (1) од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ„ бр. 5/02) и член 14 точка (1) од Статутот на Општина Тетово („Службен гласник на Општина Тетово„ бр.14/06), и согласноста со бр.24-1877/2 од 28.02.2020 година, на Министерство за транспорт и врски на РСМ, на предлог на градоначалникот на Општина Тетово, Советот на Општина Тетово на седницата одржана на ден 31.08.2020 година, донесе:

### **ОДЛУКА**

**за усвојување на Предлог на ДУП за Урбан блок 57(57а) за плански период 2017-2022, со плански опфат 7.1 ха- Општина Тетово, изработена од Доо„Урбан План„-Тетово, со тех.бр.11-1/17**

#### **Член 1**

Со оваа Одлука се усвојува Предлогот на ДУП за Урбан блок 57(57а) за плански период 2017-2022, со плански опфат 7.1 ха- Општина Тетово, изработена од Доо„Урбан План„-Тетово,со тех.бр.11-1/17, помеѓу улиците: магистрални улици ул."Илирија (Маршал Тито)" А-А, ул."Видео Смилевски Бато"Б-Б, индустриски улици "А"В-В сервисни улици ул."29-ти Ноември"Г1-Г1 И ул."29-ти Ноември"Г2-Г2 станбени улици "Б" "В" "Г" и "Д"Д-Д пешачки улици "Е"Е-Е, "Ж"Ж-Ж и "З"З-З Општина Тетово.

#### **Член 2**

Составен дел на оваа Одлука е техничката документација бр.11-1/17, изработена од Доо„Урбан План„-Тетово, и согласноста со бр.24-1877/2 од 28.02.2020 година, на Министерство за транспорт и врски на РСМ, која не се објавува, а од која еден примерок се чува во архивата на Општина Тетово, еден кај органот што го спроведува овој план - Секторот за урбанизам на Општина Тетово, еден во надлежниот Државен архив, еден примерок кај

Нë базë тë ненит 11, 22, 25 параграфи (4), нени 26 параграфи (5) нени 35, нени 39 dhe нени 80 тë Лигжит пëр планификим urbanistik dhe hapësinor ("Gazeta zyrtare e RM" nr. 199/14, 44/15, 44/15, 193/15 , 31/16, 163/16, 64/18 dhe 168/18), nenit 22 параграфи (1) pika (1) тë Лигжит пëр vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e RM" nr. 5/02), nenit 14 pika (1) тë Statutit тë Komunës së Tetovës ("Fletorja zyrtare e Komunës së Tetovës", nr.14/06), dhe pëlqimit me nr. 24-1877/2 dt. 28.02.2020, тë Ministrisë së transportit dhe lidhjeve тë RMV-së, me propozim тë Kryetarit тë Komunës së Tetovës, Këshilli i Komunës së Tetovës, në mbledhjen e mbajtur me datë 31.08.2020, miratoi:

### **VENDIM**

**për miratimin e Propozim PDU-së për Blokun urban 57(57a) për periudhën planore 2017-2022,me sipërfaqe planore 7.1 ha- komuna e Tetovës i përpunuar nga Shpk "Urban Plan" Tetovë, me nr. teknik 11-1/17**

#### **Neni 1**

Me këtë Vendim miratohet Propozimi-Vendimi i PDU-së për Blokun urban 57(57a) për periudhën planore 2017-2022,me sipërfaqe planore 7.1 ha-komuna e Tetovës i përpunuar nga Shpk "Urban Plan" Tetovë, me nr. teknik 11-1/17, ndërmjet rrugëve: rrugëve magjistrale rr."Ilirija(Marshall Tito)"A-A, rr."Video Smilevski Bato"Б-Б, rrugët industriale "A"V-V rrugët servimore rr."29-të Nëntori"Г1-Г1 dhe rr."29-të Nëntori"Г2-Г2, rrugët banesore "B" "V""G" dhe "D"Д-Д rrugët e këmbësorëve "E"Е-Е , "ZH" ZH-ZH dhe "Z"Z-Z komuna e Tetovës.

#### **Neni 2**

Pjesë përbërëse e këtij Vendimi është dokumentacioni teknik nr. 11-1/17, i përpunuar nga Shpk "Teplan" Tetovë, dhe pëlqimi me nr. 24-1877/2 dt. 28.02.2020., të Ministrisë së transportit dhe lidhjeve të RMV-së,që nuk publikohet, kurse një kopje rruhet në arkivin e Komunës së Tetovës, një te organi i cili e zbaton këtë plan - Sektori për urbanizëm i Komunës së Tetovës, një te Arkivi shtetëror kompetent, një kopje te Ministria e transportit e lidhjeve, një kopje te Inspektorati urbanizmit,

Министерство за транспорт и врски, еден примерок кај Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам, еден примерок се доставува до Агенцијата за запишутвање на правата на недвижности -ПЕ Тетово, а седмиот примерок се изложува кај донесувачот на планот (Општина Тетово) заради достапност на јавноста.

#### Член 3

Агенцијата за катстар за недвижности е должна во рок од осум работни дена од прием на известување во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам за донесување на планот да изврши дигитално преклопување на урбанистичкиот план и регулациониот план на генерален урбанистички план.

#### Член 4

Донесениот урбанистички план не може да се применува пред да се исполнат условите од член 2 и 3 на оваа Одлука.

#### Член 5

Оваа Одлука влегува во сила 8-от ден од денот на објавување во "Службен гласник на Општина Тетово".

një kopje dorëzohet te Agjencioni për regjistrimin e të drejtave të patundshmërive - NJT Tetovë dhe kopja e shtatë i dorëzohet marrësit të planit (komuna e Tetovës) për shkak të qasjes në opinion.

#### Neni 3

Agjencia për Kadastër të Patundshmërive detyrohet që në afat prej tetë ditësh pune nga pranimit i njoftimit më formë elektronike nëpërmjet sistemit informativ eurbanizëm, për miratimin e planit të kryejë paraqitje digjitale të planit urbanistik dhe planit rregullues të planit të përgjithshëm urbanistik.

#### Neni 4

Plani urbanistik i miratuar nuk mund të zbatohet para se të plotësohen kushtet nga neni 2 dhe 3 i këtij Vendimi.

#### Neni 5

Ky vendim hynë në fuqi ditën e 8-të nga dita e shpalljes në "Fletoren zyrtare të Komunës së Tetovës".

Бр/Нр.08-3890/33  
31.08.2020  
Тетово/Tetovë

Совет на Општина Тетово  
Претседател,  
Беќим Мемети

Кëshilli i Komunës së Tetovës  
Kryetar  
Beќim Memeti

